



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **SC AVISAN SRL** cu sediu in mun.Tulcea, str. Cicoarei, nr.3, bl.3, sc.A, et.4, ap.16, jud.Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr.7334/14.05.2019, a depunerii memoriului de prezentare, inregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 14052/03.10.2019 si a completarii inregistrate cu nr. 15267/01.11.2019, in baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autoritate competenta pentru protectia mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Tehnice de Analiza din data de 30.10.2019, ca proiectul „**CONSTRUIRE RESTAURANT SI PENSIUNE AGROTURISTICA**”, propus a se realiza in intravilan com.Niculitel, jud.Tulcea, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa nr.2, la punctul 10 lit.b (*proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice*),

b) lucrarile propuse in cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii protejate de interes comunitar.

d) proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Prin proiect se propune să se realizeze un restaurant si agropensiune cu următoarele componente :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Parter: mic hol primire, scara acces etaj, sala restaurant, cu terasa, bucatarie, spatiile anexa ale bucatariei (spalare vesela, preparari, depozite, vestiar, GS), grupurile sanitare ale restaurantului, camera curatenie restaurant)

Etaj: hol de repartitie, patru unitati cazare, mic birou pentru administrator, degajament pentru socializare, grup sanitar de nivel, camera rufe murfare , camera rufe curate.

Subsol partial pentru centrala termica, pe lemne.

Cladirea va avea regim de inaltime D+P+1E va ocupa o suprafata de 227,67 mp și o terasa de 61 mp .

Accesul in cladire a fost propus din nord, unde se afla si o alee de acces rutier.

Indici urbanistici

Ac parter=227,67mp

Terase = 35,4mp+25,6mp

Ac etaj = 206,2mp

Prispe =35,5,0mp

H la cornisa =5,25/6,10 mp

H la coama=8,30mp

Partiu parter

Terasa =35,40mp

Hol = acces cazare =14,22 mp

Sala restaurant =104,33mp

Bucatarie =51,54 mp

Camera curatenie=2,37mp

Vestiar =8,59 mp

Depozite=9,25mp

Partiu etaj

Hol scara =8,26 mp

Camere cazare 1,2,3,4=15,48mp +3,35 mp+4,10mp

Administratie/contabilitate =36,77 mp

Hol primire+spatiu socializare=36,77 mp

GS=2,26mp

Depozit rufe murdare=4,1mp

Depozit rufe curate=7,25mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Organizarea santier: se va realiza in incinta amplasamentului. Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime , se vor realiza în incinta proprietății private si vor cuprinde:

-o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor
-racordurile (apa si electricitate) necesare functionarii santierului sunt existente pe amplasament

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului de aprovizionare. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor.

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde.

Utilitati:

Alimentarea cu apa – se va realiza din reseaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate – se va realiza in 2 bazine betonate vidanjabile de 15 mc.

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin racord la reseaua existenta in zona.

Asigurarea agentului termic – se va realiza prin racord din reseaua existenta in zona.

Gospodarirea deseurilor - deseurile vor fi colectate selectiv si apoi predate catre un operator autorizat;

b) *cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate:* nu este cazul

c) *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii :* nu este cazul .

d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

In timpul executiei lucrarilor rezulta deseuri menajere si resturi de PVC, pamant rezultat din sapatura, care vor fi valorificate/eliminate prin agenti economici autorizati.

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta si depozita temporar in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

e) *poluarea si alte efecte negative* - emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017 - “ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore si/sau dezastru relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice* – minor.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

g) *riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice – nu este cazul*

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor: amplasamentul este situat in intravilan com.Niculitel, jud.Tulcea, cu folosinta arabil, curti si curti cu constructii conform incadrarii cadastrale si a avizului emis de primar.*

b) *bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – nu este cazul.*

c) *capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul

-zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

-zone montane si forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – nu este cazul ;

-zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica– nu este cazul.

-zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri– nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populatiei – nu este cazul;

- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

3) Tipurile si caracteristicile impactului potential

- importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – impact minor

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul

-intensitatea si complexitatea impactului: impactul determinat de lucrarile de constructie, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa;
- debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie. Dupa finalizarea lucrarilor se estimeaza un impact neutru;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – impact minor;
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului : pamantul si nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenarii acestora de catre vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate – amplasamentul nu se afla in arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa – conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodarire a Apelor Tulcea cu nr. 14535/15.10.2019 – nu necesita studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa si nici aviz de gospodarire a apelor, numai daca se va prezenta acceptul detinatorului retelei de alimentatie cu apa.

Conditii de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele si specificatiile din documentatia tehnica precum si legislatia de mediu in vigoare; se vor respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
- c) lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati.
- e) este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
- g) deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.
- h) titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în puștele și valorificate prin agenți economici autorizați.
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate .
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate
- j) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- k) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare execuției lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile cu respectarea prevederilor STAS 12.574-87 aer din zonele protejate. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- m) in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci, tratarea de catre firme autorizate/depozitarea in depozite de deseuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul, in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor sau exploatarii acestora;
- o) raportarea imediata la APM Tulcea si GNM – CJ Tulcea in cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apa, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentala;
- p) beneficiarul raspunde de realizarea corecta a lucrarilor propuse, respectand conditiile prezentate in memoriul de prezentare;
- q) daca terenurile cu destinatia de spatii verzi vor fi afectate in mod accidental in timpul realizarii proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de functionalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologica a zonelor afectate temporar si readucerea lor la starea si functionalitatea initiala);
- r) **la finalizarea lucrarilor se va notifica APM Tulcea, in vederea intocmirii procesului verbal de constatare a realizarii lucrarilor prevazute in actul de reglementare. Procesul-verbal incheiat de APM Tulcea la verificarea respectarii prevederilor prezentei decizii, se anexeaza si face parte integranta din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;**
- s) beneficiarul va respecta conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 58/5416/27.04.2018 emis de Consiliul Judetean Tulcea ;

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Director Executiv

Chim. Mirela – Aurelia RAICU

Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii
ing. Simona CONSTANTINESCU

Sef Serviciu

Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Intocmit: cons.RA / 05.11.2019/ora: 09.00

A.A.A./.....11.2019

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679