

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **„CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI PENSIUNE AGROTURISTICA”** , comuna Niculițel, jud. Tulcea, conform CU nr. 58/5416 din 27.04.2018.

II. Titular:

- numele; SC AVISAN SRL prin reprezentant Vlad Mihail
- adresa postala; Tulcea , str. Cicoarei, nr.3, bloc 3, et 4 , apart 16
- amplasament proiect :**sat Niculitel, com. Niculitel, jud. Tulcea, T24,Cc161, NC/CF 31596**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel.: 0744551518**
- director/manager/administrator; VLAD MIHAIL
- responsabil pentru protectia mediului. VLAD MIHAIL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul in suprafata de 2430.00 mp este situat in intravilanul com. Niculitel conform PUG aprobat si a extrasului CF 31596 . Pe teren sunt edificate următoarele construcții :

- C1 – locuință cu suprafața de 166 mp
 - C2 – construcții anexă în suprafață de 35 mp
 - C3- construcții anexă în suprafață de 43 mp
- Folosinta actuala: arabil, teren curti constructii

Prin proiect se dorește să se realizeze un restaurant si agropensiune cu următoarele componente :

Parter: mic hol primire, scara acces etaj, sala restaurant, cu terasa, bucatarie, spatiile anexa ale bucatariei (spalare vesela, preparari, depozite, vestiar, GS), grupurile sanitare ale restaurantului, camera curatenie restaurant)

Etaj: hol de repartitie, patru unitati cazare, mic birou pentru administrator, degajament pentru socializare, grup sanitar de nivel, camera rufe murfare , camera rufe curate.

Subsol partial pentru centrala termica, pe lemne.

Materiale de construire:Cladirea pensiunii se va realiza din cadre si placi de beton armat, cu inchideri din zidarie de caramida.Acoperirea se va face cu sarpanata din lemn si invelitoarea din tigla.

Bilanț teritorial

Suprafață parcelă 2430 mp

Procentul de ocupare, pentru cladirea propusa, POT=14,4%

Coeficientul de utilizare, pentru cladirea propusa CUT=0,22

Cladirea va avea regim de inaltime D+P+1E va ocupa o suprafață de 227,67 mp și o terasă de 61 mp . Cladirea, parter si etaj, se incadreza in specificul arhitecturii de podis dobrogean. - acoperire in patru ape , cu invelitoare din tigla, ferestre cuplate cite doua, cu latura verticala pronuntata. Balcoanele , din lemn, consolidat cu parti din metal, vor avea parapetii din scindura de lemn.

Prispa, element arhitectural important, nu lipseste din arhitectura caselor din zona. Aceasta se desfasura in general pe toata fatada(prispa).

Accesul in cladire a fost propus din nord, unde se afla si o alee de acces rutier.

Toate incaperile au ferestre si balcoane catre nord , catre lacurile la Dunare. Pe latura de sud, va exista o terasa acoperita.

Indici de arii si volume

Ac parter=227,67mp

Terasa = 35,4mp+25,6mp

Ac etaj = 206,2mp

Prispe =35,5,0mp

H la cornisa =5,25/6,10 mp

H la coama=8,30mp

Partiu parter

Terasa =35,40mp

Hol = acces cazare =14,22 mp

Sala restaurant =104,33mp

Bucatarie =51,54 mp

Camera curatenie=2,37mp

Vestiar =8,59 mp

Depozite=9,25mp

Partiu etaj

Hol scara =8,26 mp

Camere cazare 1,2,3,4=15,48mp +3,35 mp+4,10mp

Administratie/contabilitate =36,77 mp
Hol primire+spatiu socializare=36,77 mp
GS=2,26mp
Depozit rufe murdare=4,1mp
Depozit rufe curate=7,25mp

Subsol centrala termica =29,5mp . Capacitatea necesara pentru incalzire si pentru prepararea apei calde de consum este de 70 KW si este asigurata din Centrala Termica prevazuta in documentatie, dotata cu un singur cazan ;cazanul are putere utila de 70 kw; agentul de incalzire este apa calda cu temperatura de 90^o/70^o C.
Prepararea apei calde menajere se face in boilerul cu acumulare si este prioritara.
Cazanul va functiona cu ardere pe combustibil solid (lemn si peleti) si va fi de tip cu gazeificare, in aspiratie.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Realizarea proiectului este in concordanta cu necesitatile de productie ale beneficiarului.

- c) valoarea investitiei; 9000000 lei.
- d) perioada de implementare propusa; 36 luni.
- e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); Anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

- profilul si capacitatile de productie;

Agropensiunea va avea 4 unități de cazare (8 persoane) și restaurant cu o capacitate maxima de : in restaurant este 72 locuri si pe terasa este de 18 locuri.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); pe amplasament nu exista instalatii si fluxuri tehnologice;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Specificul investiției este de cazare în 4 unități de cazare și restaurant cu capacitate maxim 90 locuri.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

In vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii propuse prin prezentul proiect de finantare, sunt necesare material de construcții , combustibili , etc .

Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Prodotus furnizat si cantitate aproximativa
Primăria comunei Niculițel	Comuna Niculițel, Judetul Tulcea	Apa
SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	Oras Constanta, Str. Nicolae Iorga, Nr. 89A, Jud. Constanta	Energie electrica
KAUFLAND	Str. Libertatii, nr. 5, loc. Tulcea, județ Tulcea	Produse de igiena in serviciile de cazare ,Produse de intretinere, curatenie si dezinsectie
DEDEMAN	Str. Isaccei, Nr. 121, Tulcea, Jud. Tulcea	Material de construcții , electrocasnice , mobilier etc

Utilitatile se vor asigura dupa cum urmeaza:

Alimentarea cu apa – Necesarul de apa potabila si menajera se asigura prin amplificarea racordului existent pe amplasament. Obiectivul va fi alimentat prin conducta PEHD 50 mm ; din aceasta conducta sunt derivate legaturi pentru alimentarea a doua puncte de apa si a hidrantului de gradina.

Canalizare – Conductele de canalizare sunt racordate la canalizarea exterioara prin camine de vizitare. Scurgerile de la obiectele sanitare de la bucatarie sunt colectate separat si trecute prin separator de grasimi si gratar de retinere a resturilor alimentare.

Reteaua de canalizare exterioara este amplasata la fatadele laterale ale cladirii si dirijeaza apele uzate spre bazinul de vidanjarie cu capacitatea de 2X15 mc ;

Energia electrica – din reseaua publică Enel.

Energie termică – central cu combustibil solid și panouri solare. Prepararea apei calde de consum se va face in schimbator de caldura cu acumulare – boiler cu doua serpentine si rezistenta electrica cu sistem propriu de termostatare ; boilerul va asigura prepararea apei calde de consum cu energie termica livrata de cazan si permite , pentru economisirea resursei de baza , cuplarea bateriei de panouri solare prevazuta in proiect.

Panourile solare vor fi de tip cu tuburi vidate care au capacitate de absorbtie a energiei solare si in lumina difuza si la temperaturi scazute ; instalatia va functiona pe durata intregului an si va

avea, indirect, contributie pentru incalzire. Panorile solare vor avea un total de 24tuburi X58mmX1800mm.Randamentul energetic al acesora va fi direct legat de insorire, de amplasarea spre sud fara umbri.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparea strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect. Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Nu este cazul. Accesul la obiectiv se face prin aleea asfaltată de la DN 22 către corpul de clădiri ale fermei Sarica Niculițel, până la poarta incintei clădirilor de vinificație . La capătul aleii de acces se află parcela cu amplasamentul proiectului.

Această alee carosabilă DC1259, cuplată cu De1308/2 se continua cu o alee de servitute, pe lângă partea de nord și est a amplasamentului proiectului . Se asigură astfel accesul carosabil de la DN22 la amplasamentul proiectului.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

- metode folosite in constructie/demolare;

Cladirea va avea regim de inaltime D+P+1E.Infrastructura este realizată din grinzi de fundare din beton armat sub stalpi. Grinzile au dimensiunea de 45x100 si 30x100 cm iar talpile are dimensiunile de 70, 80, 100, 120, 130 si 140 cm. Fundatiile sunt din beton C16/20 si sunt turnate pe un strat de egalizare de 5 cm grosime, din beton C8/10. Cota de fundare este de - 3.775 si -2.15 m fata de cota ±0.00, care este cota parterului. Trecerea de la cota inferioara de fundare la cea superioara se face prin trepte de beton simplu C8/10.

Peretii demisolului sunt realizati din beton armat C16/20.

Imediat dupa executarea fundatiilor se vor executa umpluturile cu pamant.

Suprastructura este alcatuita din cadre cu grinzi si stalpi din beton armat.

Grinzile au dimensiunile de 25x30 si 25x40 cm. Stalpii au dimensiunea de 25x35, 30x40 si 40x40m.

Planșeul peste demisol si parter este din beton armat monolit cu grosimea de 14 cm. Planșeul peste etaj 1 este din beton armat monolit cu grosimea de 13 cm.

Pentru accesul intre niveluri s-a prevazut o scara interioara din beton armat .

Toate cofrajele utilizate vor fi cofraje din lemn.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn.

Placa de pardoseala sprijina pe o umplutura de pamant bine compactat si are grosimea de 10 cm. Placa se va arma cu o plasa STNB 4x100/4x100 si se va turna pe un strat de pietris, o bariera rigida polistiren extrudat 15 cm si o bariera vapori folie polietilena.

Trotuarul se va executa din beton simplu turnat pe un strat de pietris urmarind cota terenului. La contactul cu soclul se va turna un dop din bitum pentru a se evita patrunderea apei din exterior la fundatii.

Buiandrugii interiori si exteriori se vor executa monoliti odata cu grinzile, fiind inclusi in inaltimea acestora, in cazul celor care au o distanta < de 60 cm pana la partea superioara a centurii. Ceilalti se vor executa independenti, sprijinirea pe zidarie fiind , in ambele cazuri, min. 40 cm de o partea si de cealalta a golului.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie se realizeaza conform programului de control .Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:

- inainte de inceperea lucrarilor,
- in timpul executiei,
- la terminarea lucrarii.

La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.

In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Construirea imobilului este realizata in concordanta cu politica de dezvoltare a beneficiarului.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.

Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu mai multe camere de cazare .

Varianta 2 – realizarea unei cladiri cu 4 camere de cazareși restaurant cu terasa

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin realizarea acestui proiect pe amplasament va apărea funcțiunea de servicii turistice.

- alte autorizatii cerute pentru proiect - Conform certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:- Nu este cazul

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului; :-
Nu este cazul

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului; :- Nu este cazul

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz; :- Nu este cazul

- metode folosite in demolare; :- Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; :- Nu este cazul

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor). :-
Nu este cazul

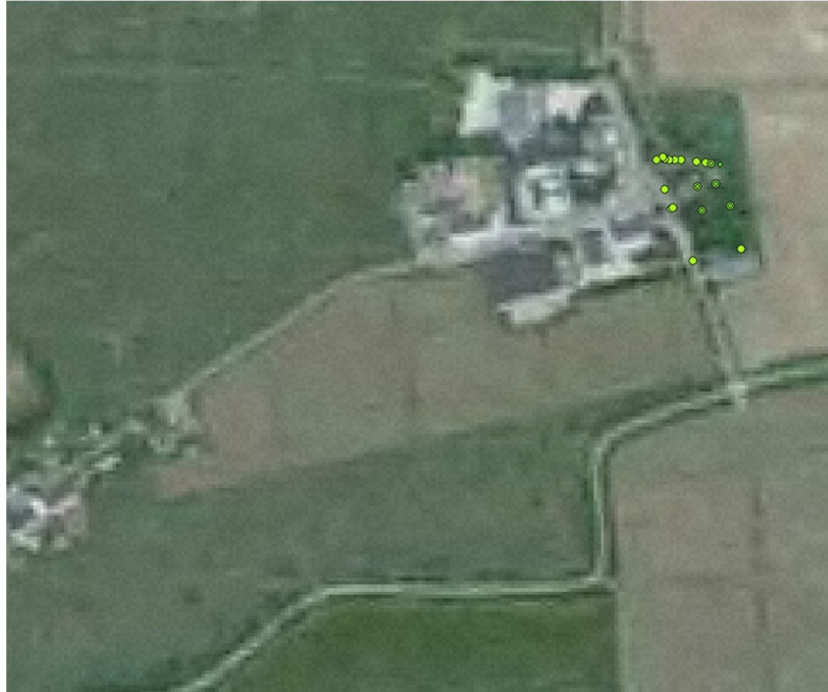
V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Amplasamentul proiectului se află situate în intravilanul comunei Niculițel și nu intră sub incidența Convenției Espoo.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare; conform CU imobilul se află în zona de protectie – așezare romană – Situl Nic31

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:



- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Amplasamentul se invecineaza, pe toate laturile cu SARICA NICULITEL SA. Este o zona de vii, amenajate cu parcele de vita de vie si drumuri de exploatare. In vecinatatea directa cu parcela de amplasament a pensiunii, la vest, exista baza de vinificatie a SARICA NICULITEL.SA, care are cladiri mari, in care se transforma productia de struguri a podgoriei, in vin.

Accesul la corpul de cladiri ale fermei SARICA NICULITEL SA este o alee asfaltata, de la DN22, pina la poarta incintei cladirilor de vinificatie. La capatul aleii de acces se afla si parcela de amplasament a pensiunii. Aceasta alee carosabila, nord-sud, DC1259, cuplata cu De1308/2, se continua cu o alee de servitute, pe linga partea de nord si est a parcelei de amplasament, in A 1308/11. Pentru utilizarea cailor de acces, SC AVISAN SRL, detine acord de servitute, inregistrata in cartea funciara a terenurilor detinute de SARICA NICULITEL SA.

- **politici de zonare si de folosire a terenului**



- arealele sensibile;- nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

SC AVISAN SRL	
intrav. Loc.Niculitel, jud.Tulcea,T24/Cc1261	
NC31596-S=2430mp;	
777307.9000	416171.1320
777303.6530	416171.6220
777297.0600	416172.2340
777286.1980	416174.0610
777281.5200	416173.9070
777277.2090	416173.9550
777274.2290	416174.2120
777272.7730	416175.6260
777268.2250	416173.6710
777274.1690	416152.7180
777278.4270	416138.7900
777280.0150	416139.3320
777294.2260	416100.5740
777329.2780	416109.1000
777321.4640	416140.8900
777301.0880	416137.3980
777297.8700	416154.5930
777311.3010	416156.9330
777307.9000	416171.1320

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare- nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere sunt evacuate prin cadrul rețelei interioare de canalizare într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 2X15 mc. Apele uzate de la bucătărie sunt evacuate în același bazin vidanjabil după ce au fost trecute prin gratar /sită și separator de grăsimi.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute; separator de grăsimi la bucătărie .

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilaje de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului.

Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor cu destinatie turistica sunt:

- surse stationare nederijate- nu exista
- surse stationare dirijate- nu exista
- surse mobile- autoturismele si autoutilitarele. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nearse , particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate. Activitatile se vor desfasura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.

Nu sunt surse de zgomot si vibratii care sa afecteze vecinătățile. In timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Pentru a se diminua zgomotul si vibratiile se vor lua urmatoarele masuri :

- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor precum si verificarea periodica a starii de functionare a acestora, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor;

- pentru reducerea disconfortului sonor in perioada de executie, se recomanda ca programul de lucru sa nu se desfasure in timpul noptii, ci doar in perioada de zi intre orele 06.00 – 22.00;

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii-Nu au fost identificate surse de radiatii.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor- Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Principalul impact asupra solului în perioada de implementare a proiectului este reprezentat de ocuparea temporară de teren până la amenajarea obiectivelor proiectului . Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatiche. Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

In perioada de exploatare nu se estimeaza un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, avand in vedere functiunea propusa.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada lucrărilor pe sol ,
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv la spalatorii special amenajate pentru astfel de operatiuni
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala

- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii). Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare. De asemenea, se va conserva, pe timpul executiei în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje si echipamente.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate. Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate. După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural și se vor amenaja spațiile verzi .

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin proiectul propus nu rezulta activitati si poluanti care sa afecteze fauna si flora terestra si acvatica, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Lucrările proiectului nu vor afecta vecinătățile , deoarece toate lucrarile inclusiv organizarea de șantier se vor desfasura strict in cei 2430 mp destinati implementării proiectului .Lucrările de protecție a mediului vor consta în îndepărtarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor tehnologice și, de asemenea, îndepărtarea utilajelor de pe amplasament după terminarea execuției proiectului. Amplasamentul nu se afla in arie protejata .

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Amplasamentul proiectului se află într-o zonă fără locuințe, se afla in zona de protectie arheologica. Avizul Directiei Judetene pentru Cultura este in curs de obtinere. Se va realiza cercetare preventiva arheologica.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii nu este amplasata in zone protejate, respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic. La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator.

Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Dupa finalizarea constructiilor se vor efectua lucrari de aducere in starea initiala a zonelor afectate de organizarea de santier, de depozitele de materiale si de folosirea utilajelor si mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurilor: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibilități valorificabile și/sau posibile de eliminare

Denumirea deșeurilor	Codul deșeurilor conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpături	17 05 05	S	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deșuri municipale amestecate - deșuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

In timpul exploatarei, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deșeurile rezultate vor fi reprezentate în principal de deșuri municipale și asimilabile acestora:

- deșuri menajere - deșuri municipale amestecate - 20 03 01
- deșuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice

- 15 01 07 ambalaje de sticla

Colectarea deșeurilor se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele). Din aceste pubele, deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat.

Deșeurile reciclabile (hartie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se are în vedere încheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectivă.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Evacuarea deșeurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate. În interiorul clădirii colectarea deșeurilor se va face zilnic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - Nu au fost identificate substanțe și preparate chimice periculoase în utilizare sau produse.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul pentru investiția în cauză.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Evaluarea impactului asupra mediului identifică, descrie și evaluează într-o manieră corespunzătoare, în funcție de fiecare caz, efectele semnificative directe și indirecte ale unui proiect asupra următorilor factori:

- populatiei si sanatatii umane: proiectul de construire a agropensiunii cu restaurant in comuna Niculitel va avea un efect pozitiv asupra populatiei prin prisma faptului ca se vor deschide noi oportunitati de angajare pentru localnici. Referitor la sanatatea umana se preconizeaza ca aceasta nu va avea de suferit, prin prisma faptului ca turistii care se vor relaxa in agropensiune vor avea parte de un mediu ambiental propice refacerii fortei fizice si relaxarii psihice.
- Biodiversitatii, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE: NU este cazul. Pensiunea Agroturistica este amplasata in intravilanul localitatii Niculitel, unde nu s-au identificat specii si habitate caracteristice ariilor protejate. Facem precizarea ca pe locatie nu s-au identificat niciuna din speciile caracteristice siturilor Natura 2000, Listei Rosii sau cele mentionate in conventiile internationale si legislatia comunitara si nationala: O.U.G. 57/2007, Convenția de la Berna – lg. 13/1993, Convenția de la Bonn – lg.13/1998, Convenția de la Washington – lg.69/1994, Lista Roșie Europeană.
- Calitatea solului si subsolului: Se apreciaza ca, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, pe amplasament nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.
- folosintelor si bunurilor materiale: nu sunt afectate prin proiect folosinte si bunuri materiale.
 - calitatii si regimului cantitativ al apei: NU este cazul, agropensiunea va fi racordata la sistemul de alimentare cu apa al localitatii. Apele uzate vor fi dirijate prin rețeaua internă de canalizare spre un bazin vidanjabil care va fi golit periodic prin contract cu un agent economic autorizat .
 - calitatii aerului: Pentru încălzirea încăperilor s-a prevăzut un sistem de încălzire local cu centrală care va functiona cu combustibil solid, lemn sau peleti din lemn.
 - climei: modificarile climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confrunta omenirea in ultimele milenii, amenintand mediul natural, economia mondiala, modul de viata, securitatea si siguranta tuturor. Modificarile climatice sunt de doua feluri: continue – care avanseaza lent si anomaliiile manifestate brusc.

Incalzirea globala, determinata de gazele cu efect de sera (GES) si de alte cauze mai putin evidente, va fi urmata de consecinte care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Gazele cu efect de sera includ: dioxidul de carbon (CO₂), metanul (CH₄), protoxidul de azot (N₂O), hexafluorura de sulf (SF₆), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC).Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului inconjurator, chiar inainte de metan.

Dioxidul de carbon (CO₂) este un gaz incolor si inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, si in parte din cauza acestor caracteristici este atat de dificil de combatut. In esenta, CO₂ este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze naturale si petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis si „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comuna metoda in productia de energie electrica este arderea combustibililor fosili.

Deoarece cantitatea de CO₂ este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de sera enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbarilor de mediu inconjurator sau al schimbarii climatice, marimea amprentei de carbon este exprimata in echivalent dioxid de carbon (tCO₂e), echivalent cu o tona de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate si uniformitate, cantitatile de gaze cu efect de sera mai putin importante sunt determinate in tCO₂e, convertind astfel masele lor in masa de CO₂ pe baza unui index de contributie la efectul de sera. Valorile tCO₂e, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de sera, sunt apoi pur si simplu adaugate pentru a obtine cifrele de emisie totale.

Motor pe BENZINA: [consum in litri / 100 km] x 23.8 = Emisii CO₂ g/km

Motor DIESEL:[consum in litri / 100 km] x 26.5 = Emisii CO₂ g/km

Avand in vedere pensiunea agroturistica nu prevede utilizarea de surse consumatoare de benzina/motorina se poate aprecia ca activitatea nu va influenta in vreun mod emisiile de CO₂ in atmosfera.

- zgomotelor si vibratiilor : sursele de zgomot si vibratii intr-o agropensiune sunt date de aparatura electrocasnica si aparatura audio-video. Conform HG nr. 482/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a aparatelor electrocasnice in functie de nivelul zgomotului transmis prin aer . Nivelul de zgomot trebuie sa se incadreze in prevederile STAS 10009/88. De asemenea, trebuie sa se respecte un program de asigurare a linistii publice intre orele 14.00-17.00, respectiv orele 22.00-7.00.

In ceea ce priveste vibratile, NU exista motiv ca ele sa se produca decat in perioada de constructie a agropensiunii daca se vor utiliza utilaje grele. Din acest motiv, nu se considera necesar sa se tina seama de problema aparitiei unor niveluri de intensitate a vibratiilor peste cele admise de SR 12025/1994.

o peisajului si mediului vizual: NU este cazul. Lucrarile de investitie vor imbunatati calitatea peisajului si mediului vizual existent.

o patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: NU este cazul .

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar , negativ si pozitiv): agropensiunea va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- **extinderea impactului** (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/specilor afectate): NU este cazul, pe amplasament NU exista habitate si specii caracteristice ariilor protejate.

Activitatea de realizare a agropensiunii cu restaurant se va desfasura strict pe terenul proprietate. Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii.

- **magnitudinea si complexitatea impactului:** impactul determinat de lucrarile de construire a agropensiunii NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile de construire a agropensiunii vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului:** pe durata de implementare a proiectului.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora se estimeaza un impact pozitiv direct.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului:** se recomanda ca materialele de constructie sa fie depozitate pe terenul proprietate, materialele pulverulente sa fie acoperite cu prelată, sa se achizitioneze material absorbant pe perioada de constructie a agropensiunii pentru a fi utilizat in caz de poluari accidentale produse la utilajele care vor fi utilizate .

- natura transfrontalieră a impactului-Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona. Cladirea va beneficia de izolare fonica, separator de grasimi si instalatie de captare a aburilor si mirosurilor.

Pe perioada de executie a lucrărilor propuse, constructorul va lua următoarele măsuri de monitorizare a factorilor de mediu:

- înainte de începerea lucrărilor se va elabora de către Executant și se va aproba de către Beneficiar, Planul de management de mediu și condițiilor de realizare a proiectului, prevăzute de actul de reglementare emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea, unde urmează a fi implementat proiectul;

Se vor lua măsuri pentru ca efectele potențiale negative, datorate activităților propuse prin proiectul propus, să fie minime, prin respectarea condițiilor prevăzute în proiect;

Monitorizarea funcționării la parametrii normali, se va face în conformitate cu limitele Ordinului nr. 462/1993 privind „aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare”.

Monitorizarea se face înainte de începerea lucrărilor, în timpul lucrărilor și după terminarea acestora și are drept scop identificarea factorilor perturbatori care afectează factorii de mediu .

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **Proiectul nu are legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Conform prevederilor legislative existente, proiectul propus nu intră sub incidența normativelor naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.). Proiectul propus, prin tehnologia folosită și materiale folosite, dar și ca volum de lucrări, nu se încadrează în prevederile restrictive ale altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

- B. **Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat-** Proiectul a parcurs procedura de reglementare PUZ.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime , se vor realiza în incinta proprietății private si vor cuprinde:

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor

-racordurile (apa si electricitate) necesare functionarii santierului sunt existente pe amplasament

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului de aprovizionare. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor.

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta proprietatii beneficiarului, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control.

- localizarea organizarii de santier; **In interiorul proprietatii detinute.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale vor fi depozitate corespunzator si reutilizate sau transportate de catre un agent economic autorizat . La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

Deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari.Pentru organizarea de santier,

constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu pe durata executiei lucrarilor, precum si aplicarea masurilor de protectie propuse au drept scop asigurarea functionarii santierului in conditiile exercitarii unui impact minim asupra mediului natural.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. **Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti.**

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei , amplasamentul va fi amenajat corespunzător cu spații verzi .

Pentru prevenirea cazurilor de poluare accidentale trebuie respectat in integralitate prevederile din memoriul de prezentare, din avizele de specialitate si prevederile din legislatia in vigoare, din care amintim:

- in incinta organizarii de santier, toate materialele se vor depozita in spatiile special amenajate;
- nu se vor efectua alimentari de combustibil pe amplasament,
- nu se vor efectua reparatii ale autovehiculelor sau utilajelor pe amplasament;
- nu se vor efectua schimburi de uleiuri;

In cazul unor poluare accidentale, se vor anunta toti factorii implicati, inclusiv autoritatea pentru protectia mediului si se vor lua masurile stabilite de comun acord si agreeate de catre partile implicate.

La finalizarea investitiei , amplasamentul va fi amenajat corespunzător cu spații verzi .

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionarii deseurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Proiectul nu este amplasat în arii protejate și ca urmare nu este necesară completarea capitolului XIII.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Proiectul nu se realizează pe ape sau nu are legătură cu apele și ca urmare nu este necesară completarea capitolului XIV.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.

Din analiza criteriilor prevăzute în anexa 3 la Directiva privind impactul proiectelor asupra mediului , rezultă că proiectul nu are impact asupra factorilor de mediu .

Intocmit,
SC ARTEC SRL
Arh. David Donos