



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STAR ECO SALUBRIS S.R.L.**, cu sediu in com. Jurilovca, sat. Salcioara, str. Sperantei, nr. 17, camera 1, jud.Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 10020/04.07.2019, a depunerii memoriului de prezentare, inregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 11054/25.07.2019 si a completarii inregistrate cu nr. 11587/06.08.2019, in baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autoritate competenta pentru protectia mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Tehnice de Analiza din data de 27.08.2019, ca proiectul „**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI**”, propus a se amplasa in intravilan municipiul Tulcea, str. Gazelei, nr. 13, jud. Tulcea, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, *Anexa nr.2, pct. 10.*

b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.;*

b) lucrarile propuse in cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii protejate de interes comunitar.

d) proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Caracteristicile proiectului

1. Dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Conform temei de proiectare, se propune construirea unei hale pentru depozitare si birouri, cu urmatoarele specificatii :

- Parter- spatiu hala;





AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

• Etaj partial – hol acces; hol ; chicineta; grup sanitar; birou1; birou 2; birou 3.
Accesul in incinta atat pietonal cat si auto, se va face din strada Gazelei. Total nr. locuri de parcare : minim 5. Terenul dispune de o suprafata minima de 20% spatiu verde.

Construcția va respecta următoarele retrageri :

Nord – 4.82 m

Est – 3.00 m

Sud – 69.31 m

Vest – 2.00 m

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

- Regim de inaltime: P+1 etaj partial
- Aria construita existent: 0.00 mp
- Aria construita propusa: 499.12 mp
- Aria desfasurata existent: 0.00 mp
- Aria desfasurata propusa: 598.53 mp
- Gradul de ocupare al terenului: POT: 17.00
- Coeficient de utilizare al terenului: CUT: 0.203
- Regim de inaltime max 10.00m

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL TERENULUI :

DESTINATIE	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
TEREN	2.935mp	2935mp	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	0mp	499.12mp	17.00
SUPRAFATA DESFASURATA	0mp	598.53mp	-
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	0mp	598.53mp	
ALEI PIETRUITE	0mp	0.00mp	0.00
ALEI PIETONALE / AUTO	0mp	1848.88mp	63.00
SPATII VERZI	0mp	587.00mp	20.00





AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Utilitati:

- a) Alimentarea cu energie termica -nu exista retele publice de alimentare cu energie termica.
- b) Alimentarea cu apa – alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la conducta de apa amplasata subteran pe strada Gazelei.
- c) Apele menajere provenite de la instalatiile sanitare interioare vor fi colectate prin intermediul unor retele de canalizare propuse a fi dirijate la caminele de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada Gazelei.
- d) Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la retelele existente in zona amplasamentului.
- e) Gospodarirea deseurilor - vor fi colectate selectiv in pubele pe o platforma special amenajata si apoi predate catre un operator autorizat;

Organizarea santier - intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.

Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecărei lucrari:

- inainte de inceperea lucrarilor,
- in timpul executiei,
- la terminarea lucrării.

In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00– 07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.

La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii : in faza de constructie nu se folosesc resurse naturale.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

In timpul executiei lucrarilor rezulta deseuri menajere si deseuri din constructii, vor fi valorificate/eliminate prin agenti economici autorizati.

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

e) poluarea si alte efecte negative - emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

depasi nivelul prevazut de STAS 10009/2017 - “ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – minor.*

g) *riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice – nu este cazul*

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:* amplasamentul este situat in intravilan municipiul Tulcea, str. Gazelei, nr. 13, jud. Tulcea.

b) *bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – nu este cazul.*

c) *capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul

-zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

-zone montane si forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – amplasamentul nu se afla in arii naturale protejate ;

-zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica– amplasamentul nu se afla in arii naturale protejate.

-zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri– nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populatiei – nu este cazul;

- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

3) Tipurile si caracteristicile impactului potential

- importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – impact minor

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social,



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul
- intensitatea si complexitatea impactului: impactul determinat de lucrarile de constructie, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa;
- debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie. Dupa finalizarea lucrarilor se estimeaza un impact neutru;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – impact minor;
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului : pamantul si nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenarii acestora de catre vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate – amplasamentul nu se afla in arii protejate.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa – nu este cazul

Conditile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele si specificatiile din documentatia tehnica precum si legislatia de mediu in vigoare; se vor respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
- c) lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati.
- e) este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
- g) deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- h) titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele;
 - deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
 - deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.
- j) se interzice evacuarea deseurilor in alte locuri, decat in spatiile special amenajate.
- k) organizarea de santier pentru lucrarile prevazute prin proiect va fi amplasata in incinta amplasamentului si se va avea in vedere urmatoarele:
- organizarea de santier va ocupa suprafete cat mai reduse;
 - organizarea de santier se va realiza astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect, sa fie cat mai redus;
 - se interzice spalarea utilajelor/vehiculelor in zona de lucru aferenta sau in zona organizarii de santier;
 - materialele necesare executarii lucrarilor propuse se vor depozita in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator;
 - se vor lua masuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi in suspensie si sedimentabile cu repectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protectia atmosferei;
 - pe perioada de executie a lucrarilor, zgomotul produs de activitatile de pe amplasament nu trebuie sa depaseasca nivelul de presiune acustica, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deseuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;
- o) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- q) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- s) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. nr. 107312.11.2018 emis de UAT- Municipiului Tulcea.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial,

actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din





AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Executiv

Chim. Mirela – Aurelia RAICU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ing. Simona CONSTANTINESCU

Sef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU





**Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului**



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Intocmit: ing: Hututu Charena Daniela Maria09.2019/ ora 10.00

A.A.A.09.2019



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679