



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 665 din 18.12.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC GHIBAN & CO TRIDENT SRL**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Isaccei, nr. 125, jud. Tulcea, privind **PUZ „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT “CASA DOBROGEANĂ”** propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, Isaccei, nr. 125, identificat prin nr. cadastral 39213, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 15598/08.11.2019 și a completărilor ulterioare 15625/11.11.2019, 16807/09.12.2019, în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificat și completat de Ordonanța de Urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2019**;

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 07 decembrie 2019) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

\* marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 4695,0 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1193,00 mp situat în intravilanul mun. Tulcea, Isaccei, nr. 125, identificat prin nr. cadastral 39213, județul Tulcea.

**Decide :**

**Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT “CASA DOBROGEANĂ”** propus a se amplasa în intravilanul

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

mun. Tulcea, Isaccei, nr. 125, identificat prin nr. cadastral 39213, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Planul Urbanistic Zonal are ca obiect:**

-extinderea unui spațiu cu destinație de restaurant, spațiu existent în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei nr.125, terenul cu o suprafață de 1193,00 mp. Terenul se află situat în U.T.R. 31 de intravilan zona LM, subzona ul-zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Pe latura de nord-vest accesul carosabil existent se va păstra și se va constinua până pe latura de sud a terenului. În continuarea clădirii existente, spre sud se propune realizarea extinderii în suprafață de 207,0 mp, în acest spațiu se va realiza spațiu de servire, grupuri sanitare și alte anexe obligatorii respectării fluxului tehnologic al spațiului de alimentație publică. Pe latura de est se pastrează o retragere care variaza între 1,45 la 2,0 m față de limita de proprietate, pe latura de vest, de-a lungul căii de acces se vor amenaja parcările în conformitate cu prevederile HCL 201/2017, se prevede realizarea a 13 locuri de parcare.

Împrejmuirea este prevăzută a se executa din soclu de beton și elemente metalice care imită scândura.

**Vecinătățile:**

- la N: proprietate publica a municipiului-strada Isaccei;
- la V: proprietate privata -teren arabil;
- la S: proprietate privata –curti constructii;
- la E: proprietate privata -teren curti constructii;

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

SUPRAFAȚĂ DE TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI=1193,0 mp	PROPUS	
	mp	%
ZONĂ AMPLASARE CONSTRUCȚII	463,0	38,8
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCĂRI	427,0	35,8
TERASĂ DESCOPERITĂ	145,0	12,15
ZONĂ VERDE	158,0	13,25
POT	38,80	
CUT	0,388	

**REGIM DE ÎNALȚIME – PARTER**

Accesul în incintă propusă se va realiza printr-un drum de acces în lățime de 5,14 m care se va pietrui.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Se vor asigura-** 13 locuri de parcare.

**Echiparea edilitară:**

**Alimentarea cu apă** există în incintă prin racord din conducta de distribuție a apei potabile a municipiului.

**Evacuarea apelor uzate menajere** – se va realiza în bazinul vidanjabil existent în incintă până la realizarea sistemului centralizat de canalizare.

**Alimentarea cu energie electrică** – din rețeaua existentă a localității.

**Alimentarea cu energie termica** - există centrală termică care va prelua și spațiul extins.

**Depozitarea deșeurilor** - se va face în mod controlat, în pubele metalice închise și separate pe diferitele tipuri de deșeuri, iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul serviciilor de salubritate al municipiului (contract de prestari servicii).

**Spații verzi amenajate**– suprafața de spații verzi amenajate este de 158,0 mp (reprezentând 13,25 %).

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:**

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
  - Amplasament se afla în intravilanul mun. Tulcea, Isacței, nr. 125, identificat prin nr. cadastral 39213, județul Tulcea.
  - Funcțiunea propusă- Is -zonă de instituții și servicii, imobilul se afla în U.T.R. 31 de intravilan zona LM, subzona ul-zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii, conform Certificatului de Urbanism nr. 241 din 26.03.2019 emis de UAT – MUNICIPIUL TULCEA,
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996, Faza RLU aprobată prin H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/2011, terenul are folosința actuală- teren + construcții;
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se afla în ariile natural protejate.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

**Obligațiile titularului:**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

**În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.**

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT “CASA DOBROGEANĂ” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 241 din 26.03.2019 eliberat de UAT – MUNICIPIUL TULCEA.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.11.2019 / 11.11.2019)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.12.2019) și pe site-ul APM Tulcea.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Director Executiv  
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. SUSAN Ruxandra / 18.12.2019 -08:42

A.A.A. 5835/18/18.....12.2019

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

