



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ANCOTEH YARD SRL**, cu sediu in localitatea **BESTEPE**, str. **BOEMA NR.25**, com. **BESTEPE**, jud. **TULCEA**, inregistrata la **APM Tulcea** cu nr. **8079/28.05.2019**, a depunerii memoriului de prezentare, inregistrat la **A.P.M. Tulcea** cu nr. **9655/27.06.2019** si a completarii inregistrate cu nr. **11658/07.08.2019**, in baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

- **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificarile si completarile prin **Legea nr.49/2011**, cu modificarile si completarile ulterioare,

Autoritate competenta pentru protectia mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Tehnice de Analiza din data de **30.07.2019**, ca proiectul „**CONSTRUIRE CENTRU PARCARE SI INTRETINERE AMBARCATIUNI DE AGREMENT**”, propus in com. **MAHMUDIA**, str. **VIITORULUI nr.8**, **F 12 INTRAVILAN T 85 P 867, NC. 1119, CF. 31444**, jud. **TULCEA**

, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, *Anexa nr.2, pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.*;

b) lucrarile propuse in cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii protejate de interes comunitar.

d) proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Caracteristicile proiectului**

**1. Dimensiunea si conceptia intregului proiect:**





**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Conform temei de proiectare, solutia propusa consta in construirea unui corp de cladire ce are functiunea de centru intretinere ambarcatiuni de agrement, cu un regim de inaltime parter. Parterul adaposteste urmatoarele spatii: depozitare, showroom, grup sanitar si un atelier. In afara cladirii se pot parca ambarcatiunile in zona verde. Imprejmuirea se va realiza pe toate laturile amplasamentului se va executa imprejmuire, in partea estica se va retrage 5 m, pentru a amenaja locuri de parcare.

Aceasta se va executa pe proprietatea beneficiarului iar fundatiile nu vor depasi limitele de proprietate.

Constructia propusa are urmatoarele caracteristici:

- Functiunea : CENTRU INTRETINERE AMBARCATIUNI
- Regim de inaltime : P
- Inaltimea la streasina : 4,22 m
- Inaltimea maxima : 8.18m
- Suprafata construita: 107.95mp
- Suprafata desfasurata construita: 107.95mp
- Nr. locuri de parcare : 5

**BILANT TERITORIAL LA NIVELUL TERENULUI :**

DESTINATIE	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
TEREN	800mp	800mp	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	0mp	107,95	13,49%
SUPRAFATA DESFASURATA	0mp	107,95mp	
SUPRAFATA SPATI VERZI	0mp	412,92mp	51,61%
POT	0,00%	13,49%	
CUT	0	0,13	

- Accese incinta : 1
- Accese cladire : 2
- Parcari total existente/propuse: 0/5



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

VECINATATI:

- Nord – comuna Mahmudia – lot 25-teren liber de constructii;
- Sud – comuna Mahmudia – lot 23-teren liber de constructii;
- Est – drum stradal ;
- Vest – comuna Mahmudia – NC 990/7 – teren liber de constructii;

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 53/14.11.2016 emis de Primaria Comunei Mahmudia imobilul are functiunea actuala : teren destinat constructiei de locuinte..

**Utilitati:**

a) Alimentarea cu energie termica a acestor cladiri se propune a se realiza independent prin radiatoare electrice.

b) Alimentarea cu apa – alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la reseaua localitatii.

c) Evacuarea apelor uzate - Apele uzate menajere colectate se vor evacua in reseaua de incinta si apoi in bazinul vidanjabil propus cu o capacitate de 5mc.

Apele meteorice, care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii, sunt evacuate cu ajutorul coloanelor gravitational pe suprafata verde amenajata in incinta.

d) Alimentarea cu energie electrica - in prezent exista retele ce vor asigura racordul imobilului rezultat.

e) Asigurarea agentului termic – Alimentarea cu energie termica a acestor cladiri se propune a se realiza independent prin radiatoare electrice

f) Gospodarirea deseurilor - vor fi colectate selectiv in pubele pe o platforma special amenajata si apoi predate catre un operator autorizat;

**Organizarea santier:** se va realiza in interiorul proprietatii.

Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu inchideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, fara afectarea stratului de finisaj existent pe teren.

Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

b) *cumularea cu alte proiecte existente si /sau aprobate:* nu este cazul

c) *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii :* in faza de constructie nu se folosesc resurse naturale. .





**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

*d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

In timpul executiei lucrarilor rezulta deseuri menajere si deseuri din constructii, vor fi valorificate/eliminate prin agenti economici autorizati.

Toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri si predate catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare .

*e) poluarea si alte efecte negative* - emisiile vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrarile efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de STAS 10009/2017 - " Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

*f) riscul de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice* – minor.

*g) riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice* – nu este cazul

**2) Amplasarea proiectului**

a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:* amplasamentul este situat com. Bestepe, str.Boema, nr.25, cam.1, jud. Tulcea, cu folosinta actuala teren destinat constructiei de locuinte.

b) *bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul

-zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

-zone montane si forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – amplasamentul nu se afla in arii naturale protejate ;

-zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica– amplasamentul nu se afla in arii naturale protejate.





**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

- zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri– nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei – nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

**3) Tipurile si caracteristicile impactului potential**

- importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – impact minor
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul
- intensitatea si complexitatea impactului: impactul determinat de lucrarile de constructie, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa;
- debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie. Dupa finalizarea lucrarilor se estimeaza un impact neutru;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – impact minor;
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului : pamantul si nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenarii acestora de catre vant. Se va utiliza material absorbant in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucreaza.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate –** amplasamentul nu se afla in arii protejate.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa –** nu este cazul

**Conditile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele si specificatiile din documentatia tehnica precum si legislatia de mediu in vigoare; se vor respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.





**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

- b) proiectul se va realiza conform documentatiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislatiei de protectia mediului, in vigoare.
- c) lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat prin proiect si nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati.
- e) este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate cu noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
- g) deseurile menajere si cele rezultate in timpul executarii lucrarilor, vor fi colectate selectiv si preluate de o societate autorizata in acest sens.
- h) titularii pe numele carora se va emite autorizatia de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii astfel incat sa atinga progresiv, pana la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele;
  - deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
  - deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.
- j) se interzice evacuarea deseurilor in alte locuri, decat in spatiile special amenajate.
- k) organizarea de santier pentru lucrarile prevazute prin proiect va fi amplasata in incinta amplasamentului si se va avea in vedere urmatoarele:





AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- organizarea de santier va ocupa suprafete cat mai reduse;
  - organizarea de santier se va realiza astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect, sa fie cat mai redus;
  - se interzice spalarea utilajelor/vehiculelor in zona de lucru aferenta sau in zona organizarii de santier;
  - materialele necesare executarii lucrarilor propuse se vor depozita in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator;
  - se vor lua masuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi in suspensie si sedimentabile cu respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protectia atmosferei;
  - pe perioada de executie a lucrarilor, zgomotul produs de activitatile de pe amplasament nu trebuie sa depaseasca nivelul de presiune acustica, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel incat să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- m) in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci, tratarea de catre firme autorizate/depozitarea in depozite de deseuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul, in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor sau exploatarii acestora;
- o) raportarea imediata la APM Tulcea si GNM – CJ Tulcea in cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apa, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentala;
- p) beneficiarul raspunde de realizarea corecta a lucrarilor propuse, respectand conditiile prezentate in memoriul de prezentare;
- q) daca terenurile cu destinatia de spatii verzi vor fi afectate in mod accidental in timpul realizarii proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de functionalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologica a zonelor afectate temporar si readucerea lor la starea si functionalitatea initiala);
- r) **la finalizarea lucrarilor se va notifica APM Tulcea, in vederea intocmirii procesului verbal de constatare a realizarii lucrarilor prevazute in actul de reglementare. Procesul-verbal incheiat de APM Tulcea la verificarea**





**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

**respectarii prevederilor prezentei decizii, se anexeaza si face parte integranta din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;**

- s) beneficiarul va respecta conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 53/14,11,2016 emis de Primaria comunei Mahmudia.

**Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prelabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.







**Ministerul Mediului  
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului**



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

**Director Executiv**

**Chim. Mirela – Aurelia RAICU**

Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Sef Serviciu

Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Intocmit: ing: Hututu Charena Daniela Maria / 08.07.2019/ ora 11.00

A.A.A. ....08.2019



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*