**ANUNŢ PUBLIC**

**APM TULCEA** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că **PUZ Modernizare și supraetajare parțială locuință existentă și transformare în agropensiunea “Razelm”**, propus a se realiza în intravilan loc. Jurilovca,județul Tulcea, având ca titular **TUDOR MARIUS RĂZVAN P.F.A.**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Planul Urbanistic Zonal propune studierea conditiilor de interventie asupra unei locuinte existente in vederea transformarii in agropensiune prin mansardarea partiala a unei constructii existente pe o parcela proprietate privata in suprafata totala de 1.176 mp;
* Bilantul teritorial : construcții, institutii si servicii-agroturism - 214 mp, platforme acces semi-carosabile – 357 mp, spatii verzi amenajate – 605 mp ;
* POT propus 18,2% CUT propus 0,25 ;
* Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua locală;
* Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a localitatii;
* Deseurile vor fi colectate selectiv și predate societatilor autorizate;

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

25.06.2019