

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **SUPRAETAJARE ETAJ 7 - strada ZIMBRULUI nr.1, mun. TULCEA, jud. TULCEA**

II. Titular:

- numele; **s.c. STAR BETON TOP s.r.l.**
- adresa poștală; **str. LUTERANA, nr. 16, camera 2, etaj parter, mun. Tulcea,**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel.: 0737021598**

- numele persoanelor de contact: **LIBOS NICOLAE, LIBOSI MIHAI**

- director/manager/administrator; **LIBOS NICOLAE**

- responsabil pentru protecția mediului. **LIBOSI MIHAI**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; **Conform temei de proiectare, se propune construirea unui etaj suplimentar la constructia existenta S+P+6E.**

b) justificarea necesității proiectului; **Piata imobiliara, atat la nivel local cat si la nivel national, este in continua crestere din cauza expansiunii populatiei (cresterea natalitatii, dar si a dorintei de a locui intr-un mediu urban care poate oferi mai multe oportunitati). Astfel cererea imobiliara a luat amploare, piata necesitand constructii noi care sa satisfaca atat nevoile populatiei, cat si sa asigure dezvoltarea economica a orasului.**

c) valoarea investiției; **348.730,00 lei.**

d) perioada de implementare propusă; **24 luni.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Anexe.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul in stare actuala are urmatoarele specificatii :

Subsol – Locuri de parcare : 21;

Parter- spatiu servicii/spatiu comercial, casa scarii, spatiu depozitare si grupuri sanitare, doua apartamente; 7 locuri de parcare;

Etajele 1-3 – apartamente, cate patru pe fiecare nivel;

Etajul 4-5 – trei apartamente trei per etaj;

Etajul 6 – patru apartamente.

Proiectul propus are urmatoarele specificatii :

Subsol – Locuri de parcare : 21;

Parter- spatiu servicii/spatiu comercial, casa scarii, spatiu depozitare si grupuri sanitare, doua apartamente; 8 locuri de parcare;

Etajele 1-3 – apartamente, cate patru pe fiecare nivel;

Etajul 4-5 – trei apartamente per etaj;

Etajul 6 – patru apartamente.

Etajul 7 – doua apartamente.

Total apartamente : 26

Total nr. Locuri de parcare : 29

Locurile de parcare sunt in numar de 29, ceea ce asigura conform HCL nr. 201 din 2017 necesitatile spatiului comercial cat si a ficarui apartament in parte.

Constructia va fi pozitionata cu latura lunga axata pe directia vest-est, va avea un acces auto din strada Zimbrului catre subsol (unde se regasesc 21 locuri de parcare) si un acces auto din strada Calugareni pentru locurile de parcare de la nivelul parterului (unde se gasesc 8 locuri de parcare). Accesul pietonal se face din strada Calugareni. Accesul in incinta cladirii atat pentru spatiul comercial cat si pentru viitorii locatari, se face pe partea de sud cat si de nord.

Terenul dispune de o suprafata minima de 25% spatiu verde, 8 locuri de parcare exterioare, platforma betonata pentru pubele ce este pozitionata la o distanta de cel putin 10 m fata de spatiile de locuit.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

- | | |
|--|----------------------|
| • Functiunea: | Bloc locuinte |
| • Regim de inaltime: | S+P+7E |
| • Aria construita existent: | 312.23 mp |
| • Aria construita propusa: | 312.23 mp |
| • Aria desfasurata existent: | 2435.06 mp |
| • Aria desfasurata etaj 7 propus: | 278.42 mp |
| • Aria desfasurata totala propusa: | 2713.48 mp |
| • Panta acoperisului terasa: | 2.5° |
| • Gradul de ocupare al terenului: | POT: 42.42% |
| • Coeficient de utilizare al terenului: | CUT: 3.68 |
| • Regim de inaltime | max 26.25m |

BILANT PROPUȘ – D.T.A.C.

Zona locuire si funct. complementare	736,00 mp	100,00%	0,00mp	0,00%
Zona locuire inalta si funct. complementare	0,00mp	0,00%	312.23mp	42,42%
Zona platforme, trotuare, parcaje	0,00mp	0,00%	233,45mp	31,72%
Zona spatii verzi	0,00mp	0,00%	184,00mp	25,00%
Zona platforma pubele gunoi	0,00 mp	0,00%	6,32mp	0,86%
TOTAL	736,00 mp	100,00%	736,00mp	100,00%

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **Prin funcțiunea propusa nu rezulta profile sau capacitate de productie;**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **pe amplasament nu exista instalatii si fluxuri tehnologice;**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **Prin funcțiunea propusa nu rezulta profile sau capacitate de productie;**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; **Prin funcțiunea propusa nu se folosesc materii prime, energie si combustibili, intrucat nu se produce nimic.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice proiectata , se va realiza din rețeaua electrica din zona ,conform avizului emis de furnizorul de energie electrica.

Racordarea instalatiei electrice interioara la rețeaua de alimentare cu energie electrica, se va realiza intr-o firida electrica de bransament, unde se va face si contorizarea consumului de energie electrica (BMPT).

Din firida electrica va fi alimentat un tablou electric TEG.

Din TEG vor fi alimentate: tablourile electrice pentru fiecare apartament si tabloul de utilitati comune.

Contorizarea consumului de energie electrica pentru fiecare apartament se va face in tabloul elelctric general, unde vor fi montate contoare de energie electrica.

Alimentare cu energie termica

Pentru spațiul propus s-au proiectat instalații termice interioare în conformitate cu STAS 1907/97 si normativul I 13/2015

Temperaturile interioare de calcul au fost alese conform STAS 1907/1997.

Blocul de locuinte studiat are un regim de inaltime S+P+7E avand 26 apartamente si spatii comerciale la parter.

Pentru încălzirea încăperilor s-a prevăzut un sistem de încălzire cu radiatoare din otel, model panou, tip 22 avand inaltimea de 600 si 300 mm.

Agentul termic folosit este apa calda cu parametrii de 90/70 °C, furnizat de o centrala termica proprie, amplasata intr-un spatiu special amenajat in bucataria fiecarui apartament si in depozitul de la parter..

Instalația interioara de încălzire este conceputa in sistem bitubular, cu circulația forțata a agentului termic.

Distributia pentru radiatoare este inferioara, amplasata perimetral la nivelul pardoselii. Distributia este alcatuita din conducte de polipropilena cu insertie de aluminiu (PPR-AL), iar pentru racordarea radiatoarelor se vor folosi legaturi.

Conductele aferente instalatiei de incalzire vor fi izolate termic conform prevederilor proiectului.

- Corpurile de încălzire tip radiator se montează la 5 cm fata de pereții finisați si la 20 cm fata de pardoseala finita. Radiatoarele se prind de pereți cu console de încastrare. Racordul radiatoarelor la rețeaua de distribuție periferica se va realiza prin conducte de legătura in diagonala.

Aerisirea instalației de incalzire se face prin intermediul dezaeratoarelor montate pe fiecare radiator si in punctele superioare ale distribuției.

Se efectueaza probele de etanseitate la presiune, de dilatare-contractare si functionare.

Se propune, pentru fiecare apartament, o centrala termica murala in condensatie pentru producerea apei calde de parametri 90/70°C având o capacitate de $Q_{min/max} = 7,2\div 24,0$ kW alimentata cu combustibil gazos – gaze naturale

Centrala termica va fi programata pentru a functiona cu prioritate pentru prepararea apei calde de consum.

Astfel, centrala termica trebuie sa cuprinda toate componentele necesare unei bune functionari care sunt:

- Centrala termica murala pentru prepararea agentului termic, $Q=24$ kW;**
- Schimbator de caldura pentru prepararea apei calde de consum, inglobat in centrala termica;**
- conducte si armaturi.**

Legatura intre utilaje si consumatori se va face direct.

Apa calda de consum va fi preparata intr-un schimbator de caldura inglobat in centrala termica, avand un debit minim de 11 l/min.

Asigurarea instalațiilor se face cu supape de siguranta si vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de azot.

Umplerea si completarea instalatiei de incalzire se realizeaza prin intermediul returului.

In centrala termica sunt prevazute aparate de masura si control in conformitate cu normativul I 13-2015

Conductele sunt izolate si protejate.

Alimentarea cu apa si canalizarea apelor menajere

Obiectivul cuprinde o cladire care sa satisfaca cerintele functiunii de bloc de locuinte pentru care se vor proiecta instalatii sanitare interioare in conformitate cu STAS 1478/90 si normativul I9/15.

Proiectul de instalatii sanitare va cuprinde urmatoarele lucrari principale:

- echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare;**
- alimentarea cu apa rece si calda a obiectelor sanitare;**
- canalizarea obiectelor sanitare;**
- retele hidroedilitare (alimentare cu apa si canalizare).**

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare in conformitate cu plansele de arhitectura si cu legislatia in vigoare.

Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda

Obiectele sanitare vor fi alimentate cu apa rece de la coloane de apa ce se vor monta in bucatarii. Pe conducta de distributie in fiecare apartament se vor amplasa apometre pentru contorizarea apei reci.

Toate obiectele sanitare vor fi alimentate cu apa calda de la centrale termice proprii amplasate in fiecare bucatarie. Apa calda de consum se prepara in centrale termice care functioneaza pe gaz.

Instalatii interioare de evacuarea apelor uzate menajere

Instalatia interioara de canalizare cuprinde legaturile de evacuare a obiectelor sanitare, coloane de aerisire si colectoarele distributiei orizontale. Se propun pentru conductele de canalizare tuburi si piese de legatura din polipropilena.

Toate conductele de canalizare montate in interiorul cladirii vor fi montate ingropat in zidarie sau mascate.

Coloanele se vor racorda la un colector montat la plafonul subsolului care se va deversa in caminul exterior amplasat in incinta.

Instalatii si echipamente hidroedilitare

Alimentarea cu apa se realizeaza de la reseaua exterioara publica care asigura debitul si presiunea necesara unei bune functionari a instalatiei interioare, prin intermediul unui camin apometric ce se va amplasa la limita incintei.

La dimensionarea retelei exterioare s-a tinut cont de normativele tehnice in vigoare astfel incat sa fie satisfacute consumurile menajere.

Se propune un racord de alimentare cu apa montat ingropat sub adancimea de inghet Dn 75 mm din polietilena PEHD.

Canalizarea menajera. Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incinta si cele provenite de la bucatarie. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o retea de canalizare din PVC KG Dn 160 mm cu camine de vizitare din polietilena in reseaua de canalizare a municipiului. Caminele din incinta se propun din polietilena cu capac carosabil.

Conductele canalizarii se vor monta gravitational subteran cu panta corespunzatoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; **Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se asigura din str. Calugareni iar pentru accesul in subsol se va intra din strada Zimbrului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; **Apa ; Nisip.**

- metode folosite în construcție/demolare; **Lucrarile se vor executa cu firme specializate respectand programul orar.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecărei lucrari:

inainte de inceperea lucrarilor,

- in timpul executiei,
- la terminarea lucrarii.

Verificarile executiei lucrarii se fac sub conditia incadrarii in prevederile normativelor (C140, C56).

La receptia lucrurilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.

In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **Construirea imobilului este realizata in concordanta cu politica de dezvoltare a beneficiarului.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.

Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu regim mai mare de inaltime.

Varianta 2 – investitia descrisa mai sus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui proiect creste numarul de locuinte.

Nu se fac evacuări de ape uzate inafara celor rezultate din folosirea grupurilor sanitare cat si a bucatariilor din cadrul fiecarui apartament.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform certificatului de urbanism nr.294/03.04.2018:

- salubritate;
- viza vericatori.
- studiu de insorire
- ISC Tulcea

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția

patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **Nu au fost identificate surse de poluanți pentru ape.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **Nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; **Nu rezulta surse, pe faze tehnologice sau de activitate, de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice.**

Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilaje de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului.

Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor cu destinatie turistica sunt:

- surse stationare nedirijate- nu exista

- surse stationare dirijate- nu exista

- surse mobile- autoturismele si autoutilitarele. **Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nense CmHn, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sunt limitate și atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate.

Activitatile se vor desfasura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.

Nu sunt surse de zgomot si vibratii.

Protectia impotriva zgomotului va asigura mai putin de 35 decibeli in interior. Izolarea acustica impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie: pereti, plansee, elemente de inchidere (pereti si ferestre)

Ferestre cu alcatuire 6-10-4 cu coeficient de izolare la zgomot aerian • 30dB Pereti exteriori cu coeficient 20 dB.

In timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Zidaria are prevazute sisteme de izolatie care asigura confortul termic si fonic, care diminueaza propagarea sunetelor si zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu au fost identificate surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu sunt rezultate surse de poluare a solului si subsolului. Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specifice perioadei de executie si surse specifice perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu, prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea constructiei. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare surse posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzatoare a deseurilor de ambalaje si depozitarea necontrolata a deseurilor de tip menajer. In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat o serie de masuri:

- **lucrari de ameliorare si intretinere a solului in zonele verzi**

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa de poluare. Pe tot parcursul executiei, cat si ulterior, se vor avea in vedere masuri de protectie a solului care sa necesite masuri de reconstructie ecologica.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Solul va fi afectat pe perioada efectuării lucrărilor de executie. In restul timpului prin activitatea desfasurata se va folosi terenul conform destinatiei existente intr-un mod organizat si productiv.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin proiectul propus nu rezulta activitati si poluanti care sa afecteze fauna si flora terestra si acvatica, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in arie protejata sau monumente ale naturii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu au fost identificate;

Distantele fata de vecinatati sunt de :

- **la SUD – str. ZIMBRULUI 0,00 m**
- **la NORD – propr. RANETI SOFIA : 7,87 m**
- **la VEST – proprietate de stat : 0,60m**
- **la EST – str. CALUGARENI : 5,00m**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Cladirea va avea prevazute sisteme de izolatie fonica si termica.

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii nu este amplasata in zone protejate, respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.

La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Dupa finalizarea constructiilor se vor efectua lucrari de aducere in starea initiala a zonelor afectate de organizarea de santier, de depozitele de materiale si de folosirea utilajelor si mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si

asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, in pubele – in spatiul special amenajat in incinta-platforma gospodareasca prevazuta in incinta functiunii.

Tipurile de deseuri:

-Hartie/Carton = codificare 15.01.01 – 100kg

-Plastic/P.E.T. = codificare 15.01.02 – 150kg

-Sticla = codificare 15.01.07 – 50kg

-Lemn = codificare 15.01.03 – 50kg

-Metal = codificare 15.01.04 – 50kg

-Moloz = codificare 17.05.04 – 10to

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se are in vederea incheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectiva.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Evacuarea deseurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate la nivel de parcela. In interiorul cladirii colectarea deseurilor se va face zilnic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **Nu au fost identificate sunstane si preparate chimice periculoase in utilizare sau produse**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **Nu est ecazul pentru investitia in cauza.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); **Nu au fost identificate populatii/habitate/specii afectate.**

- magnitudinea și complexitatea impactului; **Impact nesemnificativ**

- probabilitatea impactului; **Impact redus**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **Impact temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de construcție. În utilizare nu s-a prognozat impact.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **Clădirea va beneficia de izolare fonica, separator de grăsimi și instalație de captare a aburilor și mirosurilor.**

- natura transfrontalieră a impactului. **Proiectul nu are impact transfrontalier.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. **Clădirea va beneficia de izolare fonica și termica.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **Proiectul nu are legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Proiectul nu este încadrat.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Proiectul nu este încadrat.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; **Nu sunt prevăzute lucrări speciale pentru organizarea de șantier.**

Lucrările de execuție se vor desfășura în cadrul incintei detinute de beneficiar. Aceste lucrări nu vor afecta sau bloca în nici un fel domeniul public.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății.

Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu închideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, fără afectarea stratului de finisaj existent pe teren.

- localizarea organizării de șantier; **În interiorul proprietății detinute.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier nu are impact asupra mediului.

La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori in scopul reducerii poluarii cu ape uzate. In acelasi timp, deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Carburantii si substantele periculoase vor fi depozitate in spatii speciale in scopul evitarii poluarii platformelor adiacente. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari.

Pentru organizarea de santier, constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei retele exterioare de canalizare.

In perioada de realizare a investitiei se poate produce poluarea aerului datorita activitatii parcului de utilaje, organizarii sediului de santier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, statiilor de asfalt si de betoane, traficului pe amplasamentul lucrarii precum si traficului pe drumurile de acces la amplasament.

Dat fiind specificul lucrarilor, poluarea aerului va fi cauzata mai ales in perioadele de excavatie si de realizare a umpluturilor ca urmare a functionarii utilajelor si traficului pentru transportul pamantului si a balastului.

Poluarea atmosferica in cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburantilor in motoare, pe de o parte, iar pe de alta parte este rezultatul

uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafețe de contact. Acest tip de poluare se manifestă ca urmare a:

- Evacuării în atmosferă a produsilor de ardere,
- Producției de pulberi de diferite naturi din uzura căii de rulare și a pneurilor, a dispozitivelor de frânare și de ambreiaj, precum și a elementelor caroseriei.

La motoarele cu benzină poluanții rezultati ca urmare a combustiei amestecului carburant sunt: CO₂, CO, oxizi de azot (NO_x), hidrocarburi arse și nearse (HC) și SO₂. Proportțiile acestora depind de raportul aer/carburant. În cazul vehiculelor cu motor diesel emisiile sunt mai mici de circa 10 ori pentru CO, de 3 - 4 ori pentru HC, de 2 ^ 3 ori pentru NO_x.

Gazele de esapament conțin în funcție de tipul carburantului: particule cu Pb în cazul benzinei (cu aditivi) și particule de fum în cazul motorinei. Emisii de zgomote și vibrații.

În funcție de amplasament și distanța față de zonele locuite se vor lua măsurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor și vibrațiilor produse pe șantier astfel încât acestea să nu afecteze populația.

În cazul în care se lucrează cu diverse aparate, acestea pot avea diverse emanații periculoase. Pentru a se evita acest lucru se vor lua toate măsurile necesare de verificare/reparare a aparatelor astfel încât nivelul radiațiilor emise să nu depășească limitele admise de normativele în vigoare.

Deseurile produse pe timpul executării lucrărilor de construcții pot fi:

- menajere sau asimilabile;
- materiale de construcție: moloz, resturi de la descarcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc;
- deseuri de lemn inclusiv ambalaje;
- hârtie și deseuri specifice activității de birou în cadrul organizării de șantier.

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Colectarea/evacuarea acestor deseuri se va face astfel:

- deseurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubele. Periodic vor fi transportate în condiții de siguranță la o rampă de gunoi stabilite de comun acord cu primăria localității. Se va ține o strictă evidență privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

- deseurile acestea vor fi colectate și predate la punctele de colectare.
- deseurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate.

- deseurile materialelor de construcții (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc) nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al potențialului de contaminare. De aceea se propun următoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locală în pavimentul drumurilor, acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deseuri menajere din zonă.

- deseurile lemnoase vor fi selectate si eliminate in functie de dimensiuni.
- anvelopele uzate reprezinta una din principalele probleme ale unui santier. Acestea vor fi depozitate in locuri special amenajate iar antreprenorul va gasi o solutie pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.

- deseurile de hartie si cele specifice activitatii de birou vor fi colectate si depozitate separat, in vederea valorificarii.

Vopselele, diluantii precum si celelalte substante periculoase vor fi depozitate, manipulate in conditii de maxima siguranta.

Deseurile de tip menajer depozitate direct pe sol pot constitui o sursa importanta de poluare a apelor de suprafata si subterane.

Mecanismul de productie a poluarii consta din spalarea deseurilor de catre apele pluviale si dizolvarea poluantilor din acestea, in urma acestui proces rezultand levigatul care se infiltreaza in sol si apele subterane din zona poluandu-le.

Colectarea deseurilor se va face in consecinta in spatii separate pentru cele doua tipuri principale de deseuri enumerate mai sus.

Evacuarea acestora de pe amplasament se va face de catre o firma de salubritate.

In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii. Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului. Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor. Prevederi privind monitorizarea mediului.

Prin realizarea unui plan de management al riscului de mediu lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, nefiind afectate obiective de interes cultural sau istoric. Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu in scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cat si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrarii in normele specifice. In acest sens se propun urmatoarele masuri necesare a fi aplicate de antreprenor:

- Identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si emisii specifice de poluanti.

- Stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata executiei lucrarilor, atat in incinta bazelor de productie, cat si pe traseul executiei;

- Urmarirea modului de functionare a instalatiilor ce deservesc santierul pentru asigurarea randamentelor maxime. In special, se

recomanda a se efectua masuratori la emisie pentru gazele si pulberile rezultate. Principalii poluanti evacuati in atmosfera la functionarea statiilor sunt: CO, CO2, SO2 si NOx;

■ **Gestionarea controlata a deeurilor rezultate atat pe amplasamentul, organizarii de santier, cat si in vecinatatile amplasamentului;**

■ **Stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;**

■ **Stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident;**

Monitorizarea factorilor de mediu pe durata executiei lucrarilor, precum si aplicarea masurilor de protectie propuse au drept scop asigurarea functionarii santierului in conditiile exercitarii unui impact minim asupra habitatului natural.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; **Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Adrian PANCRAT