# 

# **Proiectul**

# **DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **DRAGNEA ION**, cu domiciliul în com. Ciucurova, satul Ciucurova, str. Mănăstirii, nr. 241, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13103/18.10.2018, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului **APM Tulcea** decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.12.2018, că proiectul **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE”,** propus a se realiza în intravilan, com Ciucurova, satul Fântâna Mare, identificat prin nr. topografic T37, Cc, P 975/1, nr. cadastral 31831, judeţul Tulcea**,** **nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată**.

**Justificarea prezentei decizii**:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se suprapune cu aria protejata ROSPA0091 Pădurea Babadag .

- amplasamentul se află în intravilan, com. Ciucurova, satul Fântâna Mare, jud. Tulcea, identificat prin nr. topografic T37, Cc, P 975/1, nr. cadastral 31831. Pe amplasament nu au fost identificate specii de păsări sau alte specii de faună si habitate ale speciilor pentru care a fost declarată aria protejata ROSPA0091 Pădurea Babadag si care ar putea fi afectate de implementarea proiectului. Proiectul nu va afecta negativ aria naturală protejată.

- beneficiarul a obţinut Avizul favorabil al Administratiei Podişului Nord Dobrogean cu nr. 181/ APND/19.11.2018.

**Localizarea proiectului :**

- amplasamentul se află în intravilan, com. Ciucurova, satul Fântâna Mare, jud. Tulcea, identificat prin nr. topografic T37, Cc, P 975/1, nr. cadastral 31831, pe un teren cu folosinţa actuală de arabil, destinația propusă conform Plan Urbanistic General: de curți construcții.

**Caracteristicile proiectului :**

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările de construire se află pe un teren în suprafaţă totală de 1950 mp, proprietate privată .

Proiectul prevede următoarele:

- construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter și suprafaţa construită de 229,69 mp, a unei anexe cu suprafața construită de 24 mp și împrejmuirea proprietății. Sistemul constructiv al locuinței: fundații din beton armat, zidărie din BCA înrămată în sâmburi și centuri din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn în patru ape cu învelitoare din tablă tip țiglă de culoare maro.

- realizarea unui trotuar de gardă de jur împrejurul clădirii, din beton, cu panta de 2% spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale;

- lucrări de împrejmuire realizate cu fundații și soclu din beton armat și panouri metalice.

Total suprafață construită: 253,69 mp;

Total suprafață desfășurată: 253,69 mp;

 Alimentarea cu apă: racordarea la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localității;

 Canalizarea apelor uzate menajere: deversarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin betonat vidanjabil de cca 6 mc amplasat în limitele proprietății, urmând ca după realizarea sistemului de canalizare centralizat al comunei să se racordeze la acesta .

 Energie termica: încălzirea locuinței se va realiza cu sobe cu combustibil solid.

 Energie electrică: Locuința se va racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătatea amplasamentului.

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

Pentru a preveni şi eventual a limita si elimina efectele unui posibil impact negativ (posibil doar pe perioada de desfaşurare a lucrărilor) se vor lua de către beneficiar si antreprenorul general urmatoarele măsuri :

* Supravegherea lucrărilor in permanenţă de catre personal specializat si dirigintele de şantier ;
* Reducerea pe cât posibil a perioadei de execuţie a lucrărilor de construire;
* Pe parcursul execuţiei întreg perimetrul şantierului va fi împrejmuit, pentru a nu afecta vizual împrejurimile. Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditaţi iar transportul, manipularea si depozitarea lor se va realiza fără a afecta mediul inconjurător.
* Toate lucrările se vor desfăşura strict pe amplasament, fără a afecta vecinătăţile.
* Lucrările nu vor genera zgomote sau vibraţii care sa deranjeze speciile pentru care a fost desemnată aria protejata ROSPA0091 Pădurea Babadag.
* Nu se vor folosi echipamente de construcţii mari care sa genereze zgomote si vibraţii.
* Pe parcursul execuţiei se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcţie, prin grija constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preîntâmpina orice posibilă răspandire a acestora pe sol .
* Pe tot parcursul execuţiei se vor lua, prin grija antreprenorului general, toate măsurile legate de protejarea biodiversităţii, solului, subsolului, faunei si vegetaţiei din jurul amplasamentului.
* Toate deşeurile rezultate, toate resturile si materialele nefolosite rămase se vor colecta si depozita separat, in zone bine delimitate si protejate, fiind preluate, la sfârşitul lucrărilor de către constructor şi predate unui operator de salubritate autorizat .

Titularul proiectului va respecta condiţiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 12 din 30.07.2018, emis de Primăria Comunei Ciucurova .

Titularul proiectului va respecta condiţiile impuse prin Avizul Administratiei Podişului Nord Dobrogean cu nr. 181/APND/19.11.2018, respectiv:

* *„în perioada de execuţie a lucrărilor de demolare trebuie respectate prevederile art. 33 alin.(1) şi (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;*

Se vor respecta prevederile legislaţiei de protecţie a mediului în vigoare .

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită de la emiterea Deciziei Etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

La finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea, GNM – Comisariatul Județean Tulcea, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 264/2006, cu modificarile si completarile ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispoziţia autoritaţii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului proiectului .

Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Şef Serviciu CFM, Ing.Elena MICU**

Intocmit, Camelia Ionescu

**Intocmit in 3 exemplare, din care : unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.**