



DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE

Nr. PROIECT

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate **SC DANUBIUS APARTMENTS SRL**, cu sediul in mun.Tulcea, str.Isaccei, nr.73, jud.Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr.10394/11.07.2019, a depunerii memoriului de prezentare, inregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 10990/24.07.2019 si a completarilor inregistrate cu nr.12401/23.08.2019, in baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autoritate competenta pentru protectia mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Tehnice de Analiza din data de 20.08.2019, ca proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**”, propus a se realiza in mun.Tulcea, T24, P371, nr.cad.43456, 42644, judetul Tulcea, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa nr.2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

b) lucrarile propuse in cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Caracteristicile proiectului

1. Dimensiunea si conceptia intregului proiect:

a) Se propune amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, pe un teren cu suprafata de 2 459,00 mp unui imobil de locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10+et. Tehnic.

Cladirea este destinata in exclusivitate locuirii . S- au prevazut in total 120 de unitati de locuit , cate 12 pe fiecare nivel : 6 studiouri si 6 apartamente cu 2 camere.

Apartamentele prevazute la nivelul parterului vor avea fiecare terasa proprie la nivelul terenului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

cu acces direct din balconul aferent. Cladirea va avea un subsol destinat parcarii autovehiculelor accesibil printr-o rampa amplasata pe latara sudica a terenului.

Bilant teritorial

Aria teren:	2 459,00 mp
Aria construita totala propusa:	726,00 mp
Aria desfasurata totala propusa:	8 253,39 mp
Aria utila totala propusa:	6 901,50 mp
Inaltimea maxima :	+36,50 m / +30,80 m
Nr de niveluri :	S+P+10+ET. TEHNIC

POT = 30%

CUT = 3,3

Nr locuri de parcare :

parcari supraterane - 96 locuri

parcari subterane - 39 locuri

total - 134 locuri de parcare aferente imobilului de locuinte colective

spatii verzi = 652,00 mp - 26, 51%

SUPRAFETELE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

SUBSOL:

Spatiu garaj - 38 locuri	1224,95 mp
Sas	4,40 mp
Casa scarii	16,10 mp
Hol	8,60 mp

Suprafata utila subsol = 1 254,05 mp

PARTER:

Apartament cu 2 camere tip A1

Hol	3,85 mp
Living + Bucatarie	32,20 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	14,35 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Terasa 1	14,80 mp
Terasa 2	22,90 mp

S construita = 65,55 mp

S utila = 55,35 mp

S terase = 37,70 mp

Apartament cu 2 camere tip A2

Living + Bucatarie	35,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Terasa 1	7,10 mp
Terasa 2	20,10 mp

S construita = 61,95 mp

S utila = 53,95 mp

S terase = 27,20 mp

Apartament cu 2 camere tip A3

Living + Bucatarie	35,00 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Terasa 1	7,10 mp
Terasa 2	20,10 mp

S construita = 61,96 mp

S utila = 53,70 mp

S terase = 27,20 mp

Apartament cu 2 camere tip A4

Living + Bucatarie	34,10 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	17,15 mp
Terasa 1	6,05 mp
Terasa 2	8,80 mp
Terasa 3	19,00 mp

S construita = 67,20 mp

S utila = 56,20 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

S terase = 33,85 mp

Apartament cu 2 camere tip A5

Hol	3,15mp
Living + Bucatarie	34,00 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	12,50 mp
Terasa 1	2,30 mp
Terasa 2	21,60 mp

S construita = 66,70 mp

S utila = 55,15 mp

S terase = 23,90 mp

Apartament cu 2 camere tip A6

Living + Bucatarie	34,30 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	12,20 mp
Dressing	2,90 mp
Terasa 1	10,00 mp
Terasa 2	21,30 mp

S construita = 66,10 mp

S utila = 54,90 mp

S terase = 31,30 mp

Studio tip S1

Spatiu studio	32,50 mp
Baie	5,10 mp
Terasa 1	5,85 mp
Terasa 2	19,00 mp

S construita = 43,40 mp

S utila = 37,60 mp

S terase = 24,85 mp

Studio tip S2

Spatiu studio	32,90 mp
Baie	4,30 mp
Terasa 1	5,85 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Terasa 2 19,00 mp

S construita = 43,30 mp

S utila = 37,20 mp

S terase = 24,85 mp

Studio tip S3

Spatiu studio 32,50 mp

Baie 5,10 mp

Terasa 1 5,85 mp

Terasa 2 19,00 mp

S construita = 43,70 mp

S utila = 37,60 mp

S terase = 24,85 mp

Studio tip S4

Spatiu studio 34,85 mp

Baie 4,85 mp

Terasa 1 2,00 mp

Terasa 2 19,90 mp

S construita = 48,40 mp

S utila = 39,70 mp

S terase = 21,90 mp

Studio tip S5

Spatiu studio 31,20 mp

Baie 4,95 mp

Terasa 1 5,80 mp

Terasa 2 19,00 mp

S construita = 44,15 mp

S utila = 36,15 mp

S terase = 24,80 mp

Parter - spatii comune:

Hol circulatii 80,70 mp

Casa scarii 16,10 mp

Suprafata utila parter = 614,30 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

PLAN ETAJ CURENT PT. ETAJELE 1, 3, 4, 7, 9):

Apartament cu 2 camere tip A1

Hol	3,85 mp
Living + Bucatarie	32,90 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	14,35 mp
Balcon 1	7,80 mp
Balcon 2	4,70 mp

S construita = 66,45 mp

S utila = 56,05 mp

S balcon = 12,50 mp

Apartament cu 2 camere tip A2

Living + Bucatarie	35,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Balcon	7,10 mp

S construita = 61,95 mp

S utila = 53,95 mp

S balcon = 7,10 mp

Apartament cu 2 camere tip A3

Living + Bucatarie	35,40 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Balcon	7,30 mp

S construita = 61,96 mp

S utila = 54,10 mp

S balcon = 7,30 mp

Apartament cu 2 camere tip A4

Living + Bucatarie	33,25 mp
Baie	4,85 mp
Dormitor	13,00 mp
Balcon	3,85 mp

S construita = 62,20 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

S utila = 51,00 mp

S balcon = 3,85 mp

Apartament cu 2 camere tip A5

Hol	3,30 mp
Living + Bucatarie	35,10 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	12,50 mp
Balcon 1	7,40 mp
Balcon 2	2,60 mp

S construita = 67,15 mp

S utila = 56,40 mp

S balcon = 10,00 mp

Apartament cu 2 camere tip A6

Living + Bucatarie	30,90 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	15,60 mp
Dressing	2,90 mp
Balcon	4,00 mp

S construita = 66,10 mp

S utila = 54,90 mp

S balcon = 4,00 mp

Studio tip S1

Spatiu studio	33,10 mp
Baie	5,10 mp
Terasa 1	5,60 mp

S construita = 44,40 mp

S utila = 38,20 mp

S balcon = 5,60 mp

Studio tip S2

Spatiu studio	31,60 mp
Baie	4,30 mp
Balcon	5,85 mp

S construita = 42,20 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

S utila = 35,90 mp

S terase = 5,85 mp

Studio tip S3

Spatiu studio 32,40 mp

Baie 5,10 mp

Balcon 5,60 mp

S construita = 43,70 mp

S utila = 37,50 mp

S balcon = 5,60 mp

Studio tip S4

Spatiu studio 30,80 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 5,70 mp

S construita = 42,80 mp

S utila = 35,75 mp

S balcon = 5,70 mp

Studio tip S5

Spatiu studio 32,95 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 6,30 mp

S construita = 43,15 mp

S utila = 37,90 mp

S balcon = 6,30 mp

Studio tip S6

Spatiu studio 32,20 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 6,25 mp

S construita = 44,80 mp

S utila = 37,15 mp

S balcon = 6,25 mp

ETAJ CURENT PENTRU ETAJELE 2,6,8:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Apartament cu 2 camere tip A1

Hol	3,85 mp
Living + Bucatarie	31,85 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	14,35 mp
Balcon	14,70 mp

S construita = 66,20 mp

S utila = 55,00 mp

S balcon = 14,70 mp

Apartament cu 2 camere tip A2

Living + Bucatarie	28,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Balcon	13,50 mp

S construita = 55,40 mp

S utila = 46,95 mp

S balcon = 13,50 mp

Apartament cu 2 camere tip A3

Living + Bucatarie	34,70 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	14,30 mp
Balcon	6,80 mp

S construita = 61,96 mp

S utila = 53,95 mp

S balcon = 6,80 mp

Apartament cu 2 camere tip A4

Living + Bucatarie	33,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,00 mp
Balcon	4,15 mp

S construita = 62,20 mp

S utila = 51,00 mp

S balcon = 4,15 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Apartament cu 2 camere tip A5

Hol	3,15 mp
Living + Bucatarie	37,60 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	12,50 mp
Balcon	6,20 mp

S construita = 69,60 mp

S utila = 58,75 mp

S balcon = 6,20 mp

Apartament cu 2 camere tip A6

Living + Bucatarie	34,30 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	15,00 mp
Balcon 1	3,60 mp
Balcon 2	4,75 mp

S construita = 66,00 mp

S utila = 54,80 mp

S balcon = 8,35 mp

Studio tip S1

Spatiu studio	32,50 mp
Baie	5,10 mp
Terasa 1	5,90 mp

S construita = 44,40 mp

S utila = 37,60 mp

S balcon = 5,90 mp

Studio tip S2

Spatiu studio	32,90 mp
Baie	4,30 mp
Balcon	6,00 mp

S construita = 42,20 mp

S utila = 37,20 mp

S terase = 6,00 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Studio tip S3

Spatiu studio	32,50 mp
Baie	5,10 mp
Balcon	5,90 mp

S construita = 43,70 mp

S utila = 37,60 mp

S balcon = 5,90 mp

Studio tip S4

Spatiu studio	30,80 mp
Baie	4,95 mp
Balcon	6,10 mp

S construita = 42,80 mp

S utila = 35,75 mp

S balcon = 6,10 mp

Studio tip S5

Spatiu studio	32,80 mp
Baie	4,95 mp
Balcon	5,85 mp

S construita = 43,15 mp

S utila = 37,75 mp

S balcon = 5,85 mp

Studio tip S6

Spatiu studio	32,20 mp
Baie	4,95 mp
Balcon	6,45 mp

S construita = 44,80 mp

S utila = 37,15 mp

S balcon = 6,45 mp

PLAN ETAJ CURENT PENTRU ETAJELE : 3 si 5

Apartament cu 2 camere tip A1

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Hol	3,85 mp
Living + Bucatarie	31,85 mp
Baie	4,95 mp
Dormitor	18,30 mp
Balcon	15,00 mp

S construita = 69,70 mp
S utila = 58,95 mp
S balcon = 15,00 mp

Apartament cu 2 camere tip A2

Living + Bucatarie	35,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Balcon	7,10 mp

S construita = 61,80 mp
S utila = 53,95 mp
S balcon = 7,10 mp

Apartament cu 2 camere tip A3

Living + Bucatarie	35,40 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,95 mp
Balcon	7,30 mp

S construita = 61,96 mp
S utila = 54,10 mp
S balcon = 7,30 mp

Apartament cu 2 camere tip A4

Living + Bucatarie	33,25 mp
Baie	4,75 mp
Dormitor	13,00 mp
Balcon	4,15 mp

S construita = 62,20 mp
S utila = 51,00 mp
S balcon = 4,15 mp

Apartament cu 2 camere tip A5

Hol	3,15 mp
-----	---------

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Living + Bucatarie	34,85 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	12,50 mp
Balcon	7,40 mp

S construita = 66,80 mp

S utila = 56,00 mp

S balcon = 7,40 mp

Apartament cu 2 camere tip A6

Living + Bucatarie	34,30 mp
Baie	5,50 mp
Dormitor	15,00 mp
Balcon 1	3,60 mp
Balcon 2	4,75 mp

S construita = 66,00 mp

S utila = 54,80 mp

S balcon = 8,35 mp

Studio tip S1

Spatiu studio	33,10 mp
Baie	5,10 mp
Terasa 1	5,85 mp

S construita = 44,40 mp

S utila = 38,20 mp

S balcon = 5,85 mp

Studio tip S2

Spatiu studio	31,60 mp
Baie	4,30 mp
Balcon	6,00 mp

S construita = 42,20 mp

S utila = 35,90 mp

S terase = 6,00 mp

Studio tip S3

Spatiu studio	32,40 mp
Baie	5,10 mp

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Balcon 5,85 mp

S construita = 43,70 mp

S utila = 37,50 mp

S balcon = 5,85 mp

Studio tip S4

Spatiu studio 30,80 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 5,25 mp

S construita = 42,80 mp

S utila = 35,75 mp

S balcon = 5,25 mp

Studio tip S5

Spatiu studio 32,70 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 6,00 mp

S construita = 43,15 mp

S utila = 37,65 mp

S balcon = 6,00 mp

Studio tip S6

Spatiu studio 32,20 mp

Baie 4,95 mp

Balcon 6,45 mp

S construita = 44,80 mp

S utila = 37,15 mp

S balcon = 6,45 mp

SPATII COMUNE / NIVEL:

Hol circulatii 64,25 mp

Casa scarii 16,10 mp

ETAJ TEHNIC:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Casa scarii	16,10 mp
Hol	17,85 mp
Depozitare	48,70 mp

Total suprafata utila et. tehnic = 82, 65 mp

Suprafata utila totala = 6901,50 mp

Vecinatati:

- NORD – nr. cad. 43212 – (la distanta de 27,00 m fata de blocul de locuinte colective aflat in executie);
- EST – drum de exploatare – 5,00 m fata de drum;
- VEST – drum de exploatare – 5,50 m fata de drum;
- SUD – nr. cad. 42645 – 5,00 m fata de limita de proprietate.
-

Utilitati:

a) **Alimentarea cu apa** – se va realiza din conducta existenta PEID140mm, aflata pe la intersectia strazii Barajului cu strada 1848, conducta ce alimenteaza si Hypermarketul Kaufland aflat vis-a-vis de ansamblul ce urmeaza a fi construit. Aceasta conducta PEID140mm se leaga, prin intermediul unui camin de vane existent, in conducta Dn250mm, aflata pe strada 1848 la intersectia cu strada Campului. In dreptul sensului giratoriu de pe strada Barajului, in dreptul accesului auto in incinta parcarii Kaufland, in spatiul verde, se va face legatura in conducta existenta PEID 140mm, prin intermediul a doua conducte; conducta PEID125mm, SDR17, PN10bar, pentru alimentarea cu apa a hidrantilor exteriori ai ansamblului si PEID 63mm, SDR17, Pn10bar pentru alimentarea cu apa potabila a locuintelor ,spatiilor comerciale si birourilor ce urmeaza a se construi. Astfel, legatura conductei pentru alimentarea cu apa potabila se va face prin intermediul unei vane de concesie Dn63mm montata imediat aproape de legatura. De asemenea, pentru alimentarea hidrantilor exteriori, se va prevedea o vana de concesie Dn100mm.

b) **Evacuarea apelor uzate** –se va realiza la intersectia strazii Barajului cu strada Mieilor, in camin existent. In acest sens, s-a prevazut, pentru evacuarea debitului menajer, o conducta PVC200 mm. Curgerea se va face gravitational pe drumul de acces ce se va construi si cu traversarea strazii Barajului. Pe reseaua de canalizare se vor prevedea 3 camine de vizitare noi cu profil longitudinal si detalii. Adancimile caminelor de vizitare vor fi intre 3.47m si 2.15m, iar pantele asigura scurgerea debitelor cu respectarea vitezelor admisibile pe reseaua de canalizare. Caminele de vizitare vor fi prevazute cu rama si capac carosabile conform

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

standardelor in vigoare. Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele meteorice vor fi dirijate prin sistematizarea verticala a terenului partial spre spatiile verzi si partial spre rigolele prevazute pe marginea strazilor interioare si racordate la geigerul de preluare a acestora. Gravitational, aceasta va fi condusa spre zona colectorului de ape pluviale existent de a lungul drumului de acces aflat in directa legatura cu strada Barajului si mai departe dirijate spre sistemul de canivouri noi pentru ape pluviale care s-a prevazut de a lungul strazii Barajului. Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor si evacuate in reseaua de rigole prevazute de-a lungul strazilor interioare.

c) **Alimentarea cu energie electrica** – se va realiza prin bransament la reseaua electrica din zona.

d) **Gospodarirea deseurilor** - se vor depozita pe o platforma betonata amplasata pe latura estica a terenului accesibila prin intermediul strazilor ce se propun spre amenajare.

Organizarea de santier: se vor folosi doua constructii usoare, prefabricata din metal , cu dimensiuni de 6.00 mx 2.70 m care va folosi si la cazarea personalului angajat pentru executia lucrarii. Grupul sanitar aferent pe durata executiei va consta dintr-o cabina cu grup sanitar chimic.

b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate: anterior acestui proiect , s-a realizat o documentatie PUZ aprobata prin HCL nr. 217 / 28.09.2017 : „Ansamblu locuinte colective, birouri, spatii comerciale, alimentatie publica, parcaje, amenajari exterioare, spatii verzi” cu regim de inaltime S+P+12 + et.tehnic, investitie aflata in executie in proximitatea terenului studiat si avand acelasi beneficiar.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii : nu este cazul

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta /depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

e) poluarea si alte efecte negative - emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017 - “ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

f) *riscul de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – minor.*

g) *riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice – nu este cazul*

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:* amplasamentul este situat in intravilan mun.Tulcea, T24, P371, nr.cad.43456, 42644, jud.Tulcea, cu folosinta actuala teren liber de constructii.

b) *bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – nu este cazul.*

c) *capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul

-zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

-zone montane si forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – amplasamentul nu se afla in arii protejate ;

-zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica– nu este cazul.

-zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri– nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populatiei – nu este cazul;

- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

3) Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) *importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – impact minor*

-b) *natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.*

c) *natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul*

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

d) intensitatea si complexitatea impactului: impactul determinat de lucrarile de constructie, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

e) probabilitatea impactului: pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa;

f) debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul ;

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului : pamantul si nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenarii acestora de catre vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate – amplasamentul nu se afla in arii protejate

Motivele care au stat la baza luarii deciziei ca proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata – nu este cazul

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa – conform p.d.v nr.12131/19.08.2019 emis de SGA Tulcea.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei ca proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Conditiiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele si specificatiile din documentatia tehnica precum si legislatia de mediu in vigoare; se vor respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
- c) lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autoritati.
- e) este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- g) deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.
- h) titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele;
 - deseurile reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate;
 - deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in vederea valorificarii prin societati autorizate.
- j) se interzice evacuarea deseurilor in alte locuri, decat in spatiile special amenajate.
- k) organizarea de santier pentru lucrarile prevazute prin proiect va fi amplasata in incinta amplasamentului si se va avea in vedere urmatoarele:
- organizarea de santier va ocupa suprafete cat mai reduse;
 - organizarea de santier se va realiza astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect, sa fie cat mai redus;
 - se interzice spalarea utilajelor/vehiculelor in zona de lucru aferenta sau in zona organizarii de santier;
 - materialele necesare executarii lucrarilor propuse se vor depozita in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator;
 - se vor lua masuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi in suspensie si sedimentabile , astfel incat calitatea aerului sa respecte prevederile STAS 12.574-87;
 - pe perioada de executie a lucrarilor, zgomotul produs de activitatile de pe amplasament nu trebuie sa depaseasca nivelul de presiune acustica, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deseuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;
- o) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – SCJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- q) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- s) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.559/17.06.2019 , emis de UAT mun.Tulcea ;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Executiv

Chim. Mirela – Aurelia RAICU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ing. Simona CONSTANTINESCU

Sef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Intocmit: cons.Radu Alina / 28.08.2019/ora: 09.00

A.A.A.08.2019

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679