



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BYA INVEST SRL**, cu sediul în Str. Libertatii, Nr. 101A, Tulcea, Judetul Tulcea, ..., înregistrată la APM Tulcea cu nr. 2332/24.03.2016, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;  
**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.03.2016, că proiectul "**CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE**" propus a fi amplasat în mun. Tulcea str.Viticulturii nr.2 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2 pct. 10 lit.b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

2) **Caracteristicile proiectului:**

a) **Mărimea proiectului:**

Proiectul consta in construirea unui imobil cu destinatia de „BLOC DE LOCUINTE” si regim de inaltime P+4, amplasat pe o parcela situata în intravilanul municipiului Tulcea, în suprafață totală de 1.014,00 mp, proprietatea S.C. BYA INVEST S.R.L., conform Contractului de Vanzare – Cumparare nr.2096/18 noiembrie 2015.

Suprafața terenului este de 1.014,00 mp, iar suprafața construită totală va fi de 405,60 mp, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat.

Lucrarea constă în construirea unui bloc cu 5 apartamente pe nivel si regim de inaltime P+4.

INDICI URBANISTICI DE CONTROL:

– POT existent = 0 %                      – POT propus = 40 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





Alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice proiectate se va realiza din rețeaua electrica din zona, conform avizului emis de S.C. ELECTRICA S.A. sucursala TULCEA, de catre o firma autorizata de catre furnizorul de energie electrica.

Racordarea instalatiei electrice interioare la rețeaua de alimentare cu energie electrica se va realiza intr-o firida electrica de bransament, unde se va face si contorizarea consumului de energie electrica (BMPT).

#### **Încălzire:**

Încălzirea se va face local, cu centrala termica proprie pe gaze, amplasata intr-un spatiu special amenajat in bucataria fiecarui apartament.

Pentru încălzirea încăperilor s-a prevăzut un sistem de încălzire cu radiatoare din otel.

b) cumularea cu alte proiecte- nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale- nu este cazul.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate temporar in recipiente ecologice cu capac existenti pe amplasament in incinta proprietatii de unde sunt ridicati si transportati de catre o societate autorizata pentru colectarea lor .

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depași nivelul prevazut de STAS 10009/88 - "Acustica în constructii. Acustica urbana" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – minor.

#### **3) Localizarea proiectului**

a) utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care se va amplasa investitia ,se afla in intravilanul mun.Tulcea, pe str.Viticulturii , conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.777 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA .

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zone umede- nu este cazul

- zone costiere- nu este cazul

- zone montane si cele împădurite- nu este cazul

- parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul

- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul

- zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005- Amplasamentul este in intravilanul mun.Tulcea.

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- nu este cazul

- ariile dens populate- nu este cazul

- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

#### **4) Caracteristicile impactului potențial**

- extinderea impactului: local ( influențează o arie limitată)

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului:

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



1. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind generate de lucrările propuse prin proiect.
2. În perioada de exploatare-impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.  
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

**5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

Condițiile de realizare a proiectului:

1. proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare și a prevederilor actelor de reglementare emise de celelalte autorități.

2. lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

3. organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.

4. după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

5. eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului.

6. deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.

7. nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.

8. utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

9. este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

10. beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.

11. beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 777 din 02.12.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA

12. titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.

13. la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

15. conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim.Mirela-Aurelia RAICU**

**SEF SERVICIU  
AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII  
Ing.Camelia MICU**

Intocmit:UDREA Sanda Lucia  
Nr. A.A.A.<sup>745</sup>...../29.03.2016



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...