

Str. Taberei, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 48/2019  
FAZA D.T.A.C.

## **Memoriu de prezentare** **(Anexa nr. 5E la procedura)**

### ***I. Denumirea proiectului:***

**AMENAJARE PARCARE CAMPING (RULOTE, AUTORULOTE, CORTURI)**

### ***II. Titular:***

Nume: **Vihodita Octavian**

Adresa poștală: **com. Murighiol, sat Murighiol, str. Larga, nr. 19, jud. Tulcea**

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**0742 058 447**

Numele persoanelor de contact: - director/manager/administrator; - responsabil pentru protecția mediului: **Vihodita Octavian**

### ***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

#### **a) un rezumat al proiectului:**

Amplasamentul se afla in intravilanul satului Murighiol, comuna Murighiol, judetul Tulcea, conform PUG aprobat.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 58/5025 din 05.06.2019 eliberat de Primaria Com. Murighiol, folosinta actuala a terenului este de teren arabil, vii, curti constructii, conform incadrarii cadastrale, si cu destinatia propusa de locuire, conform PUG aprobat.

Parcela identificata prin nr. cadastral 34960, cu suprafata din acte de 1 609 mp, ce apartine domeniului privat al domnului Vihodita Octavian conform contractului de vanzare cumparare nr. 1578 din 06.11.2017, are o forma dreptunghiulara, avand lungimea de aproximativ 51.00 m si latimea de aproximativ 30.00 m si este orientata pe directia E-V.

Terenul se invecineaza pe laturile de Nord, Sud si Est cu alte 3 loturi particulare, iar pe latura de Vest se realizeaza accesul catre strada.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Obiectivul strategic al proiectului de fata il reprezinta turismul, ca una dintre cele mai bune cai de dezvoltare cu potential ridicat pentru toate sectoarele economice, si care reprezinta o prioritate nationala si regionala deoarece poate asigura o dezvoltare socio-economica durabila si echilibrata prin valorificarea potentialului natural, istoric si cultural existent in comuna Murighiol si a zonei Deltei Dunarii. Prin infiintarea unei

activitati non-agricole generatoare de venit intr-o zona preponderent agricola, se creeaza o alternativa economica viabila, se creeza noi locuri de munca, precum si valorificarea unei zone rustice, specifica Deltei Dunarii.

Proiectul se adreseaza si beneficiarilor indirecti reprezentati de comunitatea locala prin oferirea de locuri de munca, de autoritatile publice locale prin contributia la bugetul local si de sectorul economiei locale care se dezvolta prin contributia la un mediu de afaceri durabil si sustenabil.

**c) valoarea investiției:**

Valoarea investitiei se estimeaza la 9 790 lei.

**d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului va fi de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Se vor anexa la documentatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Proiectul propune amenajarea unui camping de rulote, autorulote, corturi. Accesul pe teren se face pe latura de vest a amplasamentului, din str. Larga. Pe teren vor fi amenajate 9 locuri de campare pentru rulote (realizate din dale inierbate) si se va amplasa o constructie cu o suprafata de 48,95 mp care va servi ca anexa - grupuri sanitare pentru utilizatorii camping-ului.

Amplasarea constructiei se face la minim 1.50 m fata de limita drumului. Se propune o distanta de minim 0.60 m fata de limita de sud, 45.00 m fata de limita de est si 20.00 m fata de limita de nord. Din punct de vedere al impartirii functionale, se propun urmatoarele solutii: 2 grupuri sanitare pe sexe, fiecare cu cate 2 lavoare, o cabina closet (si un pisoar) si o cabina dus; un spalator deschis, dar acoperit; un birou; un spatiu depozitare cu acces din birou.

Infrastructura locuintei a fost proiectata cu fundatii de tip talpi continue din beton armat monolit cu latimea de 60 cm. Suprastructura este de tip zidarie portanta confinata cu samburi din beton armat si centura din beton armat la partea superioara. Planseul peste parter va fi din beton armat.

Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.

Acoperisul va fi de tip sarpanta in 2 ape, din lemn, cu invelitoare din solzi de tigla metalica. Constructia va fi prevazuta perimetral cu trotuar.

## Configuratia functionala a constructiei – ANEXA

### Parter

---

G.S. B + Dus	= 9.60 mp
G.S. B + Dus	= 9.60 mp
Spalator	= 3.75 mp
Depozit	= 1.35 mp
Birou	= 6.60 mp

### Finisaje interioare

#### *Pardoseli*

- Placari cu gresie, la bai, dus, holuri acces, spalator, depozit, birou
- Placare lemn **trotuar de garda**

#### *Pereti*

- Vopsele lavabile pentru holuri, birou
- Faianta in bai, dusuri

#### *Tavane*

- Vopsele lavabile

#### *Tamplarie*

- Usi tamplarie PVC si geam termopan
- Ferestre cu tamplarie PVC si geam termopan

### Finisaje exterioare

#### *Pereti*

- Inchiderile exterioare din zidarie de 20 cm BCA
- Tencuiala decorativa alba/crem
- Placare lemn, culoare bej/maro deschis
- Lamele lemn bej/maro deschis

#### *Tamplarie*

- Usi exterioare din PVC de culoare alba si geam termopan
- Ferestre exterioare din PVC de culoare alba si geam termopan

#### *Invelitoare*

- Invelitoare din tigla metalica, culoare albastra

### **Indicatori urbanistici:**

Suprafata terenului	= 1 609 m
Suprafata construita propusa	= 48.95 mp
Suprafata desfasurata propusa	= 48.95 mp
Suprafata utila propusa	= 29.10 mp
H coama	= 5.00 m
H streasina	= 2.80 m
Regim de inaltime propus	= P
POT propus	= 3.00 %
CUT propus	= 0.03

### **- profilul și capacitățile de producție:**

Investitia propusa va avea profil turistic; in cadrul noii constructii se vor desfasura activitati recreative si de campare.

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Terenul este in prezent liber de constructii.

In constructia propusa nu se vor desfasura activitati de productie sau alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

In cadrul amplasamentului si a investitiei propuse nu se vor realiza activitati industriale sau de productie. Specificul proiectului este de parcare si campare rulote si grupuri sanitare pentru confortul si igiena utilizatorilor.

### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime constau in produse de igiena si de curatenie pentru grupurile sanitare proiectate, necesare utilizatorilor pe perioada camparii in parcul proiectat.

- Hartie igienica

- Sapun lichid
- Detergent lichid pt curatarea podelelor si a faiantei
- Detergenti pt curatarea closetelor, a lavoarelor si a dusurilor
- Perii, bureti, lavete
- Manusi pt curatenie
- Matura si faras
- Mop cu galeata
- Galeti pt gunoi
- Saci menajeri
- Detergent pt spalarea rufelor

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentarea cu apa - se va face prin racordarea la rețeaua stradala existenta.  
Apa se va utiliza:

- In scop menajer si igienico-sanitar;
- Pentru intretinerea spatiului verde

Alimentarea cu energie electirca - se va face prin racordarea la rețeaua stradala existenta.

Alimentarea cu gaze – nu este cazul.

Alimentarea cu energie termica – se va realiza in regie proprie, daca este cazul.

Evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Racordul telefonic – nu este cazul.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri).

Solul dislocat va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Pentru realizarea investitiei propuse, accesul auto se va face pe latura de Vest din strada existenta si va face legatura cu locurile de parcare pentru rulote, amenajate pe terenul studiat.

Accesul pietonal pe parcela se va face tot pe latura de Vest din strada existenta, str. Larga.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea lucrărilor propuse, se vor folosi următoarele tipuri de materiale:

Str. Taberei, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 48/2019  
FAZA D.T.A.C.

- agregate (nisipul si pietrisul folosite pentru prepararea betonului, roci si argile);
- vopsele;
- placi ceramice;
- lemn;
- dale din piatra pentru pavaje;
- apă pt igienizare si stropirea drumurilor;

## **- metode folosite în construcție/demolare:**

Faza de constructie consta in:

- amenajarea organizarii de santier – foarte redusa;
- imprejmuirea si semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregatirea terenului pentru sapare;
- trasarea fundatiei, saparea si realizarea sprijinirilor;
- turnare si armare fundatie;
- turnare placa peste fundatie;
- asamblare suprastructura;
- realizare elemente de echipare tehnica, inchideri si compartimentari nestructurale;
- finisare;
- indepartarea resturilor de materiale si a deseurilor de pe amplasament;

Cladirea propusa are urmatoarele caracteristici:

- regim de inaltime : parter;
- peretii: peretii exteriori din BCA sunt finisati cu tencuieli si vopsele vopsele decorative sau placate cu lemn;
- tamplarie : din PVC cu geam termopan;
- invelitoare: din solzi de tigla metalica.

Faza de demolare:

Durata de functionare a obiectivului este preconizata a fi nelimitata.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de maxim 24 luni.

Etapele lucrarilor de construire vor fi urmatoarele:

- Lucrari de pregatire a terenului;
- Lucrari de executare a constructiei;
- Lucrari de amenajare a terenului.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Beneficiarul mai are proiecte cu specific turistic in vecinatatea amplasamentului. In zona mai exista si alte constructii cu functiuni similare proiectului propus (campare rulote si corturi).

Proiectul propus se incadreaza in prevederile PUG-ului comunei Murighiol.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu previzionăm apariția altor activități, ca urmare a implementării prezentului proiect, in afara de activitati tot din sfera turistica.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

In Certificatul de Urbanism nr. 58/5025 din 05.06.2019, eliberat de Primaria Comunei Murighiol, sunt solicitate urmatoarele avize/acorduri: alimentare cu apa; alimentare cu energie electrica; canalizare; salubritate; avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului; avizul Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National; dovada O.A.R.

***IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***

Pe teren nu există construcții provizorii sau permanente ce necesită demolare pentru realizarea obiectivului propus.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

#### ***V. Descrierea amplasării proiectului:***

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Comuna Murighiol aparține de județul Tulcea și este situată în partea centrală a județului Tulcea. Murighiol se învecinează la sud-est cu Cetatea Halmyris și satul Dunavatul de Jos, la sud-vest cu satul Plopu, la nord-est cu Lacul Murighiol, iar la nord-vest cu comuna Mahmudia. Localitatea Murighiol se afla la 38 km fata de Municipiul Tulcea, iar legatura cu localitățile vecine se realizează prin DJ222C și DJ229L.

Terenul cu suprafața de 1609 mp pe care va fi amplasată investiția se afla în intravilanul localității Murighiol, strada Larga, nr. 17, NR. CAD. 34960, județul Tulcea.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Comuna Murighiol intra sub incidența zonelor protejate din Patrimoniul Cultural. Ca urmare, în Certificatul de Urbanism emis de Primăria Comunei Murighiol este solicitat avizul Direcției Județene pentru Cultura Tulcea, pentru emiterea autorizației de construire. Dacă va fi cazul, în urma acestuia, se vor lua măsuri de protecție a patrimoniului.



**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Vor fi anexate documentatiei.

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Din documentatiile tehnice reiese ca amplasamentul este intravilan, avand folosinta actuala de teren arabil, vii, curti constructii, conform incadrarii cadastrale si destinatia propusa de zona de locuinte, conform P.U.G. Murighiol aprobat.

**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

Conform P.U.G. aprobat, in zona sunt premise constructiile de locuinte, functiuni compatibile si functiuni complementare. Ca functiuni complementare (pe parcele distincte) sunt admise magazine, alimentatie publica, prestari servicii nederanjante pentru locuinte, turism de mica capacitate, agroturism. Conform lit. a), art. 8 din H.G. 1516/2008 – privind regulamentul cadru de urbanism pentru Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, este admisa camparea, inclusiv in zonele de locuit, conditionata de dotarea cu instalatii tehnico-sanitare, cu respectarea prevederilor legale specific pentru structurile de primire turistica, daca parcelele sunt suficient de mari pentru a permite protectia la zgomot a imprejurimilor si daca se respecta protectia mediului.

Terenul va fi impartit in 9 locuri de campare, fiecare cu o suprafata de circa 50 mp plus spatiu verde adiacent tot de circa 50 mp, o constructie de 48,95 mp si circulatii pietonale si carosabile pentru accesul facil pe amplasament.

**Bilant Teritorial Propus:**

S constructii	= 48.95 mp
S alei pietonale	= 191.30 mp
S alei carosabile	= 362.30 mp
S campare	= 459.50 mp
S platforma deseuri	= 4,5 mp
S spatii verzi	= 542.45 mp

---

**Total (S teren) = 1 609 mp**

**- arealele sensibile:**

Arealele sensibile identificate in zona amplasamentului sunt:

- Rezervația naturală Sărături – **Murighiol**, cu o suprafață de 87 ha, situată între localitățile **Murighiol** și Plopu:  
Se va atasa la documentatie avizul Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea.
- **Complexul Periteașca - Leahova** este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a I-a IUCN (rezervație naturală strictă de tip avifaunistic), situate în Județul Tulcea, pe teritoriul administrativ al comunelor Jurilovca și Murighiol.  
Se va atasa la documentatie avizul Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea.
- Zonele locuite aflate in apropierea amplasamentului:  
Amplasamentul se afla la periferia localitatii Murighiol, in zona de Nord-Vest a acesteia.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	827217.3	402191.5
2	827212.6	402161.2
3	827263.7	402153.6
4	827267.7	402183.3
<b>NR. CAD. 34960</b>		
Suprafata = 1609.00mp		

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

## ***VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

**(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

## **a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua locala. Din procesul de amenajare nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra calitatii apei.

Impactul functiunii prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Traseele exterioare de circulatie, platformele de depozitare a deseurilor generate vor fi betonate/pavate si prevazute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluari accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

## **b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

In perioada de construire, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrarile de sapatura pentru fundatii si platforme – genereaza emisii de pulberi in atmosfera;
- utilajele/echipamentele care executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie asupra calitatii atmosferei se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele ce deservesc punctul de lucru si care transporta materialele de constructie;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca emisiile din gaze de esapament;

### In perioada de functionare:

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;
- Se stie ca toti combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>O, oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), iar in cazul arderii incomplete si unele hidrocarburi (HC). Alte substante poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele in suspensie,

dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compusii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul si altele.

Emisiile sunt fugitive - nu se pot compara cu limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 462/1993.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata, cat si de traficul auto din zona de lucru.

Prin folosirea utilajelor mecanice nu exista posibilitati de depasire a limitelor de poluare fonica stabilite prin STAS 10009/88.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Dupa darea in folosinta a investitiei nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații:**

In faza de construire / functionare nu vor fi generate surse de radiatii si nu se vor folosi materiale radioactive.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In perioada de executie se va produce un impact fizic asupra stratului de sol superficial, care consta in decopertarea stratului de sol fertil, care va fi inlocuit cu strat de beton.

In perioada de funcționare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolata a deseurilor si prin scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri provenite de la autovehiculele care tranziteaza incinta amplasamentului.

Deoarece incinta amplasamentului va fi betonata/pavata, posibilitatea poluarii solului datorita scurgerilor accidentale de produse petroliere este minima.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si similabile, in vederea eliminarii lor finale;
- platforme betonate/pavate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile;

Prin aceste solutii se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Identificarea arealelor sensibile s-a realizat la Capitolul V, diviziunea a 3-a, punctul 3.

Nici in faza de executie, nici in faza de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Terenul se afla la periferie in partea de nord-vest a comunei Murighiol si are urmatoarele vecinatati si aliniamente:

- **la nord** – teren proprietate privata – Safcencu Anton – 20.00 m;
- **la sud** – teren proprietate privata – Vihodita Octavian – 0.60 m;
- **la vest** – str. Larga / nr. Cad 32724 – 1.50 m;
- **la est** – teren proprietate privata – Chitu Fanel – 45.00;

Obiectivul propus nu afecteaza negativ asezarile umane in zona, nu constituie o sursa de poluare pentru asezarile umane existente.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar prin intermediul dirigintei de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul.

In urma executarii lucrarilor de construire vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri cu codurile de deseuri aferente conform HG 856/2002:

- Deseuri menajere – cod deseuri 20 03 01
- Beton – cod deseuri 17 01 01
- Pamant din escavatii – cod deseuri 20 02 02
- Lemn – cod deseuri 17 02 01
- Materiale plastice – cod deseuri 17 02 03
- Fier si otel – cod deseuri 17 04 05

Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel.

Curatenia pe santier se asigura prin grija executantului.

Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de toate resturile de materiale neutilizate.

In perioada de functionare:

- deseuri menajere - cod 20 03 01;
- deseuri ambalaje de hartie - cod 15 01 01;
- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19;
- deseuri ambalaje de sticla - cod 15 01 07;

Toate deeurile generate vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract societatilor autorizate in valorificare/ eliminare in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

## **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

In faza de executie nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In urma activității desfășurate pe amplasament nu rezulta substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

## **(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursele naturale utilizate pentru construcție sunt:

- Pământ pentru umpluturi;
- Nisip;
- Piatră spartă;
- Balast;
- Agregate naturale;
- Apă;
- Lemn pentru cofraje;
- Combustibil.

Nu se vor procura niciun fel de materiale din ariile naturale protejate.

Pentru executarea umpluturilor se va utiliza, atunci când este posibil, pământul excavat pentru săparea fundațiilor, cu condiția respectării cerințelor pentru calitatea materialelor iar diferența se va procura din gropi de împrumut identificate în zonă.

Piatra naturală, balastul și nisipul vor fi procurate din unități specializate (cariere/balastiere) existente în zona amplasamentului, reglementate de ANRM.

Transportul agregatelor de la furnizori (cariere/balastiere) în zona lucrărilor de construcție se va efectua cu mijloace auto specifice pe rețeaua de drumuri existenta din zonă.

## ***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

- *impactul asupra populației* – pozitiv, prin crearea de noi locuri de munca, cât și din punct de vedere economic prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală.
- *impactul asupra sănătății umane* - impact pozitiv, având în vedere profilul activității (turistica, de relaxare), și faptul că activitatea va implica un număr mic de personal. În perioada de funcționare deșeurile vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- *impactul asupra faunei și florei* – fără impact.
- *impactul asupra solului* - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus.

Pot să apară poluări accidentale doar în cazul unor poluări accidentale. În acest caz, titularul obiectivului va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

- *impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale* – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei;
- *impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei* – impact redus, apele menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare a zonei;
- *impactul produs de zgomot și vibrații* – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de funcționare a obiectivului, produs de motoarele mașinilor;
- *impactul asupra peisajului și mediului vizual* – impact nesemnificativ, peisajul și mediul vizual nu va fi afectat pe perioada construirii/funcționării;
- *impactul asupra calității aerului, climei* – impact redus, datorat traficului de pe amplasament;
- *impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente* – fără impact.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și temporară asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de



sistematizare orizontala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului. Efectele negative produse asupra mediului se poate produce doar in cazuri accidentale.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile invecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local. Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Magnitudinea impactului va fi foarte redusa, terenul si amenajarea in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

**- probabilitatea impactului:**

Probabilitatea impactului este redusa si temporara.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Impactul este redus si temporar pe intreaga durata de functionare . Luand in considerare destinatia terenului , impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.

Impactul va fi pe perioada de amenajare de aproximativ 24 luni de la inceperea lucrarilor. Terenul va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Implementarea proiectului va avea un impact redus pe termen scurt asupra factorilor de mediu si nu sunt necesare masuri suplimentare in vederea protejarii mediului.

**- natura transfrontalieră a impactului:**

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier. Nu se regaseste in anexa nr. I –„Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului***

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului în zonă. Titularul activității are obligativitatea de a transmite la APM Olt orice informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului obiectivului, culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

### ***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Lucrarile propuse prin proiect nu sunt generatoare de emisii care să afecteze mediul înconjurător.

În timpul execuției proiectului și în perioada de exploatare se vor respecta prevederile următoarelor actelor normative care transpun:

- Directiva - cadru apă, (2000/60/CE) a fost transpusă în legislația națională prin Legea 107/1996 modificată și completată ulterior;
- directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa;
- Directiva - cadru a deșeurilor 75/442/CEE modificată de Directiva 91/156/CEE a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor; Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

**(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Se considera ca impactul generat de proiectul propus atat din punct de vedere constructiv cat si din punct de vedere functional va fi redus si nu va avea o influenta semnificativa asupra factorilor de mediu.

### ***X. Lucrări necesare organizării de șantier:***

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizare de santier este necesara constructorului pentru controlul si calitatea executiei lucrarilor.

Organizarea de santier consta prin amplasarea unui modul (container) metalic prin record la utilitatile existente pe amplasament cu acordul beneficiarului si un grup social ecologic. Se va delimita zona cu acces interzis cu banda semnalizatoare.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii, precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de alimentare cu apa existenta.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

## ***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea obiectivului de investitie, se va efectua salubritatea amplasamentului, prin eliminarea tuturor deseurilor si se vor realiza operațiuni pentru conservarea cadrului natural, conform normelor în vigoare.

Riscul unor poluari accidentale este foarte redus; in cazuri unor poluari accidentale, se vor anunta autoritatile competente.

Investitia este prevazuta a functiona pe o perioada nelimitata de timp. Astfel amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii executiei:

- zonele aferente spatiului verde vor fi completate cu teren vegetal si va fi plantata vegetatie;
- se propune amenajarea unor suprafete de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

## ***XII. Anexe - piese desenate:***

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se vor anexa la documentatie piesele specifice proiectului cu posibilitatea de a se anexa ulterior si alte piese in masura in care acestea vor fi solicitate.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

#### 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 13278 din 26.09.2019 emisa de APM Tulcea, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	827217.3	402191.5
2	827212.6	402161.2
3	827263.7	402153.6
4	827267.7	402183.3
<b>NR. CAD. 34960</b> <b>Suprafata = 1609.00mp</b>		

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

***XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:***

**1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 13278 din 26.09.2019 emisa de APM Tulcea, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

Str. Taberei, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 48/2019  
FAZA D.T.A.C.

***XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.***

Criteriile din anexa 3 a legii 292/2018 au fost luate in considerare la completarea memoriului de prezentare la punctele III- XIV.

**Intocmit,**

**Arh. Oana Mania**

**Verificat,**

**Arh. Monika Badulescu**