

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului:** "MODERNIZARE ȘI AMENAJARE LOCUIȚĂ EXISTENTĂ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII "AGROPENSIUNE ALEXANDRA"" , sat Niculițel, com. Niculițel, jud. Tulcea, str. Viticultorilor, nr. 26;

### II. Titular:

- *numele:* **GOGOAȘĂ D. IONEL PFA**, repr. prin **Gogoasă Ionel**;

- *adresa poștală:* sat Niculițel, com. Niculițel, jud. Tulcea, str. Viticultorilor, nr. 26;

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:* 0757.071.773;

- *numele persoanelor de contact:* **Gogoasă Ionel**;

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *un rezumat al proiectului:* Proiectul constă în modernizarea și amenajarea unei locuințe pentru a fi transformată în agropensiune, accesând fonduri PORTALUL AFIR pe Submăsura 6.2 – Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale.

Construcțiile vor fi amplasate pe un teren cu suprafața de **2074 mp**. Terenul se afla amplasat în intravilanul **satului Niculițel, com. Niculițel, jud. Tulcea**, identificat din punct de vedere cadastral prin **nr. cad. 31410**, teren aflat în proprietatea **GOGOAȘĂ D. IONEL PFA**, repr. prin **Gogoasă Ionel**, conform Actului de proprietate, anexat la documentație.

b) *justificarea necesității proiectului:* proiectul consta în modernizarea și amenajarea unei locuințe pentru a fi transformată în agropensiune, pentru diversificarea activității firmei **GOGOAȘĂ D. IONEL PFA**;

c) *valoarea investiției:* - **142.223,28 RON**

d) *perioada de implementare propusă:* **24 luni**.

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):*

Terenul în suprafața de **2074 mp** aflat în proprietatea **GOGOAȘĂ D. IONEL PFA**, repr. prin **Gogoasă Ionel**, conform Actului de proprietate precum și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, anexate la documentație, se află amplasat în intravilanul **satului Niculițel, com. Niculițel, jud. Tulcea**, și are următoarele vecinătăți :

- Nord – drum;
- Sud – propr. Anastase Mihai;
- Est – pârâu;
- Vest – str. Viticultorilor.

### **Distante fata de vecinatati**

- distanța de la locuința existentă (corp C1), ce urmează a fi modernizată și amenajată pentru a fi transformată în agropensiune, până la limita de **NORD** a proprietății este de **5,36 m**, unde se învecinează cu **drum**;

- distanța de la agropensiune până la limita de **EST** a proprietății este de **34,81 m**, unde se învecinează cu **pârâu**.

- distanța de la agropensiune până la limita de **SUD** a proprietății este de **12,72 m**, unde se învecinează cu **propr. Anastase Mihai**;

- distanța de la agropensiune până la limita de **VEST** a proprietății este de **19,34 m**, unde se învecinează cu **str. Viticultorilor** și distanța dintre agropensiune și corpul C2 - anexă gospodărească, aflat pe limita de vest a proprietății, este de **14,14 m**.

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):*

Se va amenaja și moderniza o locuință existentă (corp C1 conform planului de situație), cu regim de înălțime **D+P**, în vederea transformării acesteia într-o **agropensiune** cu regim de înălțime **D+P+M**. Se vor accesa fonduri prin PORTALUL AFIR pe Submăsura 6.2 - *Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale*.

Pentru această investiție a fost realizat un Plan Urbanistic Zonal care a fost aprobat cu Aviz nr. 82 din 17.07.2019 și H.C.L. nr. 64 din 20.09.2019.

Pentru realizarea lucrărilor propuse, întâi se va sistematiza platforma curții pentru scurgerea apelor pluviale. Construcția va fi prevăzută la exterior de jur-împrejur cu un trotuar de protecție din dale prefabricate, cu panta dinspre clădire spre exterior de 0,5%. În interior se vor realiza spații cu suprafața adaptată funcțiunii propuse, aceea de locuință.

Pe proprietatea beneficiarului mai există deja o construcție (corp C2 - anexă gospodărească) cu regim de înălțime **Parter**, cu suprafața construită de 108,00 mp.

### **Situația existentă**

În prezent, în interiorul proprietății, se găsesc două corpuri de clădire: **corp C1**, cu funcțiunea de **locuință** și regim de înălțime **D+P** și **corp C2** cu funcțiunea de **anexă gospodărească** și regim de înălțime **Parter**. Locuința existentă are suprafața construită de **126,00 mp** și suprafața desfășurată de **192,00 mp**.

**Demisolul** locuinței se compune dintr-un hol care face legătura între două dormitoare și o baie, în care se intră de pe o terasă neacoperită. De pe terasa neacoperită se accede către o bucătărie și un spațiu de depozitare. Din demisol face parte și un spațiu destinat centralei termice, în care se pătrunde din curte.

**Parterul** locuinței se compune dintr-un hol din care se accede în patru camere. Accesul în interiorul parterului se face prin intermediul camerei 03 (conform pieselor desenate atașate la prezenta documentație), de unde se pătrunde în hol și apoi în restul încăperilor de la parter. În prezent, deasupra bucătăriei de la demisol regăsim o platformă neacoperită.

Construcția existentă (**corp C1 - locuință**) are următorul sistem constructiv:

- Fundații continue sub ziduri din b.a.;

- Zidăria autoportantă este realizată din BCA la exterior la parter, respectiv piatră la demisol, înrămată cu stâlpi, centuri și grinzi b.a.; Zidăria exterioară de la demisol are grosime de 30 cm, iar la parter 20 cm;
- Compartimentări interioare din BCA (parter), respectiv piatră (demisol);
- La nivelul demisolului, spre fațada principală, există un zid de sprijin din b.a. cu grosime de 40 cm;
- Planșeul peste demisol este din b.a.;
- Planșeul peste parter este din lemn;
- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termoizolant;
- Plafoane zugrăvite și pardoseli din mozaic și gresie în zonele de circulație intensă și în zonele umede, la nivelul demisolului;
- Înelitoarea este executată din tablă tip țiglă, montată peste un strat de astereală din scândură.

### **Situația propusă**

Se va moderniza și amenaja parterul locuinței existente în vederea înființării unei agropensiuni. Zidăria exterioară din BCA de 20 cm de la nivelul parterului va fi cămășuită pe ambele părți cu b.a. de 5 cm grosime. Parterul se va recompartimenta realizându-se spații adaptate funcțiunii propuse, aceea de agropensiune. Podul de peste parter se va compartimenta și transforma în mansardă. Accesul către mansardă se va realiza prin intermediul unui podest neacoperit pe structură din lemn și a unei scări din lemn. La nivelul parterului se va construi un foișor pe structură din lemn, atașat de restul construcției, peste platforma neacoperită de peste bucătăria de la demisol.

La sistemul constructiv existent se vor adăuga compartimentări interioare din gips-carton.

Modificări aduse construcției existente, la nivelul parterului:

- Se vor recompartimenta spațiile existente, la interior, cu pereți din gips-carton pe profile metalice, pentru a se crea spații separate pentru două băi, o încăpere pentru rufe curate, o încăpere pentru rufe murdare, o cămară, un sas, un vestibul, o bucătărie pentru clienți echipată complet unde aceștia își pot prepara diferite meniuri după necesități, și un mic spațiu amenajat pentru materialele de curățenie;

- Camera 03 din parterul existent va avea funcțiunea de spațiu de recreere, relaxare și loc de luat masa, iar camera 04 va fi parțial transformată în bucătărie;

- Se vor crea, umple cu zidărie BCA și redimensiona goluri, adaptate la noile spații create, conform pieselor desenate atașate la prezenta documentație;

- Se va construi o scară din lemn ce va face legătura între parter și mansardă prin intermediul unui podest pe structură din lemn la nivelul mansardei;

- Se va crea o terasă, delimitată printr-un parapet cu înălțimea de 75 cm, ce va fi acoperită parțial de către podestul din lemn de la nivelul mansardei.

- Peste platforma de peste bucătăria de la demisol se va construi un foișor pe structură din lemn, acoperit cu învelitoare din tablă tip țiglă pe șarpantă din lemn, ce va fi tratată unitar cu învelitoarea din tablă tip țiglă existentă peste parter;

- Pe fațada laterală dreapta, în dreptul axului D, există un zid de sprijin din b.a., cu grosimea de 40 cm, ce va fi supraînălțat cu un parapet de 90 cm.

La nivelul parterului vor exista **două camere de cazare.**

Podul clădirii existente va fi compartimentat cu pereți din lemn panouri tip-sandwich și pereți din gips-carton pe profile metalice, fiind transformat în mansardă, formându-se

astfel o a **treia cameră de cazare**, o baie și un hol cu un mic dressing. Accesul către mansardă se va face prin intermediul unei scări exterioare din lemn pe fațada principală, care face legătura între terasa de la parter și podestul neacoperit pe structură de lemn de la nivelul mansardei.

Peste terasa neacoperită de la demisol se va construi o pergolă din lemn. Demisolul nu suferă alte modificări.

**Forma în plan:** Construcția în urma modificărilor și extinderilor va avea formă de L.

**Dimensiuni - corp C1 (locuință) - situație existentă:**

- $L_{max} = 14,10$  m;
- $l_{max} = 13,25$  m;
- H min. streășină (față de cota  $\pm 0,00$ ) = +2,80 m;
- H totală ( față de cota  $\pm 0,00$ )= +5,85m;

**Dimensiuni - corp C1 (agropensiune) - situație propusă:**

- $L_{max} = 16,40$  m;
- $l_{max} = 14,35$  m;
- H min. streășină (față de cota  $\pm 0,00$ ) = +2,80 m;
- H totală ( față de cota  $\pm 0,00$ )= +5,85m;

**Regim de înălțime:** **D+P** (construcție existentă - locuință) și **D+P+M** (în urma transformării acesteia în agropensiune);

Administratorul PFA-ului împreună cu membrii familiei se vor ocupa de primirea turiștilor și de timpul acestora petrecut în cadrul agropensiunii.

Capacitatea agropensiunii va fi de **3 camere de cazare.**

**Nu se desfășoară activități de alimentație publică.**

Circuitul rufe curate, murdare, spălătorie:

La parter, spre fațada laterală dreapta a clădirii, există două încăperi special amenajate: o încăpere pentru depozitarea rufelor curate și o încăpere pentru depozitarea rufelor murdare.

Rufele murdare se colectează în saci de plastic și apoi în recipiente de plastic speciali care se vor duce în camera pentru rufe murdare, de unde se vor transporta la spălătorie cu care beneficiarul are contract pentru lenjeria întregului complex, unde sunt spălate și dezinfectate.

Rufele curate, ulterior, se vor depozita în camera special amenajată pentru rufe curate.

Bucataria va fi spatiul in care hrana va fi preparata de catre clienti.

Construcțiile cu suprafața desfășurată totală de **248,80 mp** din punct de vedere funcțional vor cuprinde:

**Corp C1 (situație existentă - locuință) - Demisol**

- Terasă neacoperită - 38,28 mp;
- Spațiu depozitare - 21,90 mp;
- Hol - 8,07 mp;
- Dormitor 01 - 8,31 mp;
- Dormitor 02 - 14,13 mp;
- Baie - 5,00 mp;
- Bucătăria proprietarului - 12,96 mp;
- Spațiu centrală termică - 2,72 mp.

**Corp C1 (situație existentă - locuință) - Parter**

- Platformă neacoperită - 17,31 mp;
- Hol - 13,75 mp;
- Cameră 01 - 14,95 mp;
- Cameră 02 - 24,40 mp;
- Cameră 03 - 21,41 mp;
- Cameră 04 - 16,17 mp;
- Platformă acoperită - 2,69 mp.

**Corp C1 (situație propusă - agropensiune) - Parter**

- Terasă neacoperită - 41,18 mp;
- Terasă acoperită sub podestul mansardei - 7,75 mp;
- Foișor - 12,80 mp;
- Vestibul - 3,60 mp;
- Spațiu recreere, relaxare și loc de luat masa - 30,27 mp;
- Cameră 01 - 14,57 mp;
- Cameră 02 - 16,08 mp;
- Baie 01 - 3,61 mp;
- Baie 02 - 3,61 mp;
- Sas - 2,00 mp;
- Rufe murdare - 1,35 mp;
- Rufe curate - 2,18 mp;
- Cămară - 2,53 mp;
- **Bucătărie pentru clienți - 11,14 mp.**

**Corp C1 (situație propusă - agropensiune) - Mansardă**

- Podest intrare neacoperit - 7,13 mp;
- Hol - 3,25 mp;
- Dressing - 1,25 mp;
- Baie 03 - 3,50 mp;
- Cameră 03 - 17,00 mp.

**Total A.U. situație propusă = 189,03 mp**

Suprafata totala teren **2074 mp.**

Construcții	241,75 mp	11,65%
-------------	-----------	--------

Alei pietonale, parcaje, trotuare de gardă	337,25 mp	16,27%	
Spatii verzi amenajate	1495,00 mp	72,08%	
<b>Constructii</b>	<b>Ac</b>	<b>Ad</b>	<b>Au</b>
<b>existente din care</b>	<b>234,00 mp</b>	<b>301,00 mp</b>	<b>250,17 mp</b>
- desfiintate	-	-	-
- mentinute	234,00 mp	301,00 mp	250,17 mp
C1:	126,00 mp	193,00 mp	163,77 mp
C2:	108,00 mp	108,00 mp	86,40 mp
<b>- propuse, din care</b>	<b>7,75 mp</b>	<b>55,80 mp</b>	<b>25,26 mp</b>
extindere C1:	7,75 mp	55,80 mp	25,26 mp
<b>Total</b>	<b>241,75 mp</b>	<b>356,80 mp</b>	<b>275,43 mp</b>

- **POT existent = 11,28%**

- **CUT existent = 0,14**

- **POT propus = 11,65%**

- **CUT propus = 0,17**

*Elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul și capacitățile de producție:* - nu este cazul.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):* - nu este cazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:* Bucătăria este spațiul de preparare a hranei de către clienți, cu produse agricole puse la dispoziție de către beneficiar. Agropensiunea are doar cazare.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:* - nu este cazul.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- **Racordul la energie electrică** este existent pe proprietate, realizat la rețeaua electrică stradală existentă.
- **Alimentarea cu apă potabilă** se va face din rețeaua de apă stradală existentă, cu acordul administratorului de rețea.
- **Evacuarea apelor uzate** se va face în rețeaua de canalizare stradală existentă, cu acordul administratorului de rețea.
- **Incalzirea:** se va asigura prin centrala termică proprie, dotată cu cazan de ardere pe combustibil solid (lemn sau brichete de rumegus);

- *descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:* - nu este cazul;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* Accesul în incinta proprietății se face din strada Viticultorilor, situată în partea de vest a proprietății;

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* Acoperișul construcției va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC cu geam termoizolant. Tâmplăria interioară se va realiza din lemn stratificat cu geam decorativ.

- *metode folosite în construcție/demolare:* - nu este cazul;

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*: Executarea construcției se va desfășura pe durata a **24 luni**;

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: - Pentru această investiție a fost realizat și un Plan Urbanistic Zonal, care a fost aprobat cu Aviz nr. 82 din 17.07.2019 și H.C.L. nr. 64 din 20.09.2019.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: - nu este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*: - după implementarea proiectului vor rezulta ape uzate de tip menajer care se vor deversa în conducta de canalizare stradală existentă și deseuri menajere și asimilabile ce se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/ eliminate de firme autorizate;

- *alte autorizații cerute pentru proiect*: - D.T.A.C., alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, salubritate, avizul Direcției Județene pentru Cultură Tulcea, aviz pentru securitatea la incendiu (după caz, conform H.G. nr. 571/2016), avizul Autorității Naționale pentru Turism (după caz, pentru mai mult de 3 camere de cazare, conform H.G. nr. 31/1996), acordul Inspectoratului Județean în Construcții Tulcea - Inspectoratul Regional în Construcții Sud-Est (în condițiile Ordinului nr. 486/500/2007), avizul de oportunitate, avizul Arhitectului-Șef, dovada informării și consultării publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010 (după caz, conform precizărilor de la Regimul Tehnic), acordul legal al altor deținători de terenuri/bunuri/rețele afectați (după caz, în condițiile Codului Civil și legislației specifice); și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*: - nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*;

- *metode folosite în demolare*;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*: - nu este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*: - Imobilul se află în zona de protecție a monumentului val de pământ (troianul, valul lui Traian) înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la nr. crt. 281, cod LMI TL - I - s - B - 05856.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Documentația de urbanism nr. 88/1997, fază PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Niculițel, nr. 32 din 19.09.2000 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Niculițel, nr. 62 din 21.12.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Pentru această investiție a fost realizat și un Plan Urbanistic Zonal, care a fost aprobat cu Aviz nr. 82 din 17.07.2019 și H.C.L. nr. 64 din 20.09.2019.

- politici de zonare și de folosire a terenului: - nu este cazul;
- arealele sensibile: - nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

**Inventar de coordonate  
Sistem de proiecție STEREO 1970**

<b>Pct</b>	<b>x(m)</b>	<b>y(m)</b>
1	415936.653	773941.781
2	415940.475	773946.239
3	415940.108	773947.287
4	415943.454	773951.038
5	415945.398	773952.443
6	415956.099	773962.363
7	415957.752	773963.915
8	415943.448	773977.407
9	415924.828	773994.254
10	415908.416	774008.759
11	415905.923	774006.641
12	415900.840	773999.839
13	415887.757	773988.971
14	415885.662	773986.617
15	415889.595	773983.139
16	415908.968	773966.450
17	415928.161	773949.154

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:- nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

*A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*



*a) protecția calității apelor:*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul - Evacuarea apelor uzate menajere se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si dirijarea acestora catre rețeaua de canalizare stradală existentă.

*b) protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: - emisii produse de arderea combustibilului solid;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - coș de dispersie.

*c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- sursele de zgomot și de vibrații: - Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: La limita de proprietate se asigura liziera de arbori inalti care va asigura un plus de protectie.

*d) protecția împotriva radiațiilor:*

- sursele de radiații;
  - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Nu este cazul.

*e) protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
  - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- Nu este cazul.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul propus **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrată în anexa nr.2, punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Speciile protejate de avifauna nu vor fi afectate de implementarea proiectului.

Proiectul nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate.

Proiectul nu are un impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Realizarea obiectivului se va integra perfect in ambientul arhitectural al zonei conform reglementarilor propuse.

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: Deșeurile provenite din activitatea agropensiunii vor fi de tip menajer și provenite din activitatea de construire.

Nr crt	Denumire deșeu	Cod deseu	Mod de gospodărire
1	Amestecuri beton, caramizi, tigle etc	17 01 07	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeur
2	Resturi de lemn	17 02 01	Se folosesc la incalzirea locuintei
3	Materiale plastice	17 02 03	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
4	Deșeuri menajere	20 03 01	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generat: - Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor; Deseurile menajere provenite din activitatea agropensiunii vor fi depozitate în recipiente metalici pe categorii, după care se vor prelua periodic de firme autorizate cu care beneficiarul va încheia un contract. Deseurile provenite din activitatea de construire se vor depozita temporar pe incinta proprietatii in locuri care sa nu deranjeze vecinatatile , de unde vor fi preluate de firma autorizata cu care beneficiarul are contract.

Nu este cazul de lucrari speciale ci doar de achizitionarea de pubele metalice sau PVC cu capac pe care beneficiarul le va amplasa in incinta proprietatii pe o platforma betonata incojurata de gard viu unde vor sta temporar pana la ridicarea gunoiului de firma autorizata.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu este cazul.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Impactul asupra populației, sănătății umane:* - Sănătatea populației nu va fi afectată, prin implementarea proiectului. Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv pentru

populație-se construiește o agropensiune. În timpul execuției poate apărea un discomfort de la utilajele ce vor lucra, dar va fi discontinuu și de scurtă durată.

*Impactul asupra faunei și florei:* - Proiectul se va implementa într-un ecosistem antropizat, în intravilan, zona cu construcții și vegetație ruderară. Nu s-au identificat pe amplasament specii de flora/ fauna protejate. Impactul asupra faunei și florei va fi nesemnificativ. Migrația păsărilor nu va fi afectată de implementarea proiectului.

*Impactul asupra solului și subsolului:* - În timpul construcției va fi direct pe termen scurt, temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului.

*Impactul asupra calității și cantității apei:* - În imediată apropiere a amplasamentului și pe amplasament nu sunt cursuri de apă. La est de proprietatea beneficiarului se găsește un pârâu. Pe timpul funcționării agropensiunii nu va exista un impact asupra calității și cantității apei.

*Impactul asupra calității aerului:* - La faza de construire utilajele vor produce emisii ca urmare a funcționării acestora, impactul în această etapă va fi direct, temporar și reversibil. În timpul exploatării nu va exista un impact semnificativ asupra aerului. În anotimpul rece vor exista emisii de la arderea lemnului. Clima nu va fi influențată de implementarea proiectului.

*Impactul zgomotelor și vibrațiilor:* - Nu se produc zgomote mari și vibrații pe durata execuției- proiectul este de mică amploare. Impactul zgomotului în timpul execuției va fi direct, temporar și de scurtă durată.

*Impactul asupra peisajului și mediului vizual:* - Proiectul nu va avea un impact asupra mediului vizual și peisajului. Pe amplasament și în vecinătate există locuințe, iar noua construcție se va integra în peisaj.

*Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural:* - Proiectul nu are impact asupra patrimoniului istoric și cultural. Nu există pe amplasament sau în vecinătate obiective ale patrimoniului istoric și cultural.

*Natura impactului:* - În timpul execuției va exista un impact direct, temporar și reversibil. Fiind de importanță redusă și de mică amploare pe termen scurt impactul va fi nesemnificativ. În exploatare, impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

*Extinderea impactului:* - nu se va extinde în afara zonei de implementare a proiectului. Are efect local minim.

*Magnitudinea și complexitatea impactului:* - impactul generat de activitatea propusă are efect minim.

*Probabilitatea impactului:* - nu va fi un impact semnificativ asupra mediului.

*Durată, frecvență și reversibilitatea impactului:* - impactul va fi discontinuu, de durată scurtă și reversibil în perioada de construcție. Nu se preconizează un impact pe perioada de funcționare.

*Măsuri de evităare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* - Nu sunt prevăzute măsuri de evităare, reducere sau ameliorare a impactului deoarece proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

*Natura transfrontieră a impactului:* - nu există impact de natură transfrontalieră.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune**

**tehnicile disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Titularul proiectului va monitoriza cantitățile de deșeuri generate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei in vederea derularii etapei de constructie a investitiei. Materialele de constructie, cum sunt BCA, caramizi, nisip, pietris, etc. se vor depozita in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Nu vor fi materiale de constructii care sa necesite protectie impotriva intemperiiilor.

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii nu au caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca, masuri prevazute si in "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari".

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Având în vedere precizarile de la capitolele anterioare se considera ca nu vor apărea în timpul construcției situații de risc potențial, zone sau factori de mediu posibil a fi afectați.

Pentru a preveni eventualele efecte negative asupra vegetației sau a faunei, se recomandă:

- Suprafața de teren ocupată temporar în perioada execuției să fie limitată judicios la strictul necesar, astfel încât amplasamentul șantierului să aducă prejudicii minime mediului natural;

- Transportul și depozitarea materialelor rezultate prin lucrările de execuție se vor face în locuri adecvate, lipsite de vegetație;

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de către autoritățile locale, astfel încât să se evite pe cât posibil răspândirea pulberilor sau altor materiale generatoare de pulberi.

Deoarece perimetrul afectat este redus, sunt prevăzute spații verzi pe suprafețe destul de mari, se apreciază că vegetația și fauna se vor reface rapid și ușor în urma încheierii lucrărilor, fără a fi necesare măsuri speciale de reconstrucție;

Colectarea și epurarea apelor uzate rezultate va îndeplini condițiile precizate de NTPA 001 (HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005).

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:* - Nu este cazul;

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;* - Nu este cazul;

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

**Inventar de coordonate  
Sistem de proiecție STEREO 1970**

Pct	x(m)	y(m)
1	415936.653	773941.781
2	415940.475	773946.239
3	415940.108	773947.287
4	415943.454	773951.038
5	415945.398	773952.443
6	415956.099	773962.363
7	415957.752	773963.915
8	415943.448	773977.407
9	415924.828	773994.254
10	415908.416	774008.759
11	415905.923	774006.641
12	415900.840	773999.839
13	415887.757	773988.971
14	415885.662	773986.617
15	415889.595	773983.139
16	415908.968	773966.450
17	415928.161	773949.154

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: - Nu este cazul.*

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: - Nu este cazul.*

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: - Proiectul nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate.*

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: - Speciile protejate de avifauna nu vor fi afectate de implementarea proiectului. Proiectul nu are un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar. Realizarea obiectivului se va integra perfect în mediul arhitectural al zonei conform reglementărilor propuse.*

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. *Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic;*

- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul. Nu există în vecinătatea proiectului cursuri de apă.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....