**MEMORIU DE PREZENTARE**

1. Denumire proiect:DTAC**”** „Construire bloc de locuinte in regim de inaltime D+ P+5E si imprejmuire”
2. Titular

Denumire beneficiar: **S.C. Cubic Plan Constructii S.R.L.**

 **SC Ivanov Rezidential SRL**

 Adresa postala: Constanta, str. Pescarilor, nr. 39, bl. FZ10, sc. C, et. 3, ap. 12, jud. Constanta.

* Nr telefon/fax si adresa de e – mail :**0746238823**
* Nume persoana contact
* Director/manager/administrator:
* Responsabil pentru protectia mediului:
1. Descrierea proiectului:

Rezumatul proiectului: - Documentatia , propune o constructie cu locuinte in regim de inaltime D+P+5E si imprejmuire, cu suprafata construita de 381.40 mp, pe un teren proprietate privata al beneficiarului, situat in mun.Tulcea, str. Alunisului, nr. 7A, jud.Tulcea.

Se propune realizarea imprejmuirii terenului pe toate laturile.

 Imprejmuirea va consta din soclu din b.a., placat cu piatra naturala, cu inaltimea de 100 cm in grosime de 30 cm pe fundatii continue din beton armat pana la adancimea de 90 cm de la cota pavajului din incinta . S-au realizat stalpi din beton armat de 30x 30 intre care sunt montate elemente din fier forjat, la distanta de 3.00 m unul de altul. Imprejmuirea se ridica pana la 1.80 m.

Se practica o poarta pietonala din lemn, cu lungimea de 1.00 m

Se practica o poarta auto din panouri de lemn, cu lungimea de 3.00m

 Total lungime gard 137.42 ml

Amplasamentul fiind intr-o zona de locuinte colective clar delimitata , terenul este firesc sa fie destinat unor functiuni similare acesteia, pentru a intregi fondul existent construit .

Valoarea investitiei : **2689809.75 lei**

Perioada de implementare propusa:

**Indici de plan general**

 **Arie teren 1081.00** **mp**

Arie construita propusa 381.40 mp

Arie desfasurata propusa 2598.85 mp

Carosabil 365.00 mp

Alei pietonale 120.00 mp

Spatiu de joaca 36.00 mp

Platforma europubele 8.00 mp

Spatii verzi amenajate 170.60 mp

Regim de inaltime D+P+5E

P.O.T.existent = 0.00 % c.u.t.existent = 0.00

P.O.T.propus = 35.28 % c.u.t.propus = 2.40

16 locuri de parcare suprateran si 11 locuri de parcare in subteran.

Imobilul dispune de 28 de spatii locative.

**Descrierea lucrarilor** – Documentatia , propune construirea unui bloc cu locuinte in regim de inaltime D+P+5E si imprejmuire, cu suprafata construita de 381.40 mp, pe un teren proprietate privata al beneficiarului ,situat in mun.Tulcea, str. Alunisului, nr. 7A, jud.Tulcea.

 Situatie propusa :

  **Constructie propusa bloc de locuinte D+P+5E:**

 **-Demisol:**

- Parcare Au= 359.97 mp

 **-Parter:**

* Hol +casa scarii Au= 40.04 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Chicineta Au= 8.64 mp
* Birou Au= 19.60 mp
* Birou Au= 13.62 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.61 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.68 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Studio Au= 36.23 mp
* Baie Au= 4.54 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.76 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Chicineta Au= 8.64 mp
* Birou Au= 19.60 mp
* Birou Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp

 **- Etaj 1:**

* Hol +casa scarii Au= 34.75 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Spatiu tehnic Au= 11.58 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.78 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.61 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.68 mp
* Balcon Au= 3.45mp
* Studio Au= 36.23 mp
* Baie Au= 4.54 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.76 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Chicineta Au= 8.64 mp
* Birou Au= 19.60 mp
* Birou Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.76 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp

 **- Etaj 2:**

* Hol +casa scarii Au= 34.75 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Spatiu tehnic Au= 11.58 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.78 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.18 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.61 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.68 mp
* Balcon Au= 3.45mp
* Studio Au= 36.23 mp
* Baie Au= 4.54 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.76 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp

**- Etaj 3:**

* Hol +casa scarii Au= 42.61 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Spatiu tehnic Au= 11.56 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.17 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.18 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp

**- Etaj 4:**

* Hol +casa scarii Au= 42.61 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Spatiu tehnic Au= 11.56 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.17 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.18 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp

**Etaj 5:**

* Hol +casa scarii Au= 42.61 mp
* Spatiu tehnic Au= 3.80 mp
* Spatiu tehnic Au= 11.56 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.17 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 9.67 mp
* Bucatarie Au= 12.54 mp
* Living Au= 20.86 mp
* Dormitor Au= 12.20 mp
* Baie Au= 5.18 mp
* Terasa Au= 10.31 mp
* Terasa Au= 7.14 mp
* Hol Au= 7.17 mp
* Bucatarie Au= 8.64 mp
* Living Au= 19.60 mp
* Dormitor Au= 13.93 mp
* Baie Au= 4.69 mp
* Balcon Au= 3.46 mp
* ***Suprafata construita 381.40 mp***
* ***Suprafata demisol 388.45 mp***
* ***Suprafata parter 381.40 mp***
* ***Suprafata etaj 1 388.45 mp***
* ***Suprafata etaj 2 388.45 mp***
* ***Suprafata etaj 3 350.70 mp***
* ***Suprafata etaj 4 350.70 mp***
* ***Suprafata etaj 5 350.70 mp***
*
* ***Suprafata desfasurata 2598.85 mp***
* ***Suprafata utila demisol 359.97 mp***
* ***Suprafata utila parter 300.51 mp***
* ***Suprafata utila etaj 1 306.96 mp***
* ***Suprafata utila etaj 2 306.96 mp***
* ***Suprafata utila etaj 3 286.92 mp***
* ***Suprafata utila etaj 4 286.92 mp***
* ***Suprafata utila etaj 5 286.92 mp***
* ***Suprafata utila totala 2135.16 mp***
* ***Inaltime libera demisol 2.50 m***
* ***Inaltime libera parter, et. 1, et. 2, et. 4, et. 5 - 2.80 m***
* ***Inaltime libera etaj 3 2.60 m-2.80 m***

Structura de rezistenta a imobilului este alcătuită din pereti de beton armat si cadre de beton armat . Elementele de rezistenta pot prelua atat sarcinile gravitationale cat si cele seismice.

Infrastructura este conformata ca o cutie rigida, prin peretii perimetrali de beton armat cu grosimea de 30 cm, placa peste demisol cu grosime de 20 cm si radierul de beton armat de 60 cm grosime.

In acest sens, cota planseului peste demisol a fost considera cota de incastrare teoretica.

Sistemul de fundare este de tip radier general cu grosimea de 60cm, asezat pe un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm.

Local, s-au facut ingrosari in stratul de beton de egalizare pentru a ajunge la adancimea minima de fundare.

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență variază astfel:

 Pentru sistemul de fundare:

 -pentru radier: Clasa de rezistenta:**C20/25**, clasa de consistenta/tasare:S3,clasa de expunere:XC1(RO),continut maxim de cloruri:CI0,2, dimensiunea maxima nominal a agregatului: Dmax=16mm, tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 N.

 -pentru egalizare: Clasa de rezistenţă **C8/10**, clasa de consistenţă/tasare:S3 ,clasa de expunere:XC1(RO),conţinut maxim de cloruri:CI0,2, dimensiunea maximă nominal a agregatului: Dmax=16mm, tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 N.

 -pentru elemente verticale si placa demisol: **C25/30**, clasa de consistenta/tasare:S3, clasa de expunere:XC1(RO), continut maxim de cloruri:CI0,2, dimensiunea maximă nominal a agregatului: Dmax=16mm, tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 N.

 **Suprastructura**

Peretii de beton armat sunt dispusi pe ambele directii principale ale structurii si preiau peste 70% din forta taietoare de baza. Acestia au o grosime de 30 cm si sunt prevazuti cu bulbi la capete.

 Stalpii de beton armat au dimensiunile de 45x45 cm, respectiv 50x50 cm,iar grinzile din beton armat au dimensiunea de 30x50cm. Placa peste nivel curent are o grosime de 15cm, suficienta pentru a indeplini rolul de diafragma rigidia.

 Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență variază astfel:

* Pentru suprastructura: **C25/30**, clasa de consistenta/tasare:S3, clasa de expunere:XC1(RO), continut maxim de cloruri:CI0,2, dimensiunea maximă nominal a agregatului: Dmax=16mm, tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 N.

 Armătura de tip elastic din structură, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip **BST500S clasa C**.

 Îmbinările armăturilor elastice se vor face prin suprapunere, sau când condițiile o cer prin sudură în cochilie sau cu eclise. Se poate opta și pentru o îmbinare mecanică a armăturilor dacă se va avea la dispoziție o tehnologie și un produs agrementat.

 **Inchiderile la demisol,** sunt realizate cu pereti din diafragma de beton cu grosimea de 30 cm, **Inchiderile la etajele superioare** sunt realizate cu zidarie tip BCA de 30 cm.

 **Compartimentarile** se vor executa din pereti din zidarie usoara tip BCA cu grosime de 10 cm- la inchiderile tehnice, 15 cm si 20 cm.

 **Acoperirea** se va realiza tip terasa.

 **Tamplaria :** Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC, cu geam clar, tip termopan si ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din lemn, cu sau fara suprafata vitrata.

 **Finisajele interioare si exterioare** vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

Cladirea va beneficia de utilitatile existente in zona:

* **Alimentarea cu apa** –se realizeaza din reteaua publica de alimentare cu apa.
* **Canalizarea** - se realizeaza in reteaua publica de canalizare
* **Alimentarea cu energie electrica** –se realizeaza din reteaua publica de alimentare cu energie electrica.
* **Incalzirea –** centrale individuale pe gaz.

 **Resturile menajere** se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.

 - Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

 - resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;

 - metode folosite în construcţie/demolare;

 - planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere

şi folosire ulterioară;

 - relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare- NU ESTE CAZUL

V Descrierea amplasarii proiectului: Prezentul proiect a fost elaborat pentru obtinerea „Autorizatiei de Construire” pentru „Construire bloc locuinte D+P+5E si imprejmuire”, loc. Tulcea, str. Alunisului, nr. 7A, nr. cad. 42253, jud. Tulcea.

 Documentatia se realizeaza in baza Certificatului de Urbanism nr. 1064 din 20.12.2019 eliberat de Primaria Municipiului Tulcea, precum si in baza normelor, regulilor si legilor in vigoare privind calitatea si executia constructiilor.

Terenul, in suprafata de 1081.00 mp se invecineaza cu:

* la Nord , IE=37421- distanta fata de constructiile vecine- 26.30 m fata de Bar
* la Est , Str. Alunisului- distanta fata de constructiile vecine- 31.10 m fata de bloc locuinte P+4
* la Sud , Municipiul Tulcea- distanta fata de constructiile vecine- 6.60 m fata de cladire locuinte de serviciu P+1 ,
* la Vest , Municipiul Tulcea-Domeniul public distanta fata de constructiile vecine- 11.05 m fata de bloc de garsoniere P+4.

 Retragerile de la limitele de proprietate vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism precum si cele prevazute in PUZ aprobat prin HCL nr.275/27.09.2018.

 Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala, astfel incat constructia va avea un regim de inaltime :D+ P+5E si imprejmuire.

 **Blocul de locuinte**, cu o suprafata desfasurata de 2598.85 mp, o suprafata utila totala de 2135.16 mp se va amplasa la 10.66 m fata de limita din nord, la 2.00 m fata de limita de vest, la 2.00 m fata de limita de sud si la 3.67 m fata de limita de est. Accesul auto si pietonal se vor face din accesul auto si pietonal, de pe latura de est.

 Proiectul nu intra sub incidenta Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

 Proiectul nu face parte din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice.

 Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | COORDONATE STEREO |
|  | Perigem srl |
|  | Pct. | X | Y |
|  | 1 | 797457.201 | 415742.835 |
|  | 2 | 797457.094 | 415743.105 |
|  | 3 | 797454.774 | 415742.206 |
|  | 4 | 797451.431 | 415750.227 |
|  | 5 | 797434.261 | 415752.434 |
|  | 6 | 797430.666 | 415731.788 |
|  | 7 | 797428.114 | 415717.132 |
|  | 8 | 797467.911 | 415712.019 |
|  | 9 | 797466.841 | 415716.663 |
|  | 10 | 797464.247 | 415724.784 |
|  | 11 | 797460.197 | 415735.310 |
|  | S. teren= 1081.00 mp |
|  |  |  |  |  |

 VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita

informaţiilor disponibile:

 A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:
2. Protectia calitatii apelor:**- Calitatea apelor nu va fi afectata, se va face un proiect de instalatii pentru protejarea retelei din zona.**
3. Protectia aerului:
* Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:
* Pe perioada executiei singura sursa de poluare a aerului poate proveni de la utilajele de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna.
* In vederea diminuarii presiunii asupra factorului mediu aer se vor amenaja spatii verzi si plantate (gazon, plantatii medii).
1. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:
* Surse de zgomot si de vibratii:

 Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii

 constructive adecvate.

 Activitatile se vor desfarura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.

* Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**:**
1. Protectia impotriva radiatiilor:

 Zidaria are prevazute sisteme de izolatie care asigura confortul termic si fonic, care dinumueaza propagarea

 sunetelor si zgomotului.

* Sursele de radiatii:
* **Lucrarile propuse nu genereaza radiatii.**
* Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:
* **Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.**
1. Protectia solului si subsolului:
* Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice:
* **Nu au fost identificate surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**
* Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:
* **Solul va fi afectat pe perioada efectuarii lucrarilor de executie. In restul timpului prin activitatea desfasurata se va folosi terenul conform destinatiei existente intr-un mod organizat si productiv..**
1. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:
* Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**:**
* **Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in arie protejata sau monumente ale naturii.**
* Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**:**
* **nu este cazul**.
1. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
* Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc:
* la Nord , IE=37421- distanta fata de constructiile vecine- 26.30 m fata de Bar
* la Est , Str. Alunisului- distanta fata de constructiile vecine- 31.10 m fata de bloc locuinte P+4
* la Sud , Municipiul Tulcea- distanta fata de constructiile vecine- 6.60 m fata de cladire locuinte de serviciu P+1 ,
* la Vest , Municipiul Tulcea-Domeniul public distanta fata de constructiile vecine- 11.05 m fata de bloc de garsoniere P+4.
* Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

**Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.**

1. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:
* Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: **8,00 mc de deseuri** (moloz rezultat in urma lucrarilor de construre, care va fi depozitat in limitele proprietatii si predat catre firme autorizate in acest sens).
* Modul de gospodarire a deseurilor:

 Deseurile si resturile menajere se depoziteaza in Europubele inchise separate pe categorii, asezate pe o platforma betonata special amenajata, la nord-est de amplasament in apropierea drumului stradal si vor fi preluate de o firma specializata, diferentiat dupa cum urmeaza:

- hartie si carton- cod 20 01 01

- sticla- cod 20 01 02

- materiale plastice- cod 20 01 39

- metale- cod 20 01 40 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

* Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:
* **Nu rezulta substante si preparate chimice peiculoase.**
* Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii polulatiei**:**
* **Nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza, fiind luate masuri pentru depozitarea deseurilor.**

Ambalajele provenite de la locuintele de serviciu vor fi depozitate temporar, pana la preluarea de catre firmele furnizoare.

Deseurile si resturile menajere se depoziteaza in Europubele inchise separate pe categorii, asezate pe o platforma betonata special amenajata, la nord-est de amplasament in apropierea drumului stradal si vor fi preluate de o firma specializata, diferentiat dupa cum urmeaza:

- hartie si carton- cod 20 01 01

- sticla- cod 20 01 02

- materiale plastice- cod 20 01 39

- metale- cod 20 01 40

Masuri de protectie a muncii : masurile de protectie a muncii sunt cele prevazute de Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de M.L.P.A.T.cu ordinul nr.9/N/15.03.1993, precum si cele prevazute in Normele de protectie a muncii in activitatea de constructii-

montaj aprobate cu ordinul M.C.Ind. nr.1233/D/22.12.199 si mentinute in vigoare cu ordinul M.L.P.A.T. nr.1/N/03.01.1994.

 La executie, constructorul va respecta atat dispozitiile normelor de mai sus cat si alte norme de protectia muncii si de tehnica securitatii in constructii, specifice activitatii de santier la data executarii lucrarilor.

 Beneficiarul va pune la dispozitia executantului planul sau releveul retelelor energetice din zona de lucru in vederea luarii masurilor de protectie a muncii de catre constructor la executarea lucrarilor.

 De asemenea se vor respecta prevederile in vigoare privind P.S.I. pe durata executiei lucrarilor,indicativ C300-94.

 Se va tine seama si de prevederile „Normativului de prevenire si stingere a incendiilor”aprobat de catre M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 20/N/11.07.1994 pe toata durata executiei.

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

* Profilul si capacitatile de productie: -  **Constructia este rezidentiala nu de productie**
* Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:
* **Prin functiunea propusa nu se vor executa fluxuri tehnologice. Obiectivul singular este locuirea.**
* Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:
* **Prin functiunea propusa nu rezulta produse si subproduse**
* Materiale prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

**Prin functiunea propusa nu se folosesc materii prime, energie si combustibili, intrucat nu se produce nimic**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

 - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie speciala speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

**Impactul asupra populatiei este unul pozitiv, deoarece se doreste edificarea unei constructii noi, cu un design modern, realizat din materiale durabile de buna calitate. Proiectarea si construirea investitiei se realizeaza cu respectarea tehnicilor si a legislatiei in vigoare.**

**Investitia nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza.**

**Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei cat si cele din interiorul blocului provenite din activitatile desfasurate.**

**Izolarea acustica impotriva zgomotului se asigura prin elemente de constructie : pereti, plansee, elemente de inchidere (pereti si ferestre).**

**Lucrarile prevazute nu afecteaza mediul inconjurator.**

**Nu sunt afectate habitate, specii sau populatia din zona.**

**Amplasamentul nu se afla in zona de patrimoniu istoric sau cultural.**

**Pe perioada executiei singura sursa de poluare a aerului poate provenii de la utilajele de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna.**

**Din punct de vedere asupra impactului atmosferei, activitatile care pot constituii surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.**

**In vederea diminuarii presiunii asupra factorului mediu aer, prin proiect au fost luate o serie de masuri:**

* **realizarea unor zone verzi .**
* **In cadrul incintelor se vor amenaja spatii verzi si plantate (gazon, plantatii medii).**

**La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.**

**In perioada de functionare, surse posibile de poluare ale solului pot fi : depozitarea necorespunzatoare a deseurilor de ambalaje si depoziztarea necontrolata a deseurilor de tip menajer. In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat urmatoarele masuri:**

* **Depozitarea deseurilor in local special amenajat pe domeniul public pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere (existent).**
* **Lucrari de ameliorare si intretinere a solului in zonele verzi.**

**Proiectul ce urmeaza sa fie implementat, prezinta aceleasi similitudini ca functiunile cladirilor vecine, si anume : spatii comerciale sau de prestari servicii la parter iar functiunea de locuinta pentru etajele superioare.**

 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

* **Terenul in discutie este amplasat in intravilanul localitatii Tulcea, intr-o zona care este reglementata prin P.U.G. : Llu1, zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m).**
* **Investitia este de importanta „C” normala, construirea si functionarea acestora nu este un factor cu impact pentru mediul inconjurator.**
* magnitudinea şi complexitatea impactului;

**Impact pronozat, nesemnificativ, cu intensitate mai crscuta in perioada de executie. In timpul folosirii spatiilor de locuit nu se estimeaza impact semnificativ asupra factorilor de mediu.**

* probabilitatea impactului;
* **Prin edificarea acestei constructii si utilizarea acesteia in scopul pentru care a fost construita, nu s-a identificat nici un impact negativ.**
* durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

**Noua cladire nu genereaza un impact negativ, reversibilitatea nefiind necesara.**

* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Impactul este unul pozitiv, deoarece se doreste edificarea unei constructii noi, cu un design contemporan, realizat din materiale durabile de buna calitate.**

**Prin aceasta investitie se poate realiza impactul pozitiv si nu consideram ca trebuie luate masuri de reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.**

* natura transfrontalieră a impactului.
* **Investitia propusa nu prezinta impact transfrontier.**

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

 A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de

politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European

şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru

Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008

privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

 B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc

**Anexa II A, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 16 aprilie 2014**- **nu este cazul:**

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

 Lucrări necesare organizării de şantier. Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

-Curatarea si nivelarea terenului,

- Ingradirea incintei,

- Constructii sumare,magazii,etc.

Amplasamentul organizarii de santier se suprapune cu ampasamentul investitiei. Efectele asupra mediului reiesite din organizarea de santier se refera la;

- Ocuparea terenului;

- Amenajarile sumare;

- Depozitarea deseurilor de constructii. Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata,de mica amploare si fara influenta asupra factorilor de mediu. In perioada de constructie pot fi urmatoarele surse de poluanti:

- Vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;

- Manipularea materialelor de constructie sub forma de pulberi. Prin grija beneficiarului se vor limita la maximum deplasarile cu vehicule grele, zgomotele utilajelor si emisiile in aer.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere- pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si in containere magazii metalice- pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice precum si produsele inflamabile sau explozibile, vor fi identificate iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare , conducatorul santierului stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora, astfel incat sa nu se creeze nici un impact asupra mediului. Evacuarea deseurilor se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Zonele de depozitare intermediara temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator , delimitate, imprejmuite, si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere, /recipienti/pubele adecvate colectarii, de capacitate corespunzatoare din punct de vedeere al protectiei mediului.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii. La finalul executiei se vor lua masuri de indepartare a utilajelor si agregatelor utilizate. Deseurile generate vor fi colectate selectiv si transportate la firmele specializate. In cazul scurgerii de uleiuri sau motorina, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluariisolului, pentru a preveni infiltrarea in apa subterana. Se vor amenaja spatii verzi cu iarba si planta pomi din speciile existente in zona, pentru refacerea ambientului initial.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

* Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**Nu se vor face lucrari de refacere deoarece terenul va fi afectat strict pe amprenta pe care se va ridica constructia.**
* Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: **Nu au fost identificate surse de poluanti.**
* Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

**In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste reabilitarea terenului, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

* **b)***numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

**- Amplasamentul nu se afla in zona naturala protejata.**

**c)-***prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului* ;

 **- Amplasamentul nu se afla in zona naturala protejata.**

**d**.)*se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;*

**Proiectul nu are legatura cu managementul nici unei arii naturale protejate.**

**e)***se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar ;*

**- proiectul nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

**f.)***alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata .*

 **Proiectul nu afecteaza aria naturala protejata a speciilor si habitatelor de interes comunitar.**

 **Intocmit,**

 **Arh. Cristina Petro**