

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

Necesar obtinerii

**ACORDULUI DE MEDIU**

## **CONSTRUIRE ADAPOST UTILAJE AGRICOLE**

Judetul Tulcea ,Comuna Baia,

Satul Ceamurlia de Sus

Strada Infundata nr. 2

***BENEFICIAR:* S.C. LEM PREST S.R.L.**

Reprezentant Lemnu Mihai

**PROIECTANT GENERAL:S.C. POSITIVEART PROJECT3D S.R.L-D**

## FOAIE DE PREZENTARE

*Denumire proiect:* **CONSTRUIRE ADAPOST UTILAJE AGRICOLE**

Proiectant general: **S.C. POSITIVEART PROJECT3D S.R.L-D**  
Bucuresti, Str.Uioara, Nr.1, Sector 4.

Proiectant arhitectura: **S.C. POSITIVEART PROJECT3D S.R.L-D**  
Bucuresti, Str.Uioara, Nr.1, Sector 4.

BENEFICIAR: **S.C. LEM PREST S.R.L.**

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obtinerea Acordului de Mediu pentru proiectul **“Construire adapost utilaje agricole”** a fost realizat in conformitate cu Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul-cadru al memoriului de prezentare.

## **I. Denumirea proiectului**

**II.** *“Construire adapost utilaje agricole”*

## **III. Titular**

- **S.C. LEM PREST S.R.L.**
- **adresa:** Mun. Constanta, Str.Dorobantilor numarul 32.
- **reprezentant:** Lemnu Mihai
- **tel:** 0749 028 144

## **IV. Descrierea proiectului**

### **III.1. Rezumatul proiectului**

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia (in suprafata de 6642.00 mp) este situat in intravilanul Comunei Baia, Sat Ceamurlia de Sus, judetul Tulcea si se afla in proprietatea privata a SC LEMPREST SRL, conform contract de vanzare-cumparare anexat documentatiei.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea a unei cladiri, cu regim de inaltime Parter, constituite din:

- Spatii pentru depozitare,

In halele propuse, **se vor depozita:**

- Utilaje agricole

In Adapostul de utilaje agricole **nu se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- lucrari de productie;
- lucrari de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

### **III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

- imbunatatirea veniturilor beneficiarului urmare a extinderii activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului studiat;

### **III.3. Elemente caracteristice proiectului propus:**

Constructia proiectata este amplasata in Comuna Baia, Sat Ceamurlia de Sus, judetul Tulcea si are ca vecini:

- **la Nord** – ARAPU COSTEA;

- **la Sud** – STR. INFUNDATA NR. CAD. 32724;
- **la Est** – STR. LIVEZII NR. CAD. 32816;
- **la Vest** – COMUNA BAIA;

#### CENTRALIZATOR SUPRAFETE / HALA

HALA	ARIE CONSTRUITA (mp)	ARIE UTILA (mp)
<b>ADAPOST UTILAJE AGRICOLE</b>	635.00	600.00
<b>TOTAL</b>	635.00	600.00

	PROPUS	OBSERVATII
inaltime la streasina/cornisa	+4.00/+5.30	de la cota 0.00
inaltime maxima	+5.30	de la cota 0.00
regim de inaltime	P	

<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>6642.00 mp</b>
<b>POT EXISTENT</b>	5%
<b>CUT EXISTENT</b>	0.05
<b>POT PROPUS</b>	15%
<b>CUT PROPUS</b>	0.15

*NOTA : indicii urbanistici au fost calculati conform O.G. nr.26/aug 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul oficial al Romaniei, partea I, nr. 628/29.08.2008.*

#### Parcaje

-Nu este cazul

#### Imprejmuire

Se va pastra imprejmuirea existenta din panouri prefabricate din beton si stalpi prefabricati din beton.

#### Drumuri, alei, platforme

Pentru accesul si deservirea adapostului proiectat s-a prevazut o platforma carosabila in suprafata de 300 mp si platforme pietonale si trotuare de garda in suprafata de 100 mp.

#### Spatii verzi

Se propune amenajarea unei suprafete de 1 500 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

**Obiectul principal de activitate a edificiului propus il constituie adapostirea utilajelor agricole .**

Astfel, in cadrul constructiilor propuse nu se vor desfasura activitati dupa cum urmeaza:

- lucrari de productie;
- lucrari de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

**Reparatii, spalarea, lustruirea, respectiv vopsirea utilajelor agricole depozitate, dar si alte activitati care pot afecta negativ mediul inconjurator, nu fac obiectul activitatii desfasurate in cadrul halei propuse.**

Din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de urmatoarele retele existente: electricitate, alimentare cu apa, telefonie.

In acest context:

- ✓ **alimentarea cu energie electrica** – constructiile existente se vor racorda la reseaua de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;
- ✓ **canalizare** – evacuarea apelor uzate menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil propus; Singurele ape menajere rezultate vor fi in urma igienizarii periodice a edificiului. Acestea vor fi colectate prin intermediul unor rigole, si dirijate spre bazinul vidanjabil.
- ✓ **ape pluviale** – vor fi colectate, in interiorul proprietatii, prin intermediul sistemelor de jgheaburi si burlane si folosite pentru intretinerea spatiului verde propus;
- ✓ **alimentarea cu apa** – Nu este cazul. Adapostul propriu zis nu va fi prevazut cu instalatii de alimentare cu apa, personalul urmand a folosi grupurile sanitare existente in incinta
- ✓ **incalzirea** – Nu este cazul
- ✓ **reziduurile menajere** – se vor depozita diferentiat intr-un spatiu special amenajat si evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;
- ✓ **alimentarea cu gaze naturale**  
Nu este cazul.

Accesul se realizeaza din drumul de acces Str. Infundata in partea de sud a amplasamentului studiat.

Pentru realizarea lucrarilor de constructii se vor executa excavatii pentru fundatii si sapaturi. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

#### **Sistemul constructiv :**

- structura metalica –stalpi si grinzi metalice, tip « europofile », fundatii izolate beton
- acoperirea se va executa in sistem sarpanta, cu invelitoare in doua pante asigurate din structura metalica. Invelitoarea se va realiza din panouri tip tabla cutata zincata.

#### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :**

Inchiderile exterioare vor fi realizate se vor realiza din panouri din plasa de Buzau si inchideri din BAC partiale

## Finisajele interioare

- pardoseli : platform betonata  
- rasina epoxidica – pardoseala cu rezistenta ridicata la uzura .

### III.4. Caracteristicile impactului potential

#### Apa

Igienizarea spatiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apa si detergenti biodegradabili.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazinul vidanjabil propus

#### Aerul

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrarile de sapatura pentru fundații si platforme care genereaza emisii de praf in atmosfera;
- utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pe perioada de functionare a halei propuse nu vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de construcție asupra calității atmosferei se vor avea in vedere:

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea roților masinilor, la iesirea din santier, pentru evitarea imprastierii pamantului si nisipului pe suprafetele carosabile;
- menținerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

#### Solul

Atat pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract ;
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece depozitarea materialele depozitate nu vor afecta mediul inconjurator.

Astfel in cadrul halei de depozitare propuse **nu se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- lucrari de productie;
- lucrari de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Pe perioada de functionare a halei propuse nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care

tranziteaza hala, deoarece atat platforma accesului, cat si cea a halei sunt impermeabile datorita betonarii lor.

#### Biodiversitatea

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrarile executate, nu se modifica compozitia autohtona a speciilor de plante acclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

### **IV. Surse de poluanți si instalații pentru reținerea, evacuarea si dispersia poluanților in mediu**

#### **IV.1. Protecția apei**

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), iar apele uzate menajere provenite din cladire vor fi evacuate bazinul vidanjabil propus;
- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul inconjurator.

Pentru sustinerea acestei afirmatii, mentionam ca in cadrul halelor propuse **nu se vor desfasura activitati ca:**

- activitati de productie;
- activitati de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Pe perioada de functionare a adapostului de utilaje agricole nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la

autovehiculele care tranziteaza hala, deoarece atat platforma accesului, cat si cea halei sunt impermeabile datorita betonarii lor.

De asemenea, apele uzate provenite din constructiile propuse vor fi evacuate la bazinul vidanjabil propus a se amplasa

#### **IV.2. Protecția aerului**

Atat in perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea genererii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura pentru fundatii si platforme ;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier ;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei;
- gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcare proprie-zisa;

#### **IV.3. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor**

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Avand in vedere activitatea propusa a halelor, apreciem ca:

- fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor din incinta halelor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația;
  - nu se impun amenajari speciale pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor;
- Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie.

#### **IV.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a halei propuse.

#### **IV.5. Protecția solului si a subsolului**

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatiche deoarece :

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe



sol. Astfel, deeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract ;

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- prin depozitarea profilelor metalice nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta negativ mediul inconjurator;
- in cadrul acestui adapost de utilaje agricole **nu se vor desfasura activitati** ca:
  - lucrari de productie;
  - lucrari de reparatii;
  - alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Pe perioada de functionare a adapostului de utilaje agricole nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele care tranziteaza hala, deoarece atat platforma accesului, cat si cea halei sunt impermeabile datorita betonarii lor.

Apele uzate provenite din cladire vor fi evacuate la bazinul vidanjabil propus.

#### **IV.6. Protecția ecosistemelor terestre si acvatice**

Funcțiunea propusa se preteaza amplasarii pe terenul studiat, avand in vedere ca acesta se situeaza, conform certificatului de urbanism si intr-o zona de industrie, productie, servicii, depozitare.

- **suprafata teren – 6642.00 mp**
- suprafata categoria de folosinta « curti-constructii » - 6642 mp
- forma – in plan, regulata

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

#### **IV.7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**

Constructia proiectata este amplasata in Comuna Baia, Sat Ceamurlia de Sus, judetul Tulcea si are ca vecini:

- **la Nord** – ARAPU COSTEA;
- **la Sud** – STR. INFUNDATA NR. CAD. 32724;
- **la Est** – STR. LIVEZII NR. CAD. 32816;

- **la Vest** – COMUNA BAIA;

Accesul atat auto cat si pietonal se va face din drumul de acces din str. Infundata aflat in partea de sud a amplasamentului studiat.

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in comuna Baia, in zona industriala, depozite, servicii, productie si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

Distante fata de vecinatati :

Distante minime de la constructiile propuse la vecinatati:

- 23.70 m fata de limita de proprietate din Nord
- 1.00 m fata de limita de proprietate din Sud aflata in proprietatea S.C. LIGAROM S.R.L.;
- 33.80 m fata de limita de proprietate din Vest
- 78.00 m fata de limita de proprietate din Est aflata in proprietatea SC EMT&OXB SRL;

Cea mai apropiata constructie din zona este o locuinta cu regim de inaltime P, situata in partea de Nord, la o distanta de aproximativ 35.00 m fata de constructia propusa.

#### **IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Deseurile rezultate in urma activitatilor specific adapostului de utilaje sunt urmatoarele:

- deseuri de materiale plastice;
- deseuri de hartie si carton;
- deseuri metalice;

Pe amplasament exista o platforma special amenajata pentru depozitarea deseurilor (platforma betonata, bordurata si acoperita), accesul la aceast spatiu facandu-se usor.

In acest spatiu de depozitare sunt amplasate pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte, evidentierea colectarii selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscripționate conform tipului de deșeu pe care il conține.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, catre groapa de gunoi cea mai apropiata, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul are contract.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propusa, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

#### **IV.9. Gospodarirea substanțelor toxice si periculoase**

Nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase, deoarece in edificiul propus **nu se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- lucrari de productie;
- lucrari de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

## **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Luand in considerare :

- adapostul de utilaje agricole proiectat;
- amenajarile interioare si exterioare propuse a se executa prin proiect;

consideram ca nu este necesar controlul si supravegherea calitatii mediului dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta.

## **VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc)**

Nu este cazul.

## **VII. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de alimentare cu apa existenta.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

**VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Dupa terminarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora ; se propune amenajarea unei suprafete de 1 500 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa

**IX. Anexe – piese desenate**

**IX.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie**

A se vedea Planul de incadrare si Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

**IX.2. Scheme-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de depoluare**

Nu este cazul.

**IX.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului**

Nu este cazul.

**IX. Evaluare adecvata**

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Pr.Taras Dan