



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MONIDA SMART SRL, cu sediul în loc. Greci, str. Parcului Național nr.4, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7352/04.06.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 9333/12.07.2018 în baza:

- **Hotărâre nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârile Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordinului MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Hotărârea de Guvern nr. 1284 din 2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.07.2018, că proiectul “ **CONSTRUIRE PENSIUNE AGRO-TURISTICA-IMOBIL TIP+1E LOCALITATEA GRECI, JUDETUL TULCEA**”, propus a se amplasa în intravilanul com. Greci, str. Soimului nr.18, jud. Tulcea, T134, P3691, 3692, nr. cad. 30944, jud.Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra și nu este necesară parcurgerea celorlalte etape ale evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) *proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 10 lit. b (proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto)*
 - b) din analiza după criteriile din Anexa nr. 3 la HG nr 445/2009 rezultă că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului, luând în considerare următoarele aspecte:
 - c) Proiectul se află amplasat în intravilanul localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Caracteristicile proiectului:

Proiectul prevede amplasarea unei construcții P+1E realizată în sistem cadre din beton armat cu închideri zidărie necesară pentru cazarea turiștilor.

Amenajarea unui loc de joacă pentru copii ce presupune realizarea unei platform la sol în sistem dale antitraumă policrom, cu groapă de nisip.

Amenajarea unui foișor în aer liber ce va fi realizat în sistem deschis, acoperit și va fi realizat din lemn. În vecinătatea acestui foișor se va amenaja locul pentru grătar.

Construcția unei anexe gospodărești cu regim de înălțime parter va fi realizată în sistem de structură ușoară din lemn cu închideri de tablă fără încălzire și este necesară în special pentru depozitarea uneltelor de grădină, material de întreținere, a bicicletelor pe perioada de timp friguros și alte accesorii necesare întreținerii infrastructurii de primire turistică.

Amenajarea terenului (alei pietonale și parcare, punct gospodăresc) Aleile pietonale vor fi realizate în sistem de dale prefabricate din ciment în amestec nesortat prin utilizarea a 4 modele (tipuri de culoare și dimensiuni). Aleile sunt necesare pentru a realiza deplasările pietonale la sol într-un mod organizat pentru evitarea formării de noroi pe căile de circulație dar și pentru a îndepărta infiltrarea apei pluviale de la fundațiile clădirii propuse.

Realizare împrejmuire Împrejmuirea propusă va fi de 2 tipuri: panouri plasă bordurată pe laterale și posterior și din materiale locale piatră și lemn pe latura de acces la stradă.

Amenajarea spațiilor verzi: lucrările se încadrează în categoria amenajărilor pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială fiind propuse activități de refacere a spațiilor verzi, plantare arbuști decorativi din specii locale adaptate tipului de sol.

Mărimea proiectului:

- Construcția principală cu funcțiune pensiune agroturistică propusă, cu regim de înălțime P+1E, are formă pătrată. Astfel spațiile de zi reprezentate de living, loc servire masă, hol acces bucătărie, spații tehnice și o camera de cazare sunt propuse la parter, restul spațiilor de cazare au fost dispuse la etaj
- Suprafața totală a terenului este de 2288 mp, suprafața construită -209,92 mp, suprafața desfășurată-357,06 mp, P.O.T.-9,17%, CUT 0,16

2. *Cumularea cu alte proiecte-* pensiunea propusă este în intravilanul loc. Greci, iar realizarea ei nu conduce la afectarea așezărilor umane sau a unor obiective de interes public.

3. *Utilizarea resurselor naturale:* apa, agregate, fără impact semnificativ.

4. *Producția de deșeurii:* deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate selectiv, în locuri care să nu afecteze vecinătățile și preluate de firme autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

5. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: emisiile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor) și din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului nu sunt semnificative. Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în limitele admise de SR nr. 10009/2017 și Ordinul M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

6. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* : nu este cazul.

2) Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții se afla în extravilanul localității Greci conform Planului Urbanistic General.

b) relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – amplasamentul se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA 0073 Măcin Niculițel.

3) Caracteristicile impactului potențial

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

- *mărimea și complexitatea impactului*: Pe durata execuției lucrărilor, impactul asupra apelor de suprafață sau subterane, asupra aerului, vegetației, florei și faunei terestre, asupra solului și subsolului, asupra așezărilor umane, precum și riscul declanșării unor accidente sau avarii cu efecte majore asupra sănătății populației și mediului, se estimează ca va exista, dar va fi relativ redus, iar în timp relativ scurt, după terminare, acestea se vor atenua până la anularea lor completă.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: Impactul este caracterizat ca minor, local, pe termen scurt. Pentru minimizarea sa este necesar să se realizeze și să se implementeze un plan și program al derulării traficului.

4) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Amplasamentul propus se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;
- Pentru acest proiect beneficiarul a obținut Avizul Administrației Parcul Național Munții Măcinului nr. 114/RV/06.06.2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată, respectiv ca proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, sunt următoarele:

- Proiectul se suprapune cu ROSPA0073 Măcin Niculițel;
- Proiectul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ negativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, destinația actuală a terenului fiind curți-construcții;
- Proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra zonelor de hrănire/reproducere/migrație ale speciilor de interes comunitar, nu va conduce la o izolare reproductivă a unor specii de interes comunitar, deoarece pe amplasament nu au fost identificate specii de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului.
- Referitor la deșeurile produse urmare implementării proiectului, acestea se vor colecta selectiv și vor fi predate unui operator autorizat.

Condițiile de realizare a proiectului:

- proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

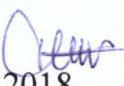
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- la finalizarea lucrărilor de construcție se va proceda la reambientarea peisagistică, inclusiv refacerea corespunzătoare a spațiului afectat.
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 13 din 01.03.2017, emis de Comuna Greci;
- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Avizul Administrației Parcului Național Munții Măcinului nr. 114/APND/06.06.2018;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM - Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului .
- Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Simona CONSTANTINESCU

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
Ing. Elena MICU

Întocmit, cons. Gabriela Tornea: 
Nr.A.A.A. 3038...../.....18.07.....2018