

**Continutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA LUNCAVITA, JUDETUL TULCEA – str. Valea Fagilor nr. 37M, comuna LUNCAVITA, jud. TULCEA**

II. Titular:

- numele; **II ENI GH. CORNELIA**

- adresa postala; **SAT LUNCAVITA, COMUNA LUNCAVITA, STR. SCOALA VECHE, NR 3, JUDETUL TULCEA**

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel.0755.326.096, mail: cornelia\_eni@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact: **Eni Cornelia/Istrate Mihaela**

- director/manager/administrator; **Eni Cornelia**

- responsabil pentru protectia mediului. **Eni Cornelia**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; **Scopul prezentului proiect este de a edifica un corp de cladire – agropensiune – regim de inaltime parter si mansarda, precum si amenajari exterioare –terasamente exterioare, utilitati.**

**Noua functiune (agropensiune) este compatibila si complementara celei de locuire, neexistând riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatia din imediata vecinatate.**

**Conform Ordinului 65/2013 - Normele metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism, Anexa 1.5.: ”Pensiune agroturistica este o structura de primire turistica, având o capacitate de cazare de pâna la 8 camere, functionând in locuintele cetatenilor sau in cladire independenta, care asigura in spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei, precum si posibilitatea participarii la activitati gospodaresti sau mestesugaresti.”**

**Ca urmare a definitiei, functiunea de agropensiune este asimilata locuirii, neincadrându-se in unitatile de prestari servicii care ”pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritant etc”, unitati descrise la art. 11 din Ord. 119/2014 – Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.**

**Agroturismul, prin definitie, reprezinta deplasarea unor persoane intr-o localitate rurala nepoluanta, asezata intr-o zona deosebita, cazarea acestora pentru cel putin 24h.**

**Terenul pe care se doreste realizarea investitiei „Construire pensiune agroturistica, localitatea Luncavita, judetul Tulcea” are o suprafata de 500.00 mp conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, precum si a Procesului Verbal de receptie a ridicarii topografice nr. 788/2018. Terenul proprietate privata aflat in tarla 61, parcela 1311, avand numar cadastral 819, inscris in cartea funciara nr. 31421 a comunei Luncavita, este parte integrata din intravilanul comunei Luncavita.**

Conform Planului Urbanistic General al localitatii Luncavita aprobat, amplasamentul este situat in U.T.R. 10, zona D, zona de dezvoltare posibila a localitatii, subzona LM1 – locuinte individuale de vacanta P, P+1.

Terenul pentru care s-a constituit dreptul de suprafata nr. 993 din 15.05.2018 in favoarea Intreprinderii Individuale ENI GH. CORNELIA are o forma rectangulara avand dimensiunile aproximative in plan 32.47 m x 14.32 m cu accesul in partea Estica. Folosinta actuala: teren arabil.

Prin tema de proiectare s-a dorit realizarea unei agropensiuni cu 5 camere dotate cu bai individuale, cu living, loc de luat masa, bucatarie unde turistii isi vor prepara singuri mancarea, o baie ce va deservi zona de living, o centrala termica, o baie ce va deservi zona din spate a cladirii (terasa acoperita), o camera activitati recreative destinata turistilor, precum si zone de depozitare.

La proiectare au fost respectate normele de clasificare prevazute in legislatia nationala in vigoare, respectiv Ordinul nr. 65/2013 pentru aprobarea normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism, iar nivelul de confort si calitatea serviciilor propuse prin proiect ating standardele de calitate solicitate.

Clasa de importanta a constructiei este de III – Normala.

Categoria de importanta este C.

Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala, astfel incat constructia va avea un regim de inaltime de P+M.

Agropensiunea se va amplasa in Nord-Vestul terenului pentru a valorifica la maxim peisajul, si va avea o capacitate de 5 camere pentru cazare, toate duble, fiecare camera fiind prevazut cu un grup sanitar cu dus.

Accesul in interiorul parcelei se va realiza central. Pe toata latimea frontului stradal se va amenaja o parcare deschisa cu 6 locuri. Imprejmuirea proprietatii se va realiza dincolo de zona de parcare, in interiorul lotului. La intrare, in partea stanga se va realiza o amenajare peisajera ce va cuprinde o barca din lemn cu plasa de pescuit, cu rame, loc destinat imortalizarii prin foto-video. De asemenea, tot in acest loc se va planta o salcie.

Constructia propusa are urmatoarele caracteristici :

Funciunea :	<b>PENSIUNE AGROTURISTICA</b>
Regim de inaltime :	<b>P+M</b>
Inaltimea la streasina :	<b>5.23 m</b>
Inaltimea maxima de la cota +0.00 :	<b>9.62 m</b>
Suprafata construita :	<b>149.98 mp</b>
Suprafata desfasurata :	<b>299.96 mp</b>
Suprafata spatii verzi:	<b>125.00mp</b>
POT:	<b>29.99%</b>
CUT:	<b>0.59</b>

Imprejmuirea terenului se va realiza conform specificatiilor din Certificatul de Urbanism nr. 36/3357 din 18.05.2018, si anume din lemn decupat in forma organica (forma de valuri).

b) justificarea necesitatii proiectului; Piata de turism si alimentatie publica este in continua dezvoltare in judetul Tulcea.

c) valoarea investitiei; **909.115 lei.**

d) perioada de implementare propusa; **36 luni.**

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); **Anexe.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

**Sistemul constructiv al constructiei va fi alcatuit din zidarie exterioara de 30 cm grosime cu compartimentari interioare de 30, respectiv 15 cm grosime.**

Acoperirea se va realiza pe sarpanta de lemn acoperita cu tabla prefaltuita verde. Culoarea este impusa prin Anexa de la Certificatul de Urbanism nr. 36/3357 din 18.05.2018. Anexa consta in HCL nr. 60/14.08.2009 privind aprobarea unor reguli de urbanism si amenajare a teritoriului pentru constructiile din zona Valea Fagilor – Cetatuia din comuna Luncavita. Invelitoarea se va realiza in doua ape cu panta spre laturile lungi ale cladirii. Panta va fi de  $83.91\%=40^\circ$ . Deasupra invelitorii, pe partea sudica se vor monta panourile fotovoltaice pentru apa calda menajera si aport la caldura.

Finisajele interioare ale constructiei propuse vor fi cele uzuale pentru spatiile de cazare turisti, incluzand tencuieli decorative de var, zugraviti cu vopsele lavabile, pardoseli din parchet si gresie (materialele fiind destinate traficului mediu).

Materialele prevazute prin proiect nu favorizeaza producerea de substante nocive in apa potabila si de consum. Nu exista surse de radiatii in cadrul dotarilor si nici materiale de constructie care sa genereze radiatii.

Ventilarea imobilului se va realiza in intregime natural prin deschiderea usilor sau a ferestrelor. Grupurile sanitare se vor ventila natural.

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spatii: gresie pentru pardoseli si faianta pentru pereti. Se vor hidroizola toate baile cu un strat de emulsie bituminoasa la pardoseala. Emulsia va fi protejata cu sapa. Peretii din zona dusului vor fi de asemenea tratati in prealabil cu o amorsa bituminoasa.

Finisajele exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din tencuieli texturate in camp din paletarul verde, placaje din piatra naturala si lemn.

Cladirea va fi prevazuta cu trotuar de garda.

Strategia este de a oferi pachete de servicii care sa reflecte un raport optim calitate/preț. Acestea vor consta in:

1 – cazare, facilitati de masa si relaxare. Cazarea se va realiza in 5 camere dotate cu baie proprie. Trei camere vor avea pat matrimonial, iar celelalte doua paturi individuale. Fiecare camera va beneficia de aer conditionat, TV si balcon propriu cu privelistea directa sau tangenta la padurea din imediata vecinatate. Mobilarea incaperilor se va realiza tinand seama de orientarea acestora. Bucataria utilata compet si dotata cu doua lavoare si camara va fi pusa la dispozitia turistilor cazati. Plita si cuptorul vor fi pe gaz. Din zona de gatit se poate iesi pe terasa din spate protejata de intemperii. Livingul cu locul de luat masa sunt proiectate cu vederea spre curte si spre intrare. Amenajarea interioara a acestora va cuprinde elemente specifice pescuitului (plasa de pescuit prinsa pe perete, corpuri de iluminat cu elemente de lemn si sfoara, culori acvatice combinate cu alb si negru, covor traditional in zona de

relaxare, draperii in aceeași tema cu prinderi din sfoara, tablouri cu motive pescarești și multe alte elemente care fac diferența între un design de serie și unul unicat personalizat). Din living se accede pe o terasă deschisă paralelă cu latura lungă, terasă ce se unește cu cea de la bucatărie. În dreptul terasei din spate se va realiza un cuptor tradițional zidit care va avea în dreapta un lăvoar, iar în stânga o plită și o afumătoare. Această zonă de barbeque este amplasată față de vecinătatea nordică la 60 cm.

## 2 – facilități de agrement și relaxare

În living vor exista pliante cu obiectivele turistice din zonă. În dreapta intrării principale va exista o cameră de relaxare cu calculator și imprimantă puse la dispoziția turiștilor cazati. Tot în această încăpere vor exista jocurile clasice: șah, remmi, cărți de joc.

La intrarea în incintă, în stânga, va fi amplasată o barcă pescărească din lemn cu plasele specifice activității de pescuit, barca în care turiștii vor avea acces pentru imortalizarea vacanței prin selfie-uri sau fotografii clasice. Tot în această zonă se va planta o salcie pentru protecția solară. Amenajarea aleilor și spațiilor exterioare se va realiza cu elemente locale (piatră din zonă, scoarta de copac, buturugi curățate și tratate contra intemperiilor etc).

3 – servicii suplimentare: televizoare în camere pentru urmărirea programelor favorite, asigurarea serviciilor de internet wireless pentru acces la rețelele de socializare, corespondența electronică etc; îndrumare din partea gazdei cu privire la posibilitatea achiziționării de suveniruri, produse alimentare/nealimentare tradiționale cu specific local.

Stabilirea prețurilor va fi realizată ținându-se cont de nivelul de preț/cameră practicat de alte unități de cazare de categorie similară. De asemenea se va ține cont și de serviciile suplimentare oferite față de concurență. Tarifarea se va face în funcție de lungimea sejurului, de numărul de persoane (tarife pentru grup), de perioada de sezon/etrasezon și de fidelizarea clienților.

O altă componentă a strategiei o va constitui promovarea agropensiunii. Aceasta va consta în realizarea de site, de flyere.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **10 locuri – alimentare publică; 10 locuri-cazare;**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **pe amplasament nu există instalații și fluxuri tehnologice;**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **Activitatea propusă este cea de alimentare publică și cazare. Produsele rezultate din fluxul tehnologic sunt produse alimentare ce se servesc în zona de restaurant.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; **Materia primă pentru restaurant se va asigura din piete sau de la distribuitori autorizați.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

## Utilități propuse

- **Rețea de alimentare cu energie electrică – de la panourile fotovoltaice;**

- **Alimentarea cu apă potabilă – în regim local – put forat propus;**

- **Retea canalizare – bazin vidanjabil**
- **Deseurile rezultate se vor depozita pe o platforma speciala de unde vor fi preluate de firme autorizate si specializate in domeniu.**

**Din activitatea viitoare vor rezulta deseuri menajere dupa cum urmeaza:**

- **deseurile menajere (deseuri vegetale, sticle de plastic, hartie igienica) se vor colecta temporar in containere speciale care se vor depozita pe platforma de deseuri amplasata in zona de utilitati. Periodic aceste deseuri vor fi preluate de firme autorizate si specializate in domeniu.**

- **Alimentarea cu energie termica pentru incalzire se va realiza cu doua centrale termice cu gaz de 24kW, centrale ce vor fi amplasate la nivelul parterului in camera tehnica. De asemenea se va monta un sistem de panouri solare pentru apa calda menajera si aport la caldura.**

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

**Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.**

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

**Accesul pietonal si auto principal se realizeaza prin intermediul drumului stradal.**

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare; Nu se folosesc resurse naturale in constructive si functionare.**

- **metode folosite in constructie/demolare; Lucrarile se vor executa cu firme specializate respectand programul orar.**

- **planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

**Planul de executie se realizeaza conform programului de control anexat.**

**Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.**

**Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:**

- inainte de inceperea lucrarilor,**
- in timpul executiei,**
- la terminarea lucrarii.**

**Verificarile executiei lucrarii se fac sub conditia incadrarii in prevederile normativelor (C140, C56).**

**La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.**

**In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.**

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate; Construirea imobilelor este realizata in concordanta cu politica de dezvoltare a beneficiarului.**

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

### **Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.**

**Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu regim mai mare de inaltime care sa adapostea toate functiunile.**

### **Varianta 2 – investitia descrisa mai sus.**

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

**Prin realizarea acestui proiect creste numarul de unitati de cazare si spatii de alimentatie publica.**

**Nu se fac evacuari de ape uzate inafara celor rezultate din folosirea grupurilor sanitare si a zonei de restaurant.**

- alte autorizatii cerute pentru proiect.
- **apa-canal;**
- **energie electrica;**
- **salubritate;**
- **securitate la incendiu;**
- **studiu geotehnic;**
- **securitate la incendiu;**
- **sanatatea populatiei;**
- **viza verificatori.**

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

#### V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare si de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **Nu au fost identificate surse de poluanti pentru ape.**

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute; **A fost prevazut separator de grasimi ce va fi instalat pe retea de evacuare a apelor uzate menajare de incinta.**

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri; **Nu rezulta surse, pe faze tehnologice sau de activitate, de poluanti pentru aer, debite, concentratii si debite masice.**

**Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilaje de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului.**

**Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.**

**Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor cu destinatie turistica sunt:**

- surse stationare nedorijate- nu exista
- surse stationare dorijate- nu exista
- surse mobile- autoturismele si autoutilitarele. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

**Pe perioada de functionare vor rezulta mirosuri de la zona de preparari.**

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

**Va fi prevazuta o instalatie de captare si retinere profesionala a mirosurilor ce va avea zona de evacuare deasupra cladirii. Astfel mirosurile nu se vor simti la nivelul circulatiei pietonale.**

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

**Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate.**

**Activitatile se vor desfasura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.**

**Nu sunt surse de zgomot si vibratii.**

**Protectia impotriva zgomotului va asigura mai putin de 35 decibeli in interior. Izolarea acustica impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie: pereti, plansee, elemente de inchidere (pereti si ferestre)**

**Ferestre cu alcatuire 6-10-4 cu coeficient de izolare la zgomot aerian • 30dB Pereti exteriori cu coeficient 20 dB.**

**In timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.**

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

**Zidaria are prevazute sisteme de izolatie care asigura confortul termic si fonic, care dinumueaza propagarea sunetelor si zgomotului.**

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

**Nu au fost identificate surse de radiatii.**

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

**Nu este necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.**

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;

**Nu sunt rezultate surse de poluare a solului si subsolului. Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specifice perioadei de executie si surse specifice perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu, prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea constructiei. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare surse posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzatoare a deseurilor de ambalaje si depozitarea necontrolata a deseurilor de tip menajer. In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat o serie de masuri:**

- lucrari de ameliorare si intretinere a solului in zonele verzi
- montarea unui separator de hidrocarburi

**Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa de poluare. Pe tot parcursul executiei, cat si ulterior, se vor avea in vedere masuri de protectie a solului care sa necesite masuri de reconstructie ecologica.**

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

**Solul va fi afectat pe perioada efectuarii lucrarilor de executie. In restul timpului prin activitatea desfasurata se va folosi terenul conform destinatiei existente intr-un mod organizat si productiv.**

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatiche:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Prin proiectul propus nu rezulta activitati si poluanti care sa afecteze fauna si flora terestra si acvatica, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori.**

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

**Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in arie protejata sau monumente ale naturii.**

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:



- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

**Vecinatatile terenului:**

- la Nord, pe o lungime de 32.47 m – LOT 28 – proprietate private – nu sunt locuinte

- la Sud, pe o lungime de 32.42 m – LOT 30 – proprietate private - nu sunt locuinte

- la Vest, pe o lungime de 14.32 m – LOT 19 – proprietate private - nu sunt locuinte

- la Est, pe o lungime de 15.49 m – Strada Valea Fagilor – 230/1/2 - nu sunt locuinte

**Accesul auto si pietonal pe proprietate se realizeaza din Str. Valea Fagilor.**

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

**Cladirea va avea prevazute sisteme de izolatie fonica si termica, precum si instalatii pentru captarea mirosurilor si aburilor.**

**Constructia ce face obiectul prezentei documentatii nu este amplasata in zone protejate, respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.**

**La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.**

**Dupa finalizarea constructiilor se vor efectua lucrari de aducere in starea initiala a zonelor afectate de organizarea de santier, de depozitele de materiale si de folosirea utilajelor si mijloacelor de transport.**

**Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru,**

**materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.**

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

**Deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, in pubele – in spatiul special amenajat in incinta-platforma gospodareasca prevazuta in incinta functiunii.**

**Tipurile de deseuri:**

**-Hartie/Carton = codificare 15.01.01 – 100kg**

**-Plastic/P.E.T. = codificare 15.01.02 – 100kg**

**-Sticla = codificare 15.01.07 – 50kg**

**-Lemn = codificare 15.01.03 – 50kg**

**-Metal = codificare 15.01.04 – 100kg**

**-Moloz = codificare 17.05.04 – 19to**

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

**Se are in vedere incheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectiva.**

- planul de gestionare a deseurilor;

**Evacuarea deseurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate la nivel de parcela. In interiorul cladirii colectarea deseurilor se va face zilnic.**

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; **Nu au fost identificate sunstante si preparate chimice periculoase in utilizare sau produse**

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei. **Nu este cazul pentru investitia in cauza.**

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate); **Nu au fost identificate populatii/habitate/specii afectate.**

- magnitudinea si complexitatea impactului; **Impact nesemnificativ**

- probabilitatea impactului; **Impact redus**

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului; **Impact temporar, pe perioada efectuarii lucrarilor de constructie. In utilizare nu s-a prognozat impact.**

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **Cladirea va beneficia de izolare fonica, separator de grasimi si instalatie de captare a aburilor si mirosurilor.**

- natura transfrontaliera a impactului. **Proiectul nu are impact transfrontalier.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona. **Cladirea va beneficia de izolare fonica, separator de grasimi si instalatie de captare a aburilor si mirosurilor.**

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **Proiectul nu are legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele). **Proiectul nu este incadrat.**

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Proiectul nu este incadrat.**

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier; **Nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier.**

**Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar. Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.**

**Organizarea de santier se va realiza in interiorul proprietatii.**

**Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu inchideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, fara afectarea stratului de finisaj existent pe teren.**

- localizarea organizarii de santier; **In interiorul proprietatii detinute.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

**Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.**

**La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.**

**Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.**

**Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori in scopul reducerii poluarii cu ape uzate. In acelasi timp, deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Carburantii si substantele periculoase vor fi depozitate in spatii speciale in scopul evitarii poluarii platformelor adiacente. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari.**

**Pentru organizarea de santier, constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.**

**Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei retele exterioare de canalizare.**

**In perioada de realizare a investitiei se poate produce poluarea aerului datorita activitatii parcului de utilaje, organizarii sediului de santier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, statiilor de asfalt si de betoane, traficului pe amplasamentul lucrarii precum si traficului pe drumurile de acces la amplasament.**

**Dat fiind specificul lucrarilor, poluarea aerului va fi cauzata mai ales in perioadele de excavatie si de realizare a umpluturilor ca urmare a functionarii utilajelor si traficului pentru transportul pamantului si a balastului.**

**Poluarea atmosferica in cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburantilor in motoare, pe de o parte, iar pe de alta parte este rezultatul uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafete de contact. Acest tip de poluare se manifesta ca urmare a:**

- Evacuarii in atmosfera a produsilor de ardere,**
- Productiei de pulberi de diferite naturi din uzura caii de rulare si a pneurilor, a dispozitivelor de franare si de ambreiaj, precum si a elementelor caroseriei.**

**Deseurile produse pe timpul executarii lucrarilor de constructii pot fi:**

- menajere sau asimilabile;**

- materiale de constructie: moloz, resturi de la descarcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc;
- deseuri de lemn inclusiv ambalaje;
- hartie si deseuri specifice activitatii de birou in cadrul organizarii de santier.

In conformitate cu reglementarile in vigoare, aceste deseuri vor fi colectate, transportate si depuse la rampa de depozitare in vederea neutralizarii lor. Colectarea/evacuarea acestor deseuri se va face astfel:

- deseurile menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier in puncte de colectare prevazute cu containere tip pubela. Periodic vor fi transportate in conditii de siguranta la o rampa de gunoi stabilite de comun acord cu primaria localitatii. Se va tine o stricta evidenta privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
- deseurile acestea vor fi colectate si predate la punctele de colectare.
- deseurile metalice vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentelor si vor fi valorificate obligatoriu la unitatile specializate.
- deseurile materialelor de constructii (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc) nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al potentialului de contaminare. De aceea se propun urmatoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locala in pavimentul drumurilor, acoperirea intermediara in cadrul depozitelor de deseuri menajere din zona.
- deseurile lemnoase vor fi selectate si eliminate in functie de dimensiuni.
- anvelopele uzate reprezinta una din principalele probleme ale unui santier. Acestea vor fi depozitate in locuri special amenajate iar antreprenorul va gasi o solutie pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.
- deseurile de hartie si cele specifice activitatii de birou vor fi colectate si depozitate separat, in vederea valorificarii.

Vopselele, diluantii precum si celelalte substante periculoase vor fi depozitate, manipulate in conditii de maxima siguranta.

Deseurile de tip menajer depozitate direct pe sol pot constitui o sursa importanta de poluare a apelor de suprafata si subterane.

Mecanismul de producere a poluarii consta din spalarea deseurilor de catre apele pluviale si dizolvarea poluantilor din acestea, in urma acestui proces rezultand levigatul care se infiltreaza in sol si apele subterane din zona poluandu-le.

Colectarea deseurilor se va face in consecinta in spatii separate pentru cele doua tipuri principale de deseuri enumerate mai sus.

Evacuarea acestora de pe amplasament se va face de catre o firma de salubritate.

In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii. Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului. Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va

**avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor. Prevederi privind monitorizarea mediului.**

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. **Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti.**

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii; **Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;



Proiectul se refera la infiintarea unei agropensiuni P+M, cu 5 camere, având o suprafata construita de 150 mp si una desfasurata de 300 mp cu amenajari de incinta care sa raspunda cerintelor, atat din punct de vedere tehnic cat si al calitatii arhitecturale unei asemenea functiuni – agroturism, turism si functiuni complementare.

Coordonatele stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate in tabelul alaturat :

ZONA STUDIATA	
X[m]	Y[m]
420102,043	759417,424
420097,502	759426,636
420067,939	759409,038
420051,030	759397,705
420048,600	759404,230
420041,117	759401,351
420039,439	759379,590
420045,195	759378,694
420058,264	759364,639
420064,374	759358,399
420105,123	759380,140
420101,917	759386,590
420093,566	759382,692
420082,943	759406,327

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul comunei Luncavita, in aria protejata de interes comunitar ROSPA0073 si in vecinatatea ROSCI0123 Muntii Macinului.



*b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Proiectul **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA LUNCAVITA, JUDETUL TULCEA – str. Valea Fagilor nr. 37M, comuna LUNCAVITA, jud. TULCEA**, este inclus in interiorul ariei protejate de interes comunitar ROSPA 0073 Macin Niculitel si in vecinatatea ROSCI0123 Muntii Macinului.

Proiectul se va implementa in interiorul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0073 Macin Niculitel instituita prin *HG nr. 1284 din 24.10.2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, cu modificarile si completarile aduse prin HG 971/2011.*

Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0073 Macin Niculitel ocupa o suprafata de 67361 ha si gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate, astfel :

- a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 56
- b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 123
- c) numar de specii periclitare la nivel global: 10

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale urmatoarelor specii: *Falco cherrug; Coracias garrulous; Ciconia ciconia; Accipiter brevipes; Burhinus oediconemus; Oenanthe pleschanka; Circaetus gallicus; Buteo rufinus; Emberiza hortulana; Caprimulgus europaeus; Hieraaetus pennatus; Lullula arborea;*

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Ciconia ciconia; Accipiter brevipes; Circaetus gallicus; Buteo rufinus; Hieraaetus pennatus; Lanius collurio; Gyps fulvus; Ficedula parva; Galerida cristata; Lullula arborea; Falco vespertinus; Neophron percnopterus; Pandion haliaetus; Nycticorax nycticorax; Ciconia nigra; Himantopus himantopus; Haliaeetus albicilla; Recurvirostra avosetta; Tringa glareola; Pelecanus onocrotalus; Pelecanus crispus; Ardea purpurea; Plegadis falcinellus ; Platalea leucorodia; Chlidonias hybridus ; Pernis apivorus ; Anthus campestris; Aquila pomarina; Aquila heliacal; Aquila chrysaetos; Aquila clanga; Circus macrourus; Circus aeruginosus; Falco peregrines; Milvus migrans; Phalacrocorax pygmaeus; Egretta alba.*

Proiectul se va implementa in vecinatatea sitului de interes comunitar ROSCI0123 Muntii Macinului instituit prin Ordinul nr. 1964/2007 *privind declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000, cu modificarile si completarile ulterioare;*

ROSCI0123 Muntii Macinului ocupa o suprafata de 16894ha. 16% din teritoriul administrativ al comunei Lunca Vita este cuprins in acest sit.

**Tipuri de habitate:**

- 1530\* - Pajisti si mlastini saraturate panonice si ponto-sarmatice;
- 40C0\* - Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice;
- 62C0\* - Stepe ponto-sarmatice;
- 8230 - Comunitati pioniere din Sedo-Scleranthion sau din Sedo albi-Veronicion dilleni pe stancarii silicioase;
- 8310 - Pesteri in care accesul publicului este interzis;
- 91AA - Vegetatie forestiera ponto-sarmatica cu stejar pufos;
- 91I0\* - Vegetatie de silvostepa eurosiberiana cu Quercus spp.;



91M0 - Paduri balcano-panonice de cer si gorun;

91X0 - Paduri dobrogene de fag; 91Y0 – Paduri dacice de stejar si carpen.

**Specii de mamifere:** *Mesocricetus newtoni* (Grivan mic, Hamster românesc); *Mustela eversmannii* (Dihor de stepa); *Rhinolophus ferrumequinum* (Liliacul mare cu potcoava); *Spermophilus citellus* (Popândau, Suita); *Vormela peregusna* (Dihor patat)

**Specii de amfibieni si reptile:** *Bombina bombina* (Buhai de balta cu burta rosie); *Elaphe quatuorlineata* (Balaur mare); *Testudo graeca* (Testoasa de uscat dobrogeana)

**Specii de nevertebrate:** *Callimorpha quadripunctaria*; *Cerambyx cerdo* (Croitor mare); *Euphydryas maturna*; *Lucanus cervus* (Radasca, Ragacea); *Lycaena dispar*; *Morimus funereus* (Croitorul cenusiu); *Osmoderma eremita* (Gandacul sihastru); *Pholidoptera transsylvanica* (Cosasul transilvan)

**Specii de plante:** *Agrimonia pilosa* (Turita); *Campanula romanica* (Clopotel dobrogean); *Echium russicum* (Capul sarpelui); *Himantoglossum caprinum* (Ouale popii); *Moehringia jankae* (Merinana)

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:

Amplasamentul proiectului este situat in intavilanul localitatii Luncavita, cartierul Cetatuia, nu prezinta interes pentru speciile de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 nici pentru cuibarire si nici pentru hranire.

In momentul de fata habitatele speciilor de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 Macin Niculitel, sunt amplasate in zone cu habitate naturale, unde interventia antropica este minima.

Deoarece pe amplasamentul destinat implementarii proiectului, nu s-au identificat specii de pasari sau habitate ale speciilor de pasari pentru care a fost instituita aria protejata de interes comunitar si deasemenea nu au fost identificate cuiburi de pasari, concluzionam ca implementarea acestui proiect nu afecteaza in mod negativ integritatea ariei de interes comunitar ROSPA0073 Macin Niculitel.

In zonele unde se invecineaza cu ROSCI0123 Muntii Macinului nu au fost identificate habitate naturale si habitate ale speciilor pentru care a fost desemnat situl de importanta comunitara. Pe amplasament sunt prezente specii ruderales specifice zonelor antropizate. Deoarece amplasamentul destinat implementarii proiectului se afla intr-o zona de locuinte (zona antropica) nu s-au identificat specii de pasari sau habitate ale speciilor de pasari pentru care a fost instituita aria protejata de interes comunitar si deasemenea nu au fost identificate cuiburi de pasari. In concluzie proiectul nu afecteaza in mod negativ integritatea ariilor protejate de interes comunitar.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariilor protejate de interes comunitar din zona dar va veni in sprijinul dezvoltarii turistice a zonei in ariile protejate din vecinatatea

localitatii Luncavita, respectiv: ROSPA0073 Macin Niculitel, ROSCI0123 Muntii Macinului respectiv Parcul National Muntii Macinului.

e) se va estima impactul potential al planului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Implementarea proiectului propus nu va fragmenta habitatele speciilor si nu se va produce pierderea unor suprafete ale habitatelor speciilor de pasari.

Obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate prin implementarea acestui proiect intrucat pe amplasament si in imediata vecinatate nu se regasesc specii de interes comunitar, statutul de conservare al acestora nu poate fi afectat, nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar.

Integritatea ariilor protejate de interes comunitar ROSPA 0073 Macin Niculitel si ROSCI 0123 Muntii Macinului nu va fi afectata de implementarea proiectului propus deoarece:

- nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Din analiza aspectelor privind biodiversitatea zonei se poate aprecia ca proiectul **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA LUNCAVITA, JUDETUL TULCEA – str. Valea Fagilor nr. 37M, comuna LUNCAVITA, jud. TULCEA, supus aprobarii NU** va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu si in special asupra speciilor de pasari pentru care s-a instituit ROSPA 0073, mai mult decat atat, la o analiza atenta rezulta ca pe termen lung impactul va avea un efect pozitiv pentru dezvoltarea edilitara si turistica a zonei.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

**S-a solicitat avizul administratorului ariei protejate de interes comunitar si s-a obtinut.**

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.

Semnatura si stampila titularului  
**Teh. Mihaela Istrate**