



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 411 din 01.08.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BEIDAUD prin primar CAMBURI CONSTANTIN**, cu sediul în com. Beidaud, sat Beidaud, str. Primăriei, nr. 21, jud. Tulcea, privind **PUZ „AMENAJARE PARC SI TEREN DE SPORT IN COMUNA BEIDAUD, JUDETUL TULCEA”** propus a se amplasa în intravilanul com. Beidaud, sat Beidaud, str. Primăriei, nr.22, identificat prin T 27, Cc 591, N.C./C.F. 30229, judetul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 9521/25.06.2019 și a completărilor ulterioare 9646/27.05.2019, 9945/03.07.2019, 10877/22.07.2019; în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.07.2019**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

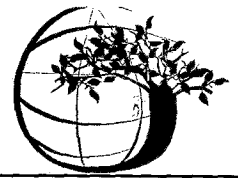
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 19 iulie 2019) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- \* marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 4987 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2030,00 mp situat în intravilanul com. Beidaud, sat Beidaud, str. Primăriei, nr.22, identificat prin T 22, Cc 591, N.C./C.F. 30229, județul Tulcea.

**Decide :**

**Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE PARC SI TEREN DE SPORT IN COMUNA BEIDAUD, JUDETUL TULCEA”** propus a se amplasa în intravilanul com. Beidaud, sat Beidaud, str. Primăriei, nr.22, identificat prin T 22,





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Cc 591, N.C./C.F. 30229, judetul Tulcea, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect:

- implementarea functiunilor: Parcuri si plantatii (P)- subzona -Mixt – Parcuri, Sport si Agrement (Pm), pe o suprafata de 2030,00 mp pentru parc pietonal cu spatii verzi respectiv a unui teren de sport - fotbal. Terenul se afla situat în UTR 2 intr-o zona cu functiuni urbanistice predominant de Institutii si Servicii Publice (IS) si de Locuinte (L).

**Vecinatatile:**

- la nord – domeniu public – drum stradal str. Crizantemei ;
- la est – domeniu privat Primaria com. Beidaud – Dispensar uman;
- la sud – domeniu public – drum stradal str. Dispensarului;
- la vest – domeniul public – drum stradal str. Primariei / DJ 222

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

Suprafata detinuta cf. Inventar aprob. prin HCL nr. 26/25-07-2001 2030,00mp	Existent (mp)	Existent (%)	Propus estimat (mp)	Propus estimat (%)	Propus maxim (mp)	Propus maxim (%)
ISs – Institutii si Servicii Publice – Sanatate si Asistenta sociala	2030,00 mp	100,00 %	0,00 mp	0,00 %	<b>0,00 mp</b>	<b>0,00 %</b>
Pm – Parcuri si Plantatii – Mixte Parcuri, Sport si agrement	0,00 mp	0,00 %	2030,00 mp	100,00 %	<b>2030,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>
P.O.T.	0,00 mp	70,00 %	0,00 mp	0,00 %	<b>304,50 mp</b>	<b>15,00 %</b>
C.U.T.	0,0 mp	0,0	0,00 mp	0,0	<b>609,00 mp</b>	<b>0,3</b>
Regim de inaltime maxim	P+2		-		P+1	
					Propus minim (mp)	Propus minim (%)
Spatii verzi	0,0 mp	0,0 %	1680,00 mp	82,75 %	<b>1421,00 mp</b>	<b>70 %</b>
Alei platforme pietonale	0,00 mp	0,0%	350,00 mp	17,24 %	<b>304,50 mp</b>	<b>15 %</b>

**POT maxim propus: 15%; CUT maxim propus: 0,3.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Accesul** se va face din drumurile stradale ce marginesc amplasamentul pe trei laturi - str. Primariei la Vest, str. Crizantemei la Nord, str. Dispensarului la Sud.

**Echiparea edilitara:**

**Alimentarea cu apa** - se va asigura prin intermediul unui racord la rețeaua prezenta pe strada Primariei, si va asigura strict irigatul spatiilor verzi.

**Evacuarea apelor uzate menajere** – se va asigura prin intermediul unui racord la rețeaua publica prezenta pe strada Primariei.

**Alimentarea cu energie electrica** – din rețeaua existenta a localitatii.

**Depozitarea deseurilor** - se vor amenaja cosuri pentru colectarea deseurilor, de unde sa poata fi preluate de catre o firma specializata in acest sens.

**Spatii verzi amenajate**– suprafata de spatii verzi amenajate este de minim 1421,00 mp (reprezentând 70 %).

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special la:**

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
  - Amplasament se afla in intravilanul com. Beidaud, sat Beidaud, str. Primariei, nr.22, identificat prin T 22, Cc 591, N.C./C.F. 30229, judetul Tulcea.
  - Functiunea propusa- Parcuri si plantatii (P)- subzona -Mixt – Parcuri, Sport si Agreement (Pm) pe o suprafata de 2030,00 mp, imobilul se afla in UTR nr. 2 - zona insitutii publice, servicii –IS, cu subzona IS s - sanatate si asistenta sociala, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unui P.UZ. sau P.U.D. pentru obiectivele de utilitate publica, comerciala, prestari servicii nepoluante, cu suprafata mai mare de 70,0 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 37/2916 din 12.03.2017 emis de Consiliul Judetean Tulcea,
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele- In conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Beidaud, aprobat prin H.C.L. al com. Beidaud nr. 14/30.04.2001, terenul are folosinta actuala- curti si curti cu constructii;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: corelarea planificarii de amenajare a teritoriului si urbanism cu cea de mediu reprezinta una din modalitatile de implementare a principiilor si a elementelor strategice, o evaluare corespunzatoare a integrarii acestora fiind necesara.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se afla in ariile natural protejate.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: planul va trebui sa asigure respectarea angajamentelor asumate de Romania prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse in legislatia romana.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic si un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativa a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversitatii din zona.

**Obligatiile titularului:**

- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare.  
**In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediului.**
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „AMENAJARE PARC SI TEREN DE SPORT IN COMUNA BEIDAUD, JUDETUL TULCEA” a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 37/2916 din 12.03.2017 eliberat de Consiliul Judetean Tulcea.

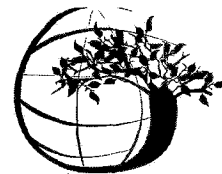
**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.**

**Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 27.06.2019 / 01.07.2019)
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 19.07.2019) si pe site-ul APM Tulcea.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ulterioare, raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

/ Director Executiv  
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Intocmit: Ec. SUSAN Ruxandra / 01.08.2019 -10:20

A.A.A. 3500 / 01.08.2019

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.



4  
B

A

P

○

○