



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 507 din 23.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CHIRITA DANIEL reprezentant al CHIRITA DANIEL FERMIER PFA**, cu domiciliul în com. Jurilovca, sat Visina, str. Victoriei, nr. 14, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNEA VISINA”** propus a se amplasa în intravilanul com. Jurilovca, sat Visina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea, identificat prin T26, Cc 959, A960, nr. cad. 31148, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 6641/25.04.2019 și a completărilor ulterioare 6723/03.05.2019, 13234/12.09.2019, în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.05.2019**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 11 septembrie 2019) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- * marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 20048,00 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2085,00 mp în acte și 2 085,00 mp din măsuratori, situat în intravilanul com. Jurilovca, sat Visina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea.

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE AGROPENSIUNEA VISINA” propus a se amplasa în intravilanul com. Jurilovca, sat Visina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea, identificat prin T26, Cc 959, A960, nr. cad. 31148, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA



Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- implementarea funcțiunii: IS (Instituii și servicii publice de interes general), stabilind pentru terenul de amplasament subzona ISat (Construcții pentru agroturism), pe întreaga suprafață de 2 087,00 mp în acte și 2 085,00 mp din măsuratori, dar menținând pe teren și posibilitatea funcțiunii de locuit, pentru gazd.

-edificarea unei pensiuni agroturistice cu patru camere de cazare, cu regim de înălțime PARTER și a doua anexă (un foisor cu zonă de depozitare generală și o magazie pentru lemne). Este prevăzută o terasă desfasurată la fațada pe latura de est, precum și zona de terasă pe latura de vest.

Terenul se află situat în UTR nr. 1 - TRUP 1 VISINA – ZONA DE LOCUINTE cu subzona Lr (locuințe de tip rural).

Vecinatatile:

- la est – teren din domeniul public de interes local – Strada Plopului
- la nord – teren proprietate particulară - Niculita Ion, nr. cad. 31112
- la sud – teren proprietate particulară - Ciurciuc Cornel
- la vest – teren proprietate particulară - Dobre Stoian , nr. cad. 1121

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONA	SIMBOL	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT %
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – cu subzona AGROTURISM + REZIDENTIALA , CU LOCUINTE MICI SI MIJLOCII , subzona - DE TIP RURAL	IS +Lr L (Lm, Lr)	2085	100
TOTAL		2085	100

Ambele funcțiuni vor coexista pe teren. Bilantul teritorial a fost întocmit numai pentru terenul de amplasament și nu pentru toată zona de studiu, care include și amorsele.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	2085,00	100,00
● CONSTRUCTII	313,00	15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

● ALEI PIETONALE, TROTUARE, TERASE	420, 00	20
● PARCAJE	75, 00	3
● ALEI CAROSABILE	140, 00	7
● SPATII VERZI	1137, 00	55

POT max. propus = 15% C.U.T. max. propus = 0,50

Regimul de aliniere a construcțiilor:

-regim de aliniere – la minimum 10,00 metri fata de limita de la strada, in est;

-se stabileste o distanta de minimum 2,00 m fata de limita terenului din nord;

-se stabileste o distanta de minimum 2,00 m fata de limita de vest a terenului;

-se stabileste o distanta de minimum 3,00 m fata de limita de sud a terenului.

Accesul auto se va face din zona de nord, iar accesul clientilor la zona de receptie, pe latura de nord a cladirii prin intermediul unei terase de acces.

In incinta au fost prevazute 5 locuri de parcare din care 4 pentru clienti si unul de aprovizionare, situate in zona de nord-vest a amplasamentului.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa - este deja realizata prin racord din conducta stradala de distributie a apei potabile, situata la limita amplasamentului, in sud, pe strada Plopului;

Evacuarea apelor uzate menajere – in bazinul vidanjabil existent in sud, cu o capacitate de 10 mc;

Alimentarea cu energie electrica – din rețeaua existenta a localitatii, situata pe latura de est a strazii Plopului, adiacenta amplasamentului.

Incalzirea- semineu cu functionare cu lemne, se vor prevedea suplimentar si panouri solare care pot asigura apa calda menajara pe tot parcursul verii.

Depozitarea deseurilor - va fi prevazuta o platforma amenajata pentru depozitarea deseurilor, de unde sa poata fi preluate de catre o firma specializata.

Spatii verzi amenajate– suprafata de spatii verzi amenajate este de 1137,00 mp (reprezentand 55 %).

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.

- Amplasament se afla in intravilanul comunei Jurilovca, sat Visina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea.
- Functiunea propusa- IS (Instituti si servicii publice de interes general), cu subzona ISat (Constructii pentru agroturism), imobilul se afla in UTR nr. 1 - TRUP 1, zona L – de locuit, subzonele Lr- locuinte de tip rural, conform Certificatului de Urbanism nr. 42 din 11.06.2018 emis de Primaria Comunei Jurilovca,
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele- In conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Jurilovca, aprobat prin H.C.L. Jurilova nr. 17/28.06.2002, terenul are folosinta actuala- arabil,vii, destinatia propusa curti constructii, arabil,vii, conform PUG aprobat;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: corelarea planificarii de amenajare a teritoriului si urbanism cu cea de mediu reprezinta una din modalitatile de implementare a principiilor si a elementelor strategice, o evaluare corespunzatoare a integrarii acestora fiind necesara.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se afla in ariile natural protejate.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: planul va trebui sa asigure respectarea angajamentelor asumate de Romania prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse in legislatia romana.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic si un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativa a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversitatii din zona.

c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): planul propus este in concordanta cu legislatia nationala pentru normele de igiena si sanatate publica.

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- potential afectate): - impact local minor asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului in mod intensiv – nu este cazul.
- g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international – amplasamentul nu se afla in arie protejata.

Obligatiile titularului :

- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare.
In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe*, veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediului.
- Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE VISINA” a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 42 din 11.06.2018 eliberat de Primaria Comunei Jurilovca.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

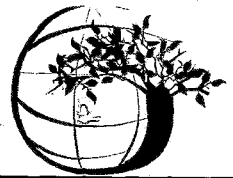
- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 24.04.2019 / 02.05.2019)
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 11.09.2019) si pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului.





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Director Executiv
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ing. Simona CONSTANTINESCU

7

Intocmit: Ecol. SUSAN Ruxandra / 23.09.2019 -10:20

R

A.A.A. *5430* / *23*09.2019

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679