



**DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. ....../.....03.2019

**PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ID CONSULT EXPERT DANUBE S.R.L. prin reprezentant DINU IONELA**, cu sediul în com. Niculitel, sat Niculitel, str. Crizantemelor, nr. 13, camera 1, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14511/29.11.2018, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 15082/13.12.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 1183/30.01.2018, 3929/06.03.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, probată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritate competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Analiză din data de 26.02.2019, ca proiectul „**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICA**”, propus în intravilanul comunei Niculitel, sat Niculitel, str. Mecanizării, nr. 11, județul Tulcea, identificat prin T55, V1793, A 1794, N.C./C.F. 31683, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice.

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

**Caracteristicile proiectului**

**1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul constă în construirea unei agropensiuni cu 3 camere pentru cazare, toate situate la etajul agropensiunii, fiecare camera de cazare fiind prevăzută un grup sanitar cu dus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

La parterul pensiunii agroturistice se propune rezolvarea spațiilor comune pentru clienții pensiunii agroturistice și anume living/dinning-spațiu ce își propune realizarea unei medii optime socializării dar în același timp deservind și din punct de vedere funcțional ca spațiu pentru servirea mesei, grupul sanitar comun care va deservi spațiile comune interioare, spațiul pentru centrala termică cu acces din exterior, un oficiu de bucătărie ce va sta la dispoziția turistilor pentru prepararea hranei de către aceștia și o zonă de primire a turistilor (recepție).

*Bilant teritorial*

Arie teren	1004.00 mp
Arie construita parter	75.00 mp
Arie construirea mansarda	75.00 mp
Arie desfasurata (totala)	150.00 mp
Arie spatii verzi	452.00 mp

P.O.T. propus = 7.47 %

C.U.T. propus = 0.07

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 116/8746 din 11.07.2018 emis de Consiliul Județean Tulcea, conform PUG aprobat prin HCL nr. 29/1996, HCL al comunei Niculitel nr.32/19.09.2000 și prelungita hotărârea nr. 62/21.12.2015, imobilul se află în U.T.R. 5 „SARICA” în zona rezidențială – LM, având subzonă lr –locuire de tip rural.

*Vecinatările terenului studiat* sunt următoarele:

la Nord – str. Zootehniei

la Vest – proprietate privată Dinu Niculaie

la Est – proprietate privată Utu alexandru

la Sud –str. Mecanizării

*Accesul auto și pietonal* la construcția propusă se face din str. Mecanizării.

*Utilități:*

- Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție a apei din zonă;
- Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- Evacuarea apelor uzate – în bazin vidanjabil cu volum de 10 mc;
- Gospodărirea deșeurilor- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat;
- Incalzirea: se va face prin centrala termică pe combustibil solid.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

*Organizarea santier:*

Organizarea de santier va fi amenajata in imediata apropiere a lucrarilor propuse. Ea va fi alcatuita dintr-un container metalic cu o suprafata de aproximativ 15 mp si o toaleta ecologica, golita periodic. Va fi prevazuta o zona pentru depozitarea materialelor de constructie si o alta zona pentru depozitarea temporara a deeurilor rezultate in urma executiei. La deschiderea santierului se va asigura un racord la energie electrica iar pentru alimentare cu apa se va folosi racordul existent pe amplasament.

*b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate: nu este cazul*

*c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii : nisip, apa si pietris preluate de la agentii economici abilitati.*

*d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșeuri menajere și deșeuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deeurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

*e) poluarea si alte efecte negative - emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de STAS 10009/2017 - " Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;*

*f) riscul de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – minor.*

*g) riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice – nu este cazul*

**2) Amplasarea proiectului**

*a) Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor: amplasamentul este situat intravilanul comunei Niculitel, sat Niculitel, str. Mecanizarii, nr. 11, județul Tulcea, identificat prin T55, V1793, A 1794, N.C./C.F. 31683, cu folosinta actuala de teren de folosinta arabil si vie si destinatie propusa de zona de locuinte si functiuni complementare conform PUG aprobat.*

*b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – nu este cazul.*

*c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

*-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- zone costiere si mediul marin – nu este cazul;
- zone montane si forestiere – nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – nu este cazul ;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică– nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările de construcție, nu sunt de natura să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru;
- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – impact minor;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului : pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate** - Nu este cazul

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz** – nu este cazul

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
- b) lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- c) este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
- d) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
- e) deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.
- f) titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- g) managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- deseurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hartie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deseurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- h) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- i) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- j) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.
- k) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 116/8746 din 11.07.2018, emis de Consiliul Județean Tulcea;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**

**Chim. Mirela – Aurelia RAICU**

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Intocmit: Ec. SUSAN Ruxandra / 07.03.2019 -14:58

A.A.A. ....../.....03.2019

---

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621