



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LAGUNA ALBASTRA SRL**, cu sediul în com. Murighiol, județul Tulcea cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15236/18.12.2015 și completările ulterioare înregistrate cu nr.2934/10.03.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.03.2016, că proiectul „**EXTINDERE COMPLEX TURISTIC LAGUNA ALBASTRA**”, amplasat în intravilanul loc. Murighiol, județ Tulcea nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 13 lit.a) –) – *Orice modificari sau extinderi ale proiectelor, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului;*

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Se dorește extinderea capacității de cazare a complexului turistic «Laguna Albastra» cu trei unități de cazare de câte 4 camere fiecare.

Amplasamentul este specific zonei de delta, terenul este configurat cu panta medie spre lacul Murighiol.

Obiectivul urmează să se realizeze pe un teren în suprafață de 8000,0 mp, situat în comuna Murighiol, Jud. Tulcea, identificat prin F 12 intravilan, T 51, P376, nr. Cadastral 30701.

Terenul are următoarele vecinătăți
la nord la o distanță de aprox. 100,0 m.-canalul Murighiol
la nord-vest complexul Puflene Resort și lacul Murighiol
la sud și sud-est pasune

Având în vedere amplasarea în arealul exotic al Deltei Dunării, s-a propus dezvoltarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

complexului turistic prin construirea a 3 case de vacanta pentru extinderea capacitatii de cazare de patru stele.

Certificatul de Urbanism m. 96/7434 din 06.11.2015, emis de Primăria Comunei Murighiol, permite beneficiarului să construiască 3 case de vacanta, avand regimul de înălțime P.

Cea mai mica retragere a constructiei fata de limitele terenului este de 10 m.

Accesul urmează să se facă din drumul judetean la care terenul este aliniat prin latura sa sudica, iar parcare se va face in incinta proprie, conform normelor specifice. Suprafata teren-11.000,00mp

Suprafata construita EXISTENTA-864,55mp

Suprafata construita PROPUSA· 426,00mp

Suprafata construita TOTALA=1.290,55mp

Suprafata construita DESFASURATA EXISTENTA· 1.281,55mp

Suprafata construita DESFASURATA PROPUSA=426,00mp

Suprafata construita DESFASURATA TOTALA 1.707,55mp

Suprafata auto, atei pietonale EXISTENTE=2.794,45mp

Suprafata auto, atei pietonale PROPUSE=3.109,45mp

Suprafata SPATII VERZI EXISTENTA=6.285,00mp

Suprafata SPATII VERZI PROPUSA=6.600,00mp

LOCURI PARCARE PE TEREN=33 locuri

Rezulta

POT=11,7%

CUT=0,15

-Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a imobilului se va asigura prin intermediul unui bransament din rețeaua publica de alimentare cu apa existenta in zona, pensiunea fiind deja bransata

A fost prevazuta o rețea de hidranti exteriori si echipament de interventie

-Canalizarea

Apele uzate menajere vor fi colectate intr-un camin colector si descarcate gravitational in sistemul centralizat de canalizare a comunei Murighiol, pensiunea fiind deja bransata

-Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a casutelor se va face din rețeaua furnizorului de energie electrica aflat în zonă, pensiunea fiind deja bransata.

Pentru situatia de avarie in sistemul de alimentare cu energie electrica, va fi prevazut un grup electrogen cu pornire automata.

Climatizarea spatiilor se va asigura, pentru fiecare obiectiv, cu unitati reversibile tip chiller, montate pe fatada posterioara a fiecarei case de vacanta; unitatile vor fi dotate cu telecomanda: energia termica pentru racire(si eventual incalzire) va fi preluata prin module hidraulice si distribuita in spatiile asistate prin intermediul ventilatoarelor de plafon





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

sau de pardoseala. Unitatile specifice vor fi incarcate cu gaz frigorific ecologic. Montarea unitatilor de climatizare va fi facuta de specialistii fumizorului.

b) cumularea cu alte proiecte- nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale- nu este cazul.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate temporar în recipiente ecologice cu capac existenți pe amplasament în incinta proprietății de unde sunt ridicați și transportați de către o societate autorizată pentru colectarea lor .

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/88 - "Acustica în construcții. Acustica urbana" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – minor.

3) Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care se va amplasa investiția ,se afla în intravilanul comunei Murighiol, identificat prin F 12 intravilan, T 51, P376, nr. Cadastral 30701, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.. 96/7434 din 06.11.2015, emis de Primăria Comunei Murighiol.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zone umede- nu este cazul

- zone costiere- nu este cazul

- zone montane și cele împădurite- nu este cazul

- parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul

- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul

- zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005- nu este cazul.

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- nu este cazul

- ariile dens populate- nu este cazul

- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

4) Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: local (influențează o arie limitată)

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului:

1. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind generate de lucrările propuse prin proiect.





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

2. În perioada de exploatare-impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare și a prevederilor actelor de reglementare emise de celelalte autorități.
2. lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
3. organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.
4. după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.
5. eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului.
6. deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
7. nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
8. utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
9. este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
10. beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.
11. beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 96/7434 din 06.11.2015, emis de Primăria Comunei Murighiol.
12. Titularul acordului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
13. titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.
14. la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
15. prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.
16. conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim.Mirela-Aurelia RAICU

SEF SERVICIU

AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII
Ing.Camelia MICU

Intocmit: Udrea Sanda Lucia

Nr. A.A.A.⁰⁰⁰...../22.03.2016



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY
PROFESSOR [Name]

STUDENT NAME: [Name]
STUDENT ID: [ID]

COURSE NUMBER: [Number]
SEMESTER: [Semester]

DATE: [Date]
PAGE: [Page]

UNIVERSITY OF CHICAGO
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637