**PROIECT**

**DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE**

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STACOR S.R.L.,** cu sediul in mun.Tulcea, str. Gavrilov Corneliu, nr. 298A, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 14190/20.11.2018, a depunerii memoriului de prezentare, inregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 1885/12.02.2019 si a completarilor inregistrate cu nr. 3481/11.03.2019, 4889/01.04.2019, in baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

**- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, probata cu modificările şi completările prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autoritate competenta pentru protectia mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Tehnice de Analiza din data de 26.02.2019, ca proiectul „**Construire spatiu alimentatie publica si cazare”,** propus in mun.Tulcea, str. Colinei, nr.2, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa nr.2, la punctul 10 lit. b ) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

b) lucrarile propuse in cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii protejate de interes comunitar.

d) proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Caracteristicele proiectului**

1. **Dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Proiectul consta in constructia unei pensiuni cu destinatia de alimentatie, cazare Corp C1.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1027 din 23.10.2018 emis de UAT Mun. Tulcea, conform PUG aprobat prin HCL nr. 29/1996, HCL nr.19/1999 si HCL nr.129/2011, imobilul se afla in zona de institutii si servicii.

*Vecinatatile terenului studiat* sunt urmatoarele:

-la SUD – str. COLINEI

-la NORD – n.c. 36711

-la VEST – n.c. 32450

-la EST – str. CRAITELOR

Investitia presupune construirea unui restaurant (corp C1), cu regim de inaltime D+P+1+M in capacitate totala de 120 de locuri, cu bucatarie aferenta, grupuri sanitare, spatii conexe – distribuite la nivelele Parter si Etaj ; o parcare auto aferenta spatiilor de alimentatie – la nivel Demisol, si nivel stradal exterior ; respectiv spatii cazare (nedepasind 30% din suprafata desfasurata a constuctiei) – la nivelul Mansardei, 13 locuri de parcare.

**Corp C1**

Functiunea : ALIMENTATIE, CAZARE, SERVICII CONEXE

Regim de inaltime : D(parcare)+P+1+M

Aria construita : 213,80 mp

Aria desfasurata : 623,26 mp

Suprafata utila totala : 419,62 mp

Panta acoperisului : 18,20% ; 113.25 %

Suprafata teren: 544,00mp

*Indicatori urbanistici :*

- P.O.T = 39.30%

- C.U.T = 1,14

Distributia spatiilor propuse este urmatoarea :

DEMISOL

Parcare auto………………………………………….……… 272,76 mp

PARTER

Receptie .......................................................................... ........3,40 mp

Salon Bar............................................................................... 23,21 mp

Grup sanitar barbati ……………………………………….…... 4,46 mp

Grup sanitar femei …………………………………………….. 3,30 mp

Hol ………………………………...........................................17,93 mp

Spalator / Oficiu …………………….…………………….…...10,73 mp

Vestiar haine exterior ……………………………………….….. 4,45 mp

Vestiar haine interior ………........................................ .........2,80 mp

Dusuri………………………………..................................... 3,05 mp

Hol personal ……….......................................................... ...3,54 mp

G.S. personal ……….......................................................... ..1,80 mp

Vestiar haine interior ………......................................... ........1,16 mp

Depozit alimente ................................................................... 8,71 mp

Depozit congelate ...................................................................4,68 mp

Depozit frigorific ................................................................... 3,87 mp

Preparare preliminara ………………………………………… 6,56 mp

Hol bucatarie ………………………………………..………... 6,60 mp

Bucatarie .............................................................................. 18,01 mp

Spatii exterioare acoperite (atasate constructiei)

Terasa acoperita ……………………………………………… 25.81 mp

Balcon acoperit ………………………………………….……17.53 mp

ETAJ 1

Casa scarii ………………………………………………..…… 9.35 mp

Salon …………………………………………….…………..128.64 mp

Hol…………………………………………………………….. 3.64 mp

Oficiu………………………………………………………….. 5.37 mp

Depozit salon ………………..………………………………... 2.44 mp

Camera lavoare ………………….………………….………… 4.51 mp

Toaleta barbati ……………….……………………………….. 3.35 mp

Toaleta femei …………………………………………………. 4.10 mp

MANSARDA

Casa scarii ……………………………………………………. 9.00 mp

Camera cazare 2 persoane .................................................... 20.90 mp

Baie…………………………… ............................................. 2.94 mp

Camera cazare 2 persoane …………………………………. ..14.80 mp

Baie……………………………………................................... 2.95 mp

Camera cazare 2 persoane .....................................................14.90 mp

Baie……………………………….......................................... 2.95 mp

Camera cazare 2 persoane .................................................... 12.20 mp

Baie…………………………………...................................... 2.80 mp

Camera cazare 2 persoane ....................................................15.60 mp

Baie…………………………………..................................... 2.88 mp

Camera cazare 2 persoane ....................................................12.57 mp

Baie ………………………………....................................... 2.88 mp

Hol…………………………………....................................16.58 mp

Depozit curatenie camere…………..................................... ..4.57 mp

Depozit lenjerie curata………….......................................... .3.61 mp

Depozit lenjerie murdara…………........................................ 5.68 mp

*Accesul pietonal* principal se realizeaza prin intermediul drumului stradal – str. Colinei, la Sud. Accesand cladirea la nivelul parterului.

Suplimentar, amplasamentul va mai avea doua accese pietonale secundare – unul tot din str. Craitelor la Est, respectiv altul din str. Colinei. Acestea facilitand accesul spre o curte engleza inierbata, si mai departe in cadrul constuctiei pe latura de Vest a acesteia.

*Accesul auto* in incinta se face prin intermediul drumurilor stradale str. Colinei la Sud - unde sunt dispuse patru locuri de parcare la nivelul strazii si pe unde se face aprovizionarea, accesul personalului si a serviciilor de salubritate - , respectiv str. Craitelor la Est – pe unde se acceseaza parcrea subterana din Demisol

*Alimentarea cu energie electrica* se va asigura din retelele publice.

*Alimentarea cu apa si canalizarea* se vor asigura de la distribuitorul local pe baza de contract. Va fi prevazut separator de grasimi. Incalzirea spatiilor se va face de l areteaua de gaze naturale pe baza de contract.

***Organizarea santier:***

Organizarea de santier se va realiza in interiorul proprietatii.

Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu inchideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, faca afectarea stratului de finisaj existent pe teren.

*b)cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate*: nu este cazul

*c*) *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii* : nisip, apa si pietris preluate de la agentii economici abilitati.

*d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

În timpul execuţiei lucrărilor rezultă deşeuri menajere şi deşeuri din constructii, care vor fi valorificate/eliminate prin agenti economici autorizati.

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

*e)poluarea si alte efecte negative -* emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de STAS 10009/2017 - “ Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

*f) riscul de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice* – minor.

g) *riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice* – nu este cazul

**2) Amplasarea proiectului**

a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor* : amplasamentul este situat in localitatea Tulcea, str. Colinei, nr.2, cu destinatia zonei de institutii si servicii.

b) *bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul

-zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

-zone montane si forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – nu este cazul ;

-zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică– nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populaţiei – nu este cazul;

- peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

**3) Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial**

- importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată – impact minor

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalierǎ a impactului: nu este cazul

- intensitatea si complexitatea impactului : impactul determinat de lucrarile de extindere, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului : pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa

- debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie. Dupa finalizarea lucrarilor se estimeaza un impact neutru

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – impact minor

- posibilitatea de reducere efectiva a impactului : pamantul si nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenarii acestora de catre vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

II. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuarii evaluarii adecvate -** Nu se afla in arii natural protejate .

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă** în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz – conform punctului de vedere al SGA Tulcea, nu este afectat niciun corp de apa.

**Conditiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

1. se vor respecta datele si specificatiile din documentatia tehnica precum si legislatia de mediu in vigoare; se vor respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
2. proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
3. lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfǎsurare a lucrǎrilor.
4. este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
5. se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
6. deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.
7. titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
8. managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proeictului, astfel:

* deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele;
* deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
* deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in vederea valorificarii prin societati autorizate autorizate.

1. se interzice evacuarea deseurilor in alte locuri, decat in spatiile special amenajate.
2. organizarea de santier pentru lucrarile prevazute prin proiect va fi amplasata in incinta amplasamentului si se va avea in vedere urmatoarele:

* organizarea de santier va ocupa suprafete cat mai reduse;
* organizarea de santier se va realiza astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect, sa fie cat mai redus;
* se interzice spalarea utilajelor/vehiculelor in zona de lucru aferenta sau in zona organizarii de santier;
* materialele necesare executarii lucrarilor propuse se vor depozita in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator;
* se vor lua masuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi in suspensie si sedimentabile cu repectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protectia atmosferei;
* pe perioada de executie a lucrarilor, zgomotul produs de activitatile de pe amplasament nu trebuie sa depaseasca nivelul de presiune acustica, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

1. utilajele folosite pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel incat sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
2. in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci, tratarea de catre firme autorizate/depozitarea in depozite de deseuri autorizate;
3. prezenta decizie nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul, in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor sau exploatarii acestora;
4. raportarea imediata la APM Tulcea si GNM – SCJ Tulcea in cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apa, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentala;
5. beneficiarul raspunde de realizarea corecta a lucrarilor propuse, respectand conditiile prezentate in memoriul de prezentare;
6. daca terenurile cu destinatia de spatii verzi vor fi afectate in mod accidental in timpul realizarii proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de functionalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologica a zonelor afectate temporar si readucerea lor la starea si functionalitatea initiala);
7. **la finalizarea lucrarilor se va notifica APM Tulcea, in vederea intocmirii procesului verbal de constatare a realizarii lucrarilor prevazute in actul de reglementare. Procesul-verbal incheiat de APM Tulcea la verificarea respectarii prevederilor prezentei decizii, se anexeaza si face parte integranta din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;**
8. beneficiarul va respecta conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1027 din 23.10.2018 emis de UAT Mun. Tulcea;

**Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Şef Serviciu Șef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizaţii, Calitatea Factorilor de Mediu**

**Ing. Simona Constantinescu Ing. Elena Micu**

Intocmit: cons. Elizabeth Varzaru / 05.04.2019 / ora 13.40

NR. AAA /