



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”.

II.Titular: STAN DUMITRA – persoana fizica

-adresa postala: Sat Niculitel, comuna Niculitel, str. Isaccei, nr. 94, judet Tulcea
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail: tel: 0742059699; fax: 0240531719;

-numele persoanelor de contact:

*reprezentanti: STAN DUMITRA -proprietar

*proiectant general: arh. Anca Suhov

*elaborator documentatie pentru protectia mediului: S.C. ECO-GREEN CONSULTING S.R.L Tulcea, tel/fax:0340104067

III. Descrierea proiectului caracteristicilor fizice ale intregului proiect

- un rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune consturirea unui imobil cu functiunea de spalatorie auto si regim de inaltime P+M ce va avea o suprafata construita de 127,46 mp si o suprafata desfasurata de 153,08 mp. Suprafata terenului este de 812,00mp, iar suprafata construita totala la sol va fi majorata de la 56,00 la 183,46 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/14903/21.12.2017 amplasamentul terenului pe care se va amplasa spalatoria auto este situat in intravilanul comunei Niculitel, UTR 1 „Centru”, in zona centrala si alte zone cu functiuni complexe, la limita zonei cu potential arheologic partial cercetata, in zona institutii publice si servicii de interes general (IS) si cea rezidentiala (LM). La nivelul UTR 1 „CENTRU” se evidentiaza urmatoarele zone si subzone functionale: Institutii publice si servicii de interes general –IS, Zona rezidentiala (P, P+1, P+2)-LM, Zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie-P, Zona pentru echipare tehnico-edilitara-TE, Zona de unitati industriale-I

Terenul in suprafata de 812 mp a fost dobandit prin Contract de vanzare/ incheiere de autentificare nr. 464/04.04.2017, este situat in comuna Niculitel, sat



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Niculitel, str. Isacei nr. 96, judet Tulcea, amplasat in intravilan T105, Cc 3260, V 3261, NC 30437, inscris in Cartea Funciara 30437 a localitatii Niculitel.

Parcela se afla la 150m de incinta cu numar cadastral 31269 ce cuprinde si Biserica Sfantul Athanasie, monument istoric de categorie A avand codul LMI TL-II-m-A-06011. Urmare a distantei mari, dar si a conformatiei terenului si amplasarii retrase pe lot a bisericii, cele doua constructii nu vor fi percepute vizual concomitent.

Terenul, în folosinta actuală și în continuare de curte construcții, are forma aproape patrata, cu următoarele vecinătăți:

- la nord-est – strada Isacei domeniu public al comunei,
- la sud-est – proprietate privata Oprea Alexandru;
- la sud-vest – proprietate privata Nistor Paraschiv;
- la nord-vest – proprietate privata Stan Marin.

Pe teren, in momentul de fata se afla doua corpuri de clădire parter cu functiunea de anexe.

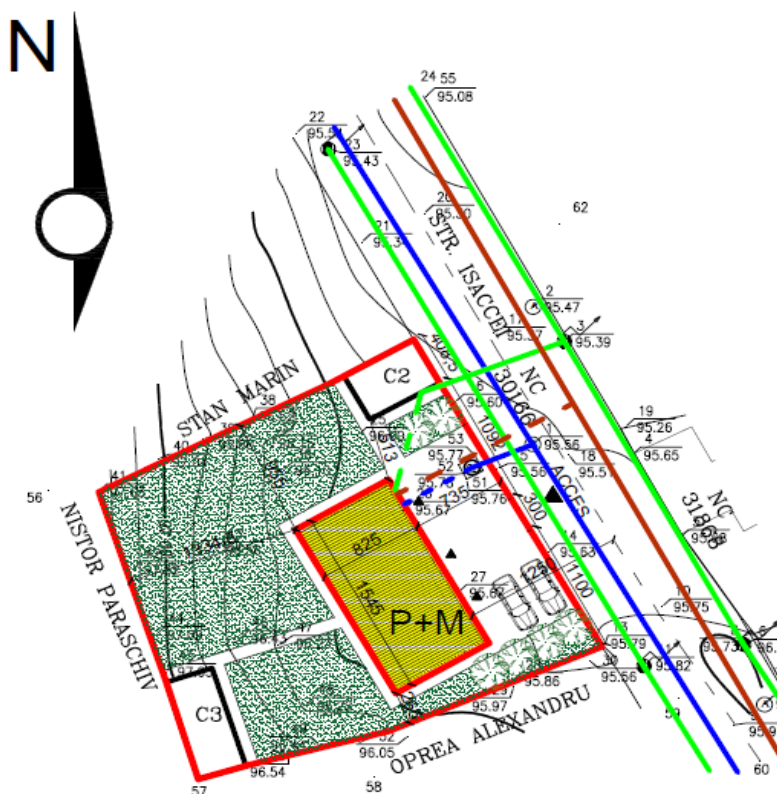
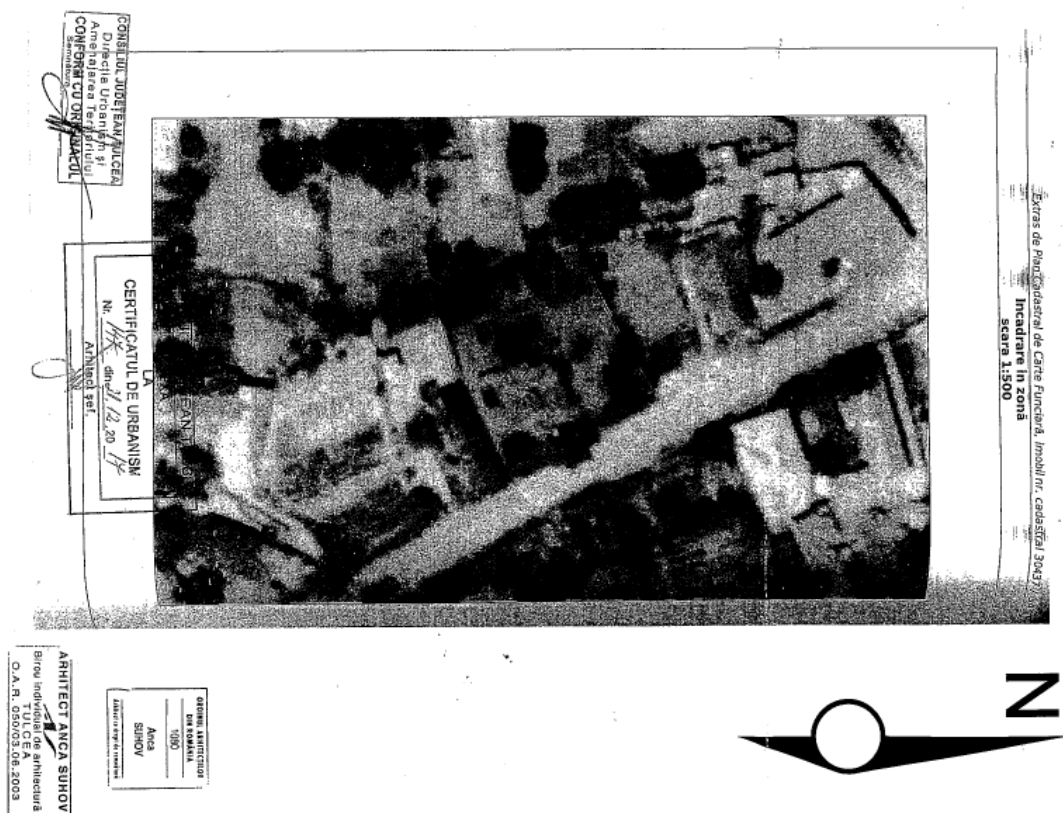


Fig. 1 amplasament teren STAN DUMITRA



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Elementele constructive ale proiectului

-Fundatii:

Fundarea se va realiza prin intermediul unei zone bine compactate din material local de tip loess de 40cm, evazata lateral cu grosimea.

Presiunea conventională de calcul se va considera $P_{conv} = 120 \text{ kPa}$.

Solutia de fundare se realizeaza tip grinzi de fundare din beton armat sub sirul de stalpi.

Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

-Structura:

Suprastructura se realizeaza in solutie mixta de cadre din beton armat si zidarie portanta de 25cm, cu samburi din beton armat la colturi si intersectii de ziduri si centuri din beton armat.

Se executa partial un planseu din beton armat intre axele B-C/1-2.

Sarpanta se va realiza metalica într-o singura apa (panta) principala, cu descărcare în interiorul proprietății. Se va respecta o panta de 30 % pentru a



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

evita stagnarea zăpezii, care ar încărca acoperișul peste limita de rezistență a materialului învelitorii.

-Invelitoare:

Va fi realizata realizata din panouri tristrat termo-hidroizolante. Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi conform specificatiilor tehnice ale furnizorului.

-Tamplarie:

Tamplaria exterioara se va executa din PVC alb cu geam termopan.

-Finisaje:

Exterioare: fațadele se vor finisa cu suprafete din tencuieli texturate, culoarea aleasa fiind albul. Elementele de lemn aparent vor fi baituite si lacuite.

Interioare: zugrăveli cu var lavabil alb și pardoseli ceramice, respectiv beton elicoptrizat in sala spalatoriei propriu-zise, plafoane zugrăvite.

-Izolarea termica si hidrofuga:

* încălzirea se face local cu corpuri de incalzire electrice.

* se menține temperatura (optima necesara pentru functiunea imobilului) prin realizarea închiderilor din BCA cu grosimea de minim 25cm termoizolat la exterior si prin realizarea invelitorii din panouri termo-hidroizolante proiectate din fabricatie in acest scop;

* s-a proiectat tâmplăria exterioară (ferestre) din PVC alb cu geam termopan.

Elementele functionale:

REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter + mansarda partiala.

Imobilul va avea :

- la parter: zona acces spalatorie (S = 8,6 mp), spalatorie auto (S = 64,71 mp), vestiare (S = 11,77 mp), zona acces birou (S = 3,64mp), birou (S = 15,20mp) si grup sanitar (S = 2,52mp);
- la mansarda : birou (S = 12,32mp) si balcon (S = 3,64mp).

DIMENSIUNI:

- L max = 15,45 m;
- l max = 8,25 m;
- H streasina = + 3,61 m;
- H totala = + 5,75 m.

CIRCULAȚIE ORIZONTALĂ: Intrarea principala, dar si cea la birouri vor fi pe fatada de vest.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

CIRCULATIE VERTICALA: Pe scara interioara ce face legatura parterului cu mansarda.

ACCESE: Accesul se face dinspre strada Isaccei, aflata pe latura de est a parcelei, printr-o poarta de 3,0 m, situata la 11,0 m de limita de sud a proprietatii.

BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFAȚA totală TEREN = 812,00mp

Ac exist. = 56,00 mp; Ac propus = 183,46 mp

Au exist. = 44,81 mp; Au propus = 167,25 mp

Ad exist. = 56,00 mp; Ad propus = 209,08 mp din care:

Suprafața curte: Scl = 602,92 mp.

INDICI URBANISTICI DE CONTROL:

POT existent = 6,89% ; POT propus = 22,59 %

CUT existent = 0,07 ; CUT propus = 0,26

-Justificarea necesitatii proiectului: scopul realizării proiectului este crearea de locuri special amenajate pentru spalarea autovehiculelor in comuna Niculitel.

-Valoarea investitiei: 146.675,00 LEI.

-Perioada de implementare propusa:

Durata totala de executie a investitiei este de 48 luni.

-plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (plan de situatie si amplasament, anexat prezentului memoriu).

S-au anexat planul de amplasament si planul de situatie.

Nu este necesara folosirea temporara a terenurilor invecinate, lucrarea executandu-se pe amplasamentul propus prin proiect.

-o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului, planuri, cladiri, alte structuri, material de constructive si altele:



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie:

Spalatoria auto pentru autovehicule va avea 2 standuri de spalare

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto este urmatorul:

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata.
- spalarea propriu-zisa a masinii
- curatarea interiorului masinii
- uscarea masinii;
- predarea masinii clientului;

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehiculelor.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati care nu implica existenta unor procese de productie.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Proiectul propus are ca scop crearea de locuri special amenajate pentru spalarea autovehiculelor in comuna Niculitel.

Avand in vedere ca pe amplasament nu se desfasora activitate de productie nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime. Materiile prime sunt reprezentate de materialele de constructie necesare construirii spalatorii auto: fier beton, ciment, nisip, criblura, beton armat, zidarie BCA, lemn, panouri tristar termo-hidroizolante, etc. Toate acestea vor fi achizitionate din comert.

In perioada de functionare se vor utiliza ca materii prime:apa , spuma activa, ceara,etc..

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă : Pe amplasament exista posibilitate de racord la la rețelele de alimentare cu apa , energie electrica si canalizare.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Alimentarea cu apa.

Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității, care asigura debitul si presiunea necesara unei bune functionari a instalatiei interioare, prin intermediul unui camin apometric ce se va amplasa la limita incintei. Se propune un racord de alimentare cu apa montat ingropat sub adancimea de inghet Dn 40 mm din polietilena PEHD.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea de canalizare existenta.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incinta si cele provenite de la spalatoria auto. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o retea de canalizare din PVC KG Dn 110 mm cu camine de vizitare din polietilena in rețeaua de canalizare existenta a localitatii. Apele uzate ce provin de la spalatoria auto se vor deversa intr-un separator de produse petroliere si apoi in caminul de canalizare CM. Caminele din incinta se propun din polietilena cu capac necarosabil.

Conductele canalizarii se vor monta gravitational subteran cu panta corespunzatoare.

Energia electrica va fi asigurata prin racord la rețeaua existenta in localitate.

Incalzire: încălzirea se face local cu corpuri de incalzire electrice;

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – pe terenul, in suprafata de 602,92 mp , ramas liber dupa constructia spalatorii auto se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul se face dinspre strada Isaccei, aflata pe latura de est a parcelei, printr-o poarta de 3,0 m, situata la 11,0 m de limita de sud a proprietatii.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In faza de constructie: lemn, nisip, piatra achizitionate din comert

In faza de desfasurare a activitatii: ca si resursa naturala folosita este apa.

- Metode folosite în construcție:

* Fundatii

Fundarea se va realiza prin intermediul unei zone bine compactate din material local de tip loess de 40cm, evazata lateral cu grosimea.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Presiunea conventională de calcul se va considera $P_{conv} = 120$ kPa.

Solutia de fundare se realizeaza tip grinzi de fundare din beton armat sub sirul de stalpi.

Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

*Structura

Suprastructura se realizeaza in solutie mixta de cadre din beton armat si zidarie portanta de 25cm, cu samburi din beton armat la colturi si intersectii de ziduri si centuri din beton armat.

Se executa partial un planseu din beton armat intre axele B-C/1-2.

Sarpanta se va realiza metalica într-o singura apa (panta) principala, cu descărcare în interiorul proprietății. Se va respecta o panta de 30 % pentru a evita stagnarea zăpezii, care ar încălca acoperișul peste limita de rezistență a materialului învelitorii.

*Invelitoare

Va fi realizata realizata din panouri tristrat termo-hidroizolante. Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi conform specificatiilor tehnice ale furnizorului.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: imobilul cu functiunea de spalatorie auto si regim de inaltime parter si mansarda se va construi respectand legislatia si normativele in constructii, dupa obtinerea Autorizatiei de constructie.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul, deoarece proiectul se va realiza pe un amplasament proprietate privata, iar detinatorul terenului, in prezent, nu intentioneaza sa desfasoare si alte proiecte.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Nu s-au luat in discutie alternative de amplasament , avand in vedere restrictionarea data de proprietatea terenului.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului: Nu este cazul.

-alte autorizații cerute in proiect:

- conform CU nr. 147/14903/21.12.2017 s-au solicitat urmatoarele avize si acorduri:
 - ◆ alimentare cu energie electrica
 - ◆ alimentare cu apa
 - ◆ canalizare



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- ◆ salubritate
- ◆ Avizul Directiei de Sanatate Publica Tulcea (cf. Ordinului nr. 119/2014)
- ◆ Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea
- ◆ Acordul Consiliului Judetean Tulcea-Directia de Investitii Fonduri Externe si Managementul Proiectului, Serviciul Managementul Proiectelor de Lucrari Publice (pentru lucrari in zona DJ 229)
- ◆ Acordul legal al altor detinatori de terenuri/retele/bunuri afectati (dupa caz, in conditiile Codului Civil si legislatiei specifice)
- ◆ Avizul Agentiei pentru Protectia Mediului

IV - Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: NU este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; nu este cazul
- metode folosite în demolare; nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul.

V-Descrierea amplasarii proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.** Nu este cazul. Prezentul proiect nu se încadrează în tipul celor tratate în cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.
- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările**



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

si completările ulterioare. Amplasamentul se afla la 150m de incinta cu numar cadastral 31269 ce cuprinde si Biserica Sfantul Athanasie, monument istoric de categorie A avand codul LMI TL-II-m-A-06011. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural. Prin certificatul de urbanism emis pentru aceasta investitie s-a solicitat obtinerea de catre titular a Avizului Directiei Judetene de Cultura Tulcea.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

a. **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.**

Terenul, în folosinta actuală și în continuare de curte construcții, are forma aproape patrata, cu următoarele vecinătăți:

- la nord-est – strada Isaccei domeniu public al comunei,
- la sud-est – proprietate privata Oprea Alexandru;
- la sud-vest – proprietate privata Nistor Paraschiv;
- la nord-vest – proprietate privata Stan Marin.

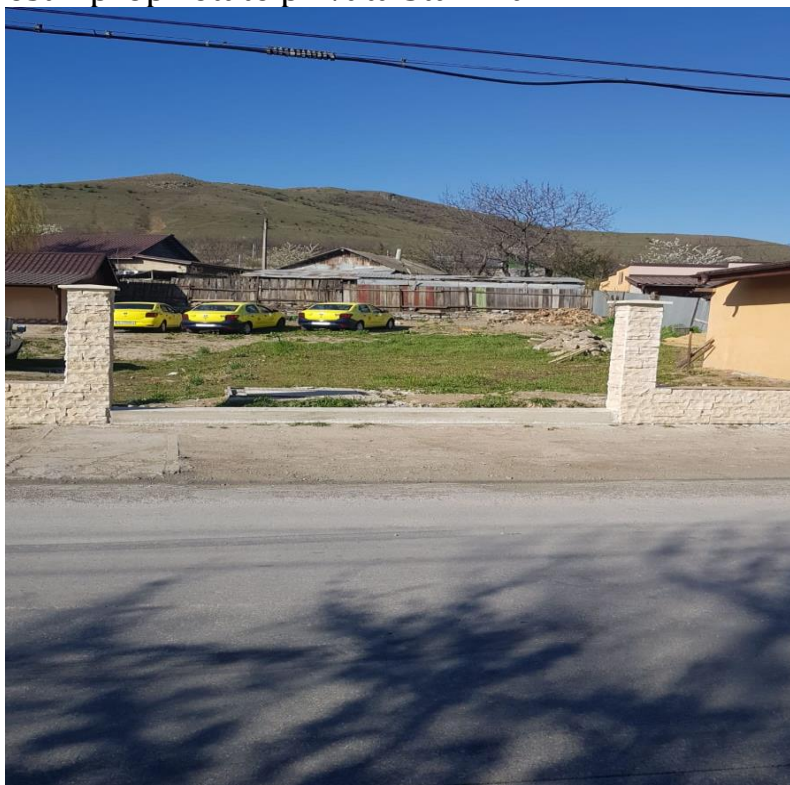


Fig. 2 –imagini amplasament



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

b. Politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul in suprafata de 812 mp a fost dobandit prin Contract de vanzare/ incheiere de autentificare nr. 464/04.04.2017, este situat in comuna Niculitel, sat Niculitel, str. Isaccai nr. 96, judet Tulcea, amplasat in intravilan T105, Cc 3260, V 3261, NC 30437, in scris in Cartea Funciara 30437 a localitatii Niculitel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/14903/21.12.2017 amplasamentul terenului pe care se va amplasa spalatoria auto este situat in intravilanul comunei Niculitel, UTR 1 „Centru”, in zona centrala si alte zone cu functiuni complexe, la limita zonei cu potential arheologic partial cercetata, in zona institutii publice si servicii de interes general (IS) si cea rezidentiala (LM). La nivelul UTR 1 „CENTRU” se evidentiaza urmatoarele zone si subzone functionale: Institutii publice si servicii de interes general –IS, Zona rezidentiala (P, P+1, P+2)-LM, Zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie-P, Zona pentru echipare tehnico-edilitara-TE, Zona de unitati industriale-I

Suprafata terenului este de 812,00mp, iar suprafata construita totala la sol va fi majorata de la 56,00 la 183,46 mp.

c. Areale sensibile:

Amplasamentul NU se suprapune cu situri Natura 2000. Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 89/02.04.2020 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Inventar coordonate parcela 30437:

LISTA COORDONATELOR PARCELEI 30437	
773448.725	414954.177
773457.076	414958.399
773466.376	414963.043
773472.887	414966.675
773474.891	414963.118
773478.915	414956.121



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

773479.472	414955.153
773487.315	414941.514
773470.968	414934.585
773460.325	414931.834
773456.359	414930.663
773453.903	414938.591

LISTA COORDONATELOR CONSTRUCTIEI P+M PROPUSE	
773471.515	414937.696
773463.813	414951.090
773470.964	414955.202
773478.667	414941.809

d. **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul, avand in vedere limitarile date de proprietatea terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Pe amplasamentul unde se construiește spalatoria auto NU exista cursuri de apa de suprafata permanente/nepermanente.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incinta si cele provenite de la spalatoria auto. Aceste ape uzate se vor evacua in rețeaua de canalizare existenta a localitatii. Apele uzate ce provin de la spalatoria auto inainte de a fi deversate in rețeaua de canalizare a localitatii vor trece mai intai printr-un separator de produse petroliere.

b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În perioada de construcție activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- * activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în opera a lucrărilor;
- * transportul materialelor și a personalului;
- * manipularea materialelor

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor de construcție sunt asociate în principal cu manevrarea, transportul unor materiale și activitatea utilajelor de construcție. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile);
- distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Nu se iau în considerare emisiile de particule rezultate prin eroziunea vântului din depozitele de agregate, din circulația mijloacelor de transport și activitatea utilajelor, aceste emisii fiind apreciate global în cadrul activității utilajelor de construcție și mijloacelor de transport.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează amplasamentul construcției și eventual imediata vecinătate (doar în cazul în care ar fi vânt puternic, peste 40-50 km/h).

În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

În timpul desfășurării activității sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de gazele de esapament de la autovehiculele care vin la spălătorie auto. Având în vedere fluenta relativ redusă a acestora și nefuncționarea motoarelor în timpul staționării, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie o sursă importantă de impurificare a atmosferei.

Impactul asupra calității atmosferei generat de sursele din amplasamentul obiectivului analizat este strict local și se estimează încadrarea în limitele



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

prevazute de STAS 12574 - 87 si Ordinului 592/2002 al MAPPM pentru toti poluantii

- *Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:* se recomanda ca utilajele si mijloacele de transport sa aiba inspectia tehnica la zi .

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *Sursele de zgomot și de vibrații:* In condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procedeele tehnice de construire implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt în fronturile de lucru, unde zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

In faza de functionare: in cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

În perioada de functionare nivelul de zgomot se va incadra in prevederile STAS 10009 .

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

* adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul in intervalul orar 22.00-07.00 si 14.00-16.00.

* oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor .

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații – nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu sunt necesare masuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a solului subsolului, apelor freatice și de adâncime sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier. Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

* depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;

* scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora, până la utilizare.

* manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor;

- În perioada de exploatare: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Pentru a se preveni poluarea solului/subsolului se recomandă ca deșeurile să fie colectate în pubele și predate periodic societății care acționează pe raza localității Niculitel, pentru a fi valorificate/eliminate .

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului : deșeurile vor fi depozitate selectiv pe platforma betonată , în pubele .

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:* amplasamentul NU se suprapune cu situri Natura 2000. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 89/02.04.2020 proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Măsurile propuse atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în cea de funcționare sunt:

- se va respecta perioada propusă pentru implementarea proiectului

- se recomandă ca proiectul să se desfășoare strict pe amplasament



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- apele uzate vor fi evacuate doar in reseaua de canalizare a localitatii dupa ce au trecut in prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

Aceste masuri enumerate de titular vor fi imbunatatite de cele propuse de catre emitentul actului de reglementare, in calitatea sa de autoritate de mediu .

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public -
Identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/14903/21.12.2017 amplasamentul terenului pe care se va amplasa spalatoria auto este situat in intravilanul comunei Niculitel, UTR 1 „Centru”, in zona centrala si alte zone cu functiuni complexe, la limita zonei cu potential arheologic partial cercetata, in zona institutii publice si servicii de interes general (IS) si cea rezidentiala (LM). La nivelul UTR 1 „CENTRU” se evidentiaza urmatoarele zone si subzone functionale: Institutii publice si servicii de interes general –IS, Zona rezidentiala (P, P+1, P+2)-LM, Zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie-P, Zona pentru echipare tehnico-edilitara-TE, Zona de unitati industriale-I

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:* Nu sunt necesare lucrari special pentru protectia asezarilor umane. Ca si masuri in sa, se recomanda pe perioada functionarii obiectivului ca nivelul de zgomot sa se incadreze in STAS 10009 .

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:*

Prin Legea 211/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în Legea 211/2011 cu modificarile ulterioare .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04
- resturi de beton 17 01 01
- deșeuri metalice 17 04 07
- pământ și pietre 17 05 04
- deșeuri biodegradabile 20 01 08

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Colectarea/evacuarea acestor tipuri de deșeuri se va face astfel:

- ✓ deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului, în puncte speciale, prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi predate societăților autorizate cu care se va încheia contract așa cum am menționat anterior.
- ✓ deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate.
- ✓ deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării.

- *Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate*

* deșeurile de pământ și pietre, beton - vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi

*deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate /autorizate

- *Planul de gestionarea a deșeurilor*: NU este cazul.

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Singura substanța chimică periculoasă este carburantul și lubrefianții utilizați de utilajele și de mijloacele de transport;

- *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

În perioada de funcționare, prin natura activității, nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursa naturală utilizată pentru acest proiect o reprezintă terenul localizat în comuna Niculitel, sat Niculitel, str. Isacei nr. 96, județ Tulcea, amplasat în intravilan T105, Cc 3260, V 3261, NC 30437, înscris în Cartea Funciara 30437 a localității Niculitel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/14903/21.12.2017 amplasamentul terenului pe care se va amplasa spalatoria auto este situat în intravilanul comunei Niculitel, UTR 1 „Centru”, în zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe, la limita zonei cu potențial arheologic parțial cercetată, în zona instituțiilor publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). La nivelul UTR 1 „CENTRU” se evidențiază următoarele zone și subzone funcționale: Instituții publice și servicii de interes general –IS, Zona rezidențială (P, P+1, P+2)-LM, Zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție-P, Zona pentru echipare tehnico-edilitară-TE, Zona de unități industriale-I.

Terenul, în folosință actuală și în continuare de curți construcții, are formă aproape patrată. Suprafața terenului este de 812,00 mp, iar suprafața construită totală la sol va fi majorată de la 56,00 la 183,46 mp.

Apa - nu este utilizată în etapa de realizare a proiectului decât la realizarea betoanelor pentru fundație .

În etapa de funcționare/exploatare a obiectului, apa este utilizată în scop potabil, manager și spălarea autovehiculelor.

Biodiversitatea – amplasamentul NU se suprapune cu situri Natura 2000. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 89/02.04.2020 proiectul propus



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Facem precizarea ca proiectul NU utilizeaza specii de flora, fauna, avifauna in realizarea sa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii nu exista impact asupra mediului.

a.Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) .

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbări asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).

Lucrarile prevazute vor avea un impact social pozitiv pentru populatia din zona, intrucat va conduce la crearea de locuri noi de munca.

Realizarea spalatorii auto nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice: Proiectul NU eate amplasat in situri Natura2000.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Conform Certificatului de Urbanism nr. 147/14903/21.12.2017 terenul este in intravilan, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, vie.

Pe teren NU s-au identificat speciile caracteristice siturilor Natura 2000, motiv pentru care consideram ca impactul asupra biodiversitatii va fi practic inexistent.



Fig. 3 – imagini amplasament teren

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a spalatoriei auto se vor desfasura in incinta beneficiarului, iar suprafata construita nu este mare.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona face parte din intravilanul localitatii si este puternic antropizata.

Impactul asupra terenurilor, solului: Suprafata ocupata de constructie, fiind relativ mica, 127,46 mp, nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor.

Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor: va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu.

Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei; Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

calitatea apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

- impactul asupra mediului în perioada de execuție: apreciem că impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a spalatoriei auto nu sunt de mare anvergură.
- impactul asupra mediului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona se află în intravilanul localității, puternic antropizată.
- **Impactul asupra calității aerului, climei:** În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție.

Având în vedere dimensiunea investiției apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Lucrările propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificări ale regimului climatic.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor: Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite din:

- * funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție-montaj;
- * traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- * adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;
- * oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Se recomandă ca nivelul de zgomot să nu depășească nivelul prevăzut de STAT 10009.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Investiția propusă prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona cadrului antropic actual.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Amplasamentul este in intravilanul localitatii, iar prin certificatul de urbanism s-a solicitat obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Tulcea.

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015 existenta pe site-ul Ministerului Culturii, pe teritoriul comunei Lunca Vita au fost descoperite urmatoarele vestigii arheologice:

Nr.crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa
1	TL-I-m-B-05859.01	Așezare	sat Niculițel ; comuna Niculițel	„Ceairul lui Iancu”, între 3 și 3,5 km NE de sat
2	TL-I-m-B-05859.02	Așezare	sat Niculițel ; comuna Niculițel	„Ceairul lui Iancu”, între 3 și 3,5 km NE de sat
3	TL-I-m-B-05859.03	Așezare	sat Niculițel ; comuna Niculițel	„Ceairul lui Iancu”, între 3 și 3,5 km NE de sat
4	TL-I-m-B-05860.01	Biserica treflată	sat Niculițel ; comuna Niculițel	„Cetățuie”, la 3 km V de satul Niculițel, T22, P1105/1
5	TL-I-m-B-05860.02	Așezare	sat Niculițel ; comuna Niculițel	„Cetățuie”, la 3 km V de satul Niculițel, T22, P1105/1

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): Nu este cazul .

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Proiectul nu se va extinde mai mult fata de suprafata destinata si nu va afecta nici un habitat/specie caracteristica siturilor Natura2000.

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Probabilitatea impactului. Probabilitatea impactului este considerata minima. Se ia in considerare faptul ca pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi temporar si limitat pe perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv si continuu. Atât pentru perioada de lucrări de construcție, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Proiectul va avea impact nesemnificativ si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire. Pentru reducerea la minimum a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecărui factor de mediu si care sunt prezentate in cadrul prezentului memoriu.

Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, deoarece dimensiunea redusa a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontiera, avand in vedere amplasamentul acestuia.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- Se recomanda intocmirea si transmiterea la autoritatea de protective a mediului a evidentei gestiunii deseurilor (anual) .

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/U.E (IED), Directiva 2012/18/UE, Directiva 200/60/CE, Directiva cadru aer 2008/50/CE, Directiva 2008/98/CE .** Proiectul propus respecta din faza de proiectare Legislatia nationala si comunitara , in sens contrar nu ar fi aprobat .
- B. Se va mentiona planul/programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost adoptat – NU este cazul**



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

X. Lucrări necesare organizării de șantier :

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:* NU sunt necesare lucrari speciale. Beneficiarul execută lucrarea în regie proprie și își amenajează organizarea de santier în interiorul incintei private.

- *localizarea organizării de șantier :* Organizarea santier va fi localizata strict in incinta proprietatii beneficiarului, in imediata vecinatate a constructiei.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Organizarea de santier nu va avea un impact suplimentar fata de cel mentionat anterior de catre proiectul in sine .

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* Nu sunt necesare amenajari deosebite pentru organizarea de santier, decat prin prisma depozitarii materialelor de constructie in conditii de siguranta. Toate utilajele utilizate vor avea inspectia tehnica la zi (ceea ce inseamna dotarea acestora cu filtre pentru retinerea poluantilor emisi in urma arderii combustibililor).

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:* emisiile prognozate sunt cele datorate intensificarii traficului, adica emisii difuze provenite din surse mobile . Daca utilajele /mijloacele auto sunt cu inspectia tehnica la zi, nu mai sunt necesare alte dotari/masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafete suplimentare, care ulterior sa necesite refacerea amplasamentului. Lucrarile de constructie se vor desfasura in incinta titularului, iar la finalizarea acestora, zona libera va fi amenajata ca spatiu verde.

- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

* În perioada constructiei – in cazul aparitiei unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul va lua masuri urgente pentru eliminarea cauzelor care a



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

provocat poluarea accidentală (ruperea unui furtun la alimentarea cu combustibil a utilajelor/mijloacelor de transport. Se recomanda limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante si îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante. Avand in vedere ca se va realiza o spalatorie auto si la fundatie este necesar sa se utilizeze si nisip , acesta se va utiliza si caz de poluari accidentale). Nisipul impregnat cu combustibil/ulei de motor va fi recuperat, depozitat in saci si predat societatii cu care se va incheia contract de preluare deseuri.

* Prin natura activităților din cadrul obiectivului, in perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/ modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul poate fi adus la starea initiala dupa dezafectarea suprastructurii si demolarii infrastructurii.

XII. Anexe - piese desenate:

In anexa se găsesc plansele privind incadrarea in zona si planul de situatie.

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: A fost solicitat certificatul de urbanism cu plansele anexe.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completer prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memorial va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 89/02.04.2020 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul este implementat pe un teren situat in intravilanul localitatii Niculitel.

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului pe care se va construi spalatoria auto sunt:

LISTA COORDONATELOR PARCELEI 30437	
773448.725	414954.177
773457.076	414958.399
773466.376	414963.043
773472.887	414966.675
773474.891	414963.118
773478.915	414956.121
773479.472	414955.153
773487.315	414941.514
773470.968	414934.585
773460.325	414931.834
773456.359	414930.663
773453.903	414938.591

LISTA COORDONATELOR CONSTRUCTIEI P+M PROPUSE	
773471.515	414937.696
773463.813	414951.090
773470.964	414955.202
773478.667	414941.809

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Terenul pe care se va construi spalatoria auto nu se suprapune cu situri Natura 2000.*



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:* pe amplasament nu s-au identificat specii și habitate de interes comunitar, deoarece așa cum am menționat anterior, amplasamentul pe care se va realiza spalatoria auto este reprezentat de un teren intravilan încadrat conform Certificatului de Urbanism curți-construcții, vie. Nu este amplasat în situri Natura 2000

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:* Proiectul NU are legătura și NU este necesar pentru managementul Rezervației Biosferei Delta Dunării și a siturilor Natura 2000.

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:* NU este cazul, pe amplasament NU s-au identificat specii și habitate caracteristice siturilor Natura 2000 .

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată :

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 89/02.04.2020 proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV: Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL. Alimentarea cu apă se va realiza în rețeaua localității Niculitel și evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă a localității.

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 89/02.04.2020 proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: NU este cazul, toate caracteristicile proiectului, amplasarea si impactul acestuia au fost detaliate la punctele mentionate mai sus.

Intocmit ,

SC ECO GREEN CONSULTING SRL

Administrator ,
BADEA GABRIELA

