



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 419 din 07.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC TIMECLOCK SRL reprezentată de ION DANIEL**, cu sediul în com. Mahmudia, sat Mahmudia, bl. Minerii, sc. A, ap. 13, jud. Tulcea, privind **PUZ „SPATIU DE CAMPARE SALIX ALBA”** propus a se amplasa în extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, în travilan conform încadrării cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 7699/21.05.2019 și a completărilor ulterioare 7931/24.05.2019, 10393/11.07.2019, 11188/29.07.2019, în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.07.2019**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 27 iulie 2019) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- * marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 34200 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2600,00 mp situat în extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, în travilan conform încadrării cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, județul Tulcea.

Decide :

Planul Urbanistic Zonal „SPATIU DE CAMPARE SALIX ALBA” propus a se amplasa în extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, în travilan conform încadrării cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, județul Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect:

- implementarea funcțiunii: spațiu de campare, pe o suprafață de 2600,00 mp. Terenul se află situat în extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, în travilan conform încadrării cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, județul Tulcea.

Spațiul de campare propus va fi compus din 6 parcele interioare de campare, pe care vor fi instalate 6 corturi pentru turiști, plus un cort pentru activități comune inclusiv servirea individuală a mesei precum și 2 containere metalice cu rol administrativ pentru primirea turiștilor, servicii de spălătorie pentru turiști, spații pentru depozitare alimente în regim frig pentru turiști. Spațiile administrative vor fi amenajate în afara parcelelor interioare pentru campare.

Corturile raman montate pe poziție timp de aproximativ 9 luni. La nevoie pot avea încălzire pentru perioada de început de primăvară și toamnă târzie, dacă va exista cerințe în acest sens.

Se propune de asemenea și amplasarea în poziție centrală a două piscine exterioare, pentru adulți și respectiv copii, cu acces liber și facil asigurat din orice punct al spațiului de campare.

Volumul piscinelor va fi de 60 mc, iar când va fi cazul, o dată pe sezon, după eliminarea compușilor chimici din apa piscinelor, aceasta va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incintă.

Piscinele vor avea instalație de filtrare, curățare și recirculare a apei.

Vecinatatile:

- Nord-Est: strada Pescarilor;
- Sud-Est: proprietate privată Dogaru Ioana;
- Nord-Vest: proprietate privată NC-987;
- Sud-Vest: teren comuna Mahmudia;

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

INDICI URBANISTICI	PROPUȘ
P.O.T. ($S_{construita}/S_{teren}$)	15%
C.U.T. ($S_{desfasurata}/S_{teren}$)	0,15
Regim de înălțime	P

Funcțiunea:**Spațiu de campare**

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Regim de înălțime: | P |
| • Suprafața teren: | din act : 2600 mp, |
| • Suprafața construită existentă: | 0.00 mp |
| • Suprafața construită propusă: | 390,0 mp |
| • Suprafața desfasurată existentă: | 0.00 mp |





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

• Suprafata desfasurata propusa:	390,0 mp
• POT existent:	0.00%
• POT propus:	15%
• CUT existent:	0.00
• CUT propus:	0.15
• H max:	10 m
• Retragere minima aliniament	5 m

POT maxim propus: 15%; CUT maxim propus: 0,5.

Accesul in incinta spatiului de campare se va realiza prin cele trei cai de acces prevazute pe latura principala a terenului, cea cu vedere la Dunare. Doua cai de acces, aflate pe lateralele laturii principale, vor deservi traficul auto. Calea de acces centrala va fi pietonala.

Accesul la parcela, se va realiza terestru din strada Pescarilor (drum pietruit) si pe apa, pe bratul Sf. Gheorghe.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa - se va asigura din reseaua publica a comunei Mahmudia.

Evacuarea apelor uzate menajere – Apele uzate vor fi trecute prin statia de epurare propusa si apoi deversate in Dunare.

Titularul a obtinut Avizul nr. 33/08.06.2019 emis de SGA Tulcea si are obligatia sa respecte conditiile prevazute prin acest aviz.

Alimentarea cu energie electrica – din reseaua existenta a comunei Mahmudia.

Depozitarea deseurilor - se vor amenaja cosuri pentru colectarea deseurilor, de unde sa poata fi preluate de catre o firma specializata in acest sens.

Spatii verzi amenajate– Vor fi asigurate spatii verzi si plantate in proportie de cel putin 25% din suprafata terenului.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special la:

– gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.

• Amplasament se afla in extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, intravilan conform incadrarii cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, judetul Tulcea.

• Functiunea propusa- spatiu de campare pe o suprafata de 2600,00 mp, terenul se afla situat in extravilanul loc. Mahmudia conform PUG aprobat, intravilan conform incadrarii cadastrale, str. Pescarilor, nr. 14, identificat prin T 1, P 10, CF 31897, judetul Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 08.03.2018 emis de Primaria Comunei Mahmudia,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele- In conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. al com. Mahmudia nr. 44/2001, terenul are destinatia actuala-arabil, conform incadrarii cadastrale;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: corelarea planificarii de amenajare a teritoriului si urbanism cu cea de mediu reprezinta una din modalitatile de implementare a principiilor si a elementelor strategice, o evaluare corespunzatoare a integrarii acestora fiind necesara.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul se afla la limita ROSCI0065 Delta Dunarii, la cca 27 m de limita RBDD.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: planul va trebui sa asigure respectarea angajamentelor asumate de Romania prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse in legislatia romana.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata, respectiv ca planul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, sunt urmatoarele:

- amplasamentul propus se afla la limita cu aria naturala protejata ROSCI0065 Delta Dunarii si la cca 27 m de limita RBDD, pentru care titularul a obtinut Avizul nr.40/25.06.2019 emis de ARBDD Tulcea cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare, a Legii 82/1993 privind constituirea ARBDD, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, a Ordonantei de Urgenta nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor saturate, a florei si faunei salbatice, toate cu modificarile si completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

2. Respectarea prevederilor din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și a HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, toate cu modificările și completările ulterioare.
3. Respectarea tuturor condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare.
4. Se va evita producerea de modificări antropice remanente în zona amplasamentului.
5. Respectarea condițiilor prevăzute în documentație și certificatul de urbanism. Respectarea parametrilor referitori la amenajarea spațiului și ai regimului tehnico-juridic avizat.
6. Se vor solicita și se vor obține avizele/acordurile/autorizațiile, etc. tuturor titularilor de bunuri afectate.
7. Se vor respecta întocmai prevederile art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 cu modificările și completările din OUG 154/2008, "Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.
8. Dacă pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planul urbanistic zonal menționat, apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita și se va obține de la sediul ARBDD Tulcea, revizuirea acestuia.
9. Recunoașterea în teren dacă este cazul, a zonelor sensibile (locurile de adăpost, reproducere, hranire, cuibarit), înainte de începerea lucrărilor și aplicarea metodologiilor de lucru cu minim impact.
10. Evitarea zgometelor suplimentare care ar putea deranja speciile (populațiile) de interes comunitar din perimetrul siturilor Natura 2000 (ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031-Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie) din zona planului.
11. Sesizarea în cel mai scurt timp a ARBDD Tulcea în legătură cu orice situație de poluare accidentală identificată.
12. Se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotici (florei și faunei) în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării.
13. Se interzice:
 - deteriorarea malurilor naturale sau amenajate, a terenurilor și a vegetației prin deplasarea unor utilaje ori prin efectuarea unor lucrări;
 - recoltarea/capturarea speciilor de plante și animale protejate sau declarate





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

monumente ale naturii;

- distrugerea, colectarea cuiburilor și oualor, capturarea sau omorarea puilor și a pasărilor adulte;

- derularea altor activități care ar afecta importanța comunitară din perimetrul R.B.D.D

- depozitarea provizorie/definitivă a pământului excavat în perimetrul R.B.D.D.,
- evacuarea deșeurilor de orice tip, apelor uzate în apele de suprafață ori subteran aflate pe teritoriul Rezervației;

- aruncarea în ape, împrăștierea pe teren sau depozitarea în locuri neautorizate deșeurilor.

14. Este strict interzisă utilizarea resurselor naturale din zonă, toate materialele necesare implementării proiectului sunt furnizate de societăți de profit și depozitate în locuri special amenajate.

15. Titularul avizului și reprezentanții acestuia au obligația prezentării acestuia organelor cu drept de control, o copie a avizului fiind păstrată la punctul de lucru.

16. Titularul planului urbanistic zonal are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului și pe ARBDD Tulcea, când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării.

- g) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

- h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „SPATIU DE CAMPARE SALIX ALBA”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 10 din 08.03.2017 eliberat de primăria Comunei Mahmudia, avizului de Gospodărire a Apelor nr. 33/08.06.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea și a Avizului nr. 40/25.06.2019 emis de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 21.05.2019 / 24.05.2019)
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 27.07.2019) si pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Director Executiv
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Avizat: Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ing. Simona CONSTANTINESCU

Intocmit: Ec. SUSAN Ruxandra / 07.08.2019 09:39

A.A.A. 25.07./07.08.2019

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.



10
11
12

