

ANEXA Nr. 5
la metodologie

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „ **CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA**”

II. Titular

-nume persoana fizica: **BAZU Valentin**

-adresa postala: **mun.Galati, str. Drumul de Centura, nr. 34, jud. Galati.**

tel. 0744 709 520.

-numarul de telefon, de fax si adresa de e- mail, adresa paginii de internet:
0744709520,

-numele persoanelor de contact:

- administrator: **BAZU Valentin**
- responsabil pentru protectia mediului. **BAZU Valentin**

III. Descrierea proiectului:

Lucrarea consta in: „ **CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA**”

Prezentul proiect (faza D.T.A.C.), este întocmit în vederea obținerii autorizației de construire.

Documentația de față s-a întocmit în conformitate cu Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea obținerii autorizației de construire pentru „**CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA**”, cu amplasamentul situat în intravilanul Sat Murighiol, T1, A32, nr. cad. 31353, str Mahmudiei nr.2B, com Murighiol , jud. Tulcea, si este proprietate privată a beneficiarului.

Terenul, în prezent arabil, are suprafața de **1080,00 mp** și are acces principal pietonal în partea de Sud-Est, respectiv din **Drumul Judetean 222C**.

În prezent pe teren mai există o construcție de 14,00mp, care va rămâne pe teren. Prezenta documentație are ca obiectiv **CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA** cu regim de înălțime parter care se vor construi în partea de Nord-Vest a terenului, având **conformarea și funcționalitatea** construcțiilor noi cu destinație turistică de tipul: - **structuri de primire turistică fără alimentare (destinat numai pentru cazare)**,

Caracteristici geometrice : Construcțiile proiectate, în număr de cinci bucăți identice, fiecare în forma de **drepunghi**, se vor dezvolta în regim de înălțime parter, din lemn, având următoarele caracteristici geometrice în plan: dimensiuni (**3.46 m X 5.20 m = 18,00mp**). Compartimentarea unei casute - **o singură cameră** dotată cu un grup sanitar, având funcțiunea de **dormitor pentru două persoane** . Cele 5 casute vor fi construite separat și apoi vor fi aduse și ansamblate direct pe platformele de beton pregătite în prealabil. De asemenea ele vor fi izolate conform normelor pe protecție, adică captusite pe exterior cu termosistem de 10cm grosime (fășii de polistiren), peste care se va aplica ultimul strat de finisaj format din tencuială decorativă albă, protejând casuta de razele UV. Tamplăria va fi din lemn, iar învelișul din țiglă ceramică de culoare cărămizie.

Descrierea sistemului structural: *Nota: detalierea structurii de rezistență este identică pentru toate unitățile cuprinse în acest proiect, acestea fiind identice.*

Sistemul structural este extrem de simplu, ținând cont de faptul că aceste casute sunt ușoare, cu utilizare sezonieră, iar proiectul de față integrează structura generală, formată din fundație tip radier, structura din lemn a parterului, acoperișul și învelișul, totul fiind conceput așa fel încât să asigure exigențele în vigoare cu privire la stabilitatea și rezistența clădirii. Infrastructura construcției este constituită dintr-o placă generală (tip radier general), așezată pe o zonă de pământ înălțată cu minimum 10 cm față de cota terenului natural, astfel încât să nu fie afectată de scurgerea apelor, ținând cont că terenul are o pantă generală mică.

Cu acordul beneficiarului direct s-a materializat soluția finală prezentată în acest proiect, prin concepția funcțională și estetică precum și disponerea celor cinci casute, satisfăcând astfel necesitățile beneficiarului acestei investiții.

Învelitoarea este din țiglă, cu panta de 30%, culoare maro nuanța cărămidă în două ape principale cu descărcare în interiorul proprietății prin intermediul jgheburilor și burlanelor.

Terenul existent este liber de sarcini, nu se impun lucrări de sistematizare verticală și nu se afectează regimul de construire. Așa cum s-a arătat, suprafața amenajată se află strict în interiorul incintei private.

Soluțiile constructive aplicate vor asigura respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a tuturor cerințelor tehnice actuale privind siguranța în exploatare, siguranța la foc, rezistență și stabilitate.

Incinta va fi prevăzută cu plantații înalte pe zona de contur – perdea de protecție.

De asemenea va fi propusă o zonă clară cu destinație tehnico-edilitară.

Soluțiile constructive aplicate vor asigura respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a tuturor cerințelor tehnice actuale privind siguranța în exploatare, siguranța la foc, rezistență și stabilitate.

S.teren lot = 1080,00 mp;

A.C. propusă = 90,00 mp;

A.D. propusă = 90,00 mp;

P.O.T. propus = 9,63 %

C.U.T. propus = 0,1

-justificarea necesității proiectului:

Deoarece beneficiarul pe lângă acest teren în suprafața de 1080,00mp, mai deține un teren învecinat în partea de nord pe care are deja o locuință, cumpărând acest teren suplimentar și datorită disponerii celor două terenuri

invecinate ale aceluiasi proprietar s-a materializat solutia finala privind amplasarea de casute de odihna, avand **conformarea si functionalitatea** constructiilor noi cu destinatie turistica de tipul: - **structuri de primire turistica fara alimentatie (destinat numai pentru cazare)**, si de crearea unui spatiu de liniste pentru odihna si mult spatiu verde cu alei pietonale, locuri de relaxare, si loc de joaca pentru copii.

S-a optat pentru solutia finala ca cele doua zone respectiv de : acces auto si cea de cazare ,relaxare, spatiu verde sa fie la distanta cat mai mare una de cealalta , mai ales ca si situatia in teren o permite.

Astfel, in terenul ce face obiectul acestei documentatii vor fi amplasate cele 5(cinci) casute prevazute cu alei pietonale separate pentru fiecare casuta independenta,cu mult spatiu verde fara accesul auto, acesta va ramane la distanta pe cealalta proprietate a beneficiarului, in zona accesului destinat autoturismelor, care vor parca in zona de parcare si apoi se va merge pe alei pietonale pana la zona de cazare ,spatiile verzi, zonele de relaxare si locul de joaca copii .

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- Plansa A1 – Plan de incadrare in zona
- Plansa A2 - Plan de situatie

-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Caracteristici geometrice

Constructiile proiectate, in numar de cinci bucati identice, in forma dreptunghiulara, in regim de inaltime parter, din structura de lemn, avand urmatoarele caracteristici geometrice in plan:

- latime maxima la nivelul amprentei la sol: 3.46 m
- lungime maxima la nivelul amprentei la sol: 5.20 m

Forma celor cinci casute identice este dreptunghiulara, avand o suprafata de 18.00 mp.fiecare, pe un teren cu suprafata de 1080,00 mp, avand procentul maxim de ocupare propus de 9,63 % si un regim de inaltime parter.

Construcțiile propuse vor avea o structura din lemn, cu pereti si invelitoare tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica de nuanta caramizie ,
Soluțiile constructive aplicate vor asigura respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a tuturor cerințelor tehnice actuale privind siguranța în exploatare, siguranța la foc, rezistență și stabilitate.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si; capacitatile de productie

Profil – cele 5(cinci) casute identice, din structura lemn, vor avea **conformarea si functionalitatea** constructiilor noi cu destinatie turistica de tipul: **- s.structuri de primire turistica fara alimentatie (destinat numai pentru cazare), in regim de inaltime Parter**

Capacitatile de productie - nu exista functiunea de productie

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

– cele 5(cinci) casute identice, din structura lemn, vor avea **conformarea si functionalitatea** cu destinatie turistica de tipul: **- s.structuri de primire turistica fara alimentatie (destinat numai pentru cazare), in regim de inaltime Parter** fara a avea un flux tehnologic

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu exista proces de productie in cadrul acestei investitii.

-materiiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Aceasta investitie nu va avea functiunea de productie.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona;

1. Alimentarea cu energie electrică
Se va folosi racordul existent la rețeaua electrică stradală.
2. Alimentarea cu apă
Este deja asigurată de racordul existent la rețeaua de apă potabilă.
3. Evacuarea apelor uzate
Vor fi asigurate de racordul existent în incintă, care este bransată la rețeaua de canalizare existentă pe strada Larga.
4. Apele pluviale - pentru dirijarea apelor rezultate din precipitații, se vor face platforme betonate care vor fi amenajate cu pante de scurgere pentru evacuarea apelor și evitarea baltirii în incintă.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor de construire, beneficiarul va amenaja spațiile verzi conform planului de situație anexat, și anume: o liziera de copaci înalți spre Drumul județean și spre partea de vest a proprietății, constituind protecție fonică; un spațiu verde în interiorul proprietății pe o adâncime de 20.00 m, pe care beneficiarul intenționează să-l mobilizeze cu gazon și vegetație ornamentală joasă; de asemenea se va crea un spațiu verde în jurul platformei special amenajate pentru amplasarea puștelor de gunoi.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Terenul va avea acces pietonal din strada Mahmudiei(DJ222c), dar va beneficia și de un al- II-lea acces auto și pietonal deja existent prin proprietatea învecinată dinspre nord cu acordul proprietarului care de fapt este o altă proprietate a dl. BAZU Valentin și care bineînțeles că va permite fiind tot proprietatea sa. Acest acces auto și pietonal existent se face din str. Larga (conform planului de situație A2) și dispune și de un spațiu amenajat pentru parcare a 5-6

autoturisme suficient ca sa acopere necesarul de locuri de parcare necesare pentru turistii care vor fi cazati in cele 5 casute .

Rețeaua de alei va permite legătura dintre spațiile de cazare (inclusiv locul de joaca pentru copii), zona de relaxare , spatiu verde și zona de parcare auto inclusiv accesul auto .

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Mentionam ca pentru realizarea investitiei, se vor folosi resursele naturale cum ar fi: - mult lemn, fiind o sursa naturala si invelitoarea din tigla ceramica care este un material natural, iar ca suprafata construita nu se utilizeaza decat o suprafata redusa de teren de 90 mp din totalul de 1080,00mp. proprietatea beneficiarului, restul ramanand sa fie amenajat ca spatiu verde.

-metode folosite in constructie;

Metoda de construire va fi: manuala scheletul lemn gata confectionat va fi ansamblat la fata locului pe o platforma de beton, iar peretii vor fi din panouri sandwich lemn, care se vor monta avand prevazute locasuri gata confectionate.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul va avea acces pietonal din strada Mahmudiei(DJ222c), dar va beneficia si de un al- II-lea acces auto și pietonal deja existent prin proprietatea invecinata dinspre nord cu acordul proprietarului care de fapt este o alta proprietate a dl. BAZU Valentin si care bineinteles ca va permite fiind tot proprietatea sa. Acest acces auto si pietonal existent se face din str. Larga (conform planului de situatie A2) si dispune si de un spatiu amenajat pentru parcare a 5-6 autoturisme suficient ca sa acopere necesarul de locuri de parcare necesare pentru turistii care vor fi cazati in cele 5 casute .

Rețeaua de alei va permite legătura dintre spațiile de cazare (inclusiv locul de joaca pentru copii), zona de relaxare , spatiu verde și zona de parcare auto inclusiv accesul auto .

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Ivestitia in cauza nu are si alte alternative decat cele prezentate .

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul este situat în intravilanul satului Murighiol, UTR 2, zona LM, subzona u1 — subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M cu deschidere la Drum Judetean DJ222C. Activitatea preponderentă pentru fiecare clădire în parte este locuirea, cu posibilitatea ca pe unele parcele sau în unele construcții, activitățile complementare admise să aibă o pondere mai mica decât locuirea și zona de P (pe o adâncime de 4 m la Strada Libertății) - perdele de protecție.

Funcțiuni permise:

- Sunt permise altele decât locuințe cu AD>350mp doar pe baza de PUZ;
- Sunt posibile funcțiuni complementare, sunt permise magazine, alim. publica, prest. servicii, nederanjante pentru locuințe, turism de mica capacitate, agroturism etc.

Funcțiuni interzise:

- orice funcțiune ce ar putea afecta activitatea de baza, funcțiuni poluante.

Folosința actuală:

- teren arabil;

Destinația preconizată:

- terenul este încadrat în zona de locuințe și servicii publice cf. PUG;

Localizarea proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001;

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul și investiția este situată în intravilanul satului Murighiol, UTR 2, zona LM, subzona u1 — subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M și turism cu deschidere la Drum Judetean DJ222C. Activitatea preponderentă pentru fiecare clădire în parte este locuirea, turism și comerț, cu posibilitatea ca pe unele parcele sau în unele construcții, activitățile complementare admise să aibă o pondere mai mica decât locuirea și zona de plată înalte și joase ornamentale la Drum Judetean DJ222C.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

In prezent terenul arabil si curti constructii.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul si Investitia este situata în intravilanul satului Murighiol, UTR 2, zona LM, subzona u1 — subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M si turism cu deschidere la Drum Judetean DJ222C.

- arealele sensibile;

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Murighiol, UTR 2, zona LM, subzona u1 — subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M si turism cu deschidere la Drum Judetean DJ222C.

Amplasamentul nu se afla in areale sensibile.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Amplasamentul nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Amplasamentul si investitia prepusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei lipsit de noxe si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Amplasamentul si investitia prepusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei lipsit de noxe si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontiera a impactului.

Amplasamentul si investitia prepusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei lipsit de noxe si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se generează poluanti pentru ape.

Alimentarea cu apă

Va fi asigurată de racordul existent la rețeaua centralizata de apă potabilă pe strada Larga.

Evacuarea apelor uzate

Asigurată de racordul existent la rețeaua de canalizare centralizată a localității existente pe strada Larga.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul
Nu este cazul.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt necesare stații de epurare a apelor uzate.

2. Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Amplasamentul și investiția propusă vor avea un impact pozitiv asupra zonei lipsite de noxe și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație.

Asigurarea agentului termic

- se preconizează încălzirea pe bază de convectori electrici.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

Amplasamentul și investiția propusă nu vor genera zgomote și vibrații asupra zonei și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

După terminarea lucrărilor de construcție, beneficiarul va amenaja spațiile verzi conform planului de situație anexat, și anume: o lizieră de copaci înalți spre Drumul Județean și spre partea de vest a proprietății, constituind protecție fonică.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul, amplasamentul si investitia propusa nu vor genera radiatii asupra zonei si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Nu este cazul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, amplasamentul si investitia propusa nu vor afecta zona si nu sunt necesare identificarea arealelor sensibile.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul si investitia propusa nu vor afecta zona si nu sunt necesare lucrari si masuri pentru protectia biodiversitatii monumentelor naturii si ariilor protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Amplasamentul si investitia propusa nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:

Casutele vor fi amplasate in regim pavilionar si vor avea asigurata distanta dintre ele ca fiind egala cu inaltimea la cornisa acestora si anume de 3,00 m conform aviz Turism.

Distanta dintre zona unde vor fi construite aceste casute , si limita de proprietate dinspre drumul judetean DJ.222C va fi de 20,00 m.

Distanta dintre zona unde vor fi construite aceste casute , si limita de proprietate dinspre vest va fi de 3,00 m.

Distanta dintre zona unde vor fi construite aceste casute , si limita de proprietate dinspre nord va fi de 1,00 m.

Distanta dintre zona unde vor fi construite aceste casute , locuinta existenta dinspre nord va fi de 2,20 m.

Distanta dintre zona unde vor fi construite aceste casute , si limita de proprietate dinspre est va fi de 15,50 m.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Amplasamentul si investitia propusa nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie, si de aceea nu sunt necesare luarea de masuri in aceasta privinta.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

Deseurile provenite in incinta vor fi de tip menajer.

-modul de gospodarie a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului ;

Aceste deseuri vor fi depozitate temporar in recipienti metalici cu capac amplasati in incinta proprietatii de unde vor fi ridicati si transportati periodic de catre o societate autorizata pentru colectarea lor (cu care beneficiarul va avea contract).

Deseurile provenite din activitatile de construire se vor depozita temporar pe incinta proprietatii in locuri care sa nu deranjeze vecinatatile, de unde vor fi ridicate si transportate de beneficiar in locuri stabilite de primaria locala.

Nu este cazul de lucrari speciale ci doar de achizitionare de pubele metalice sau PVC cu capac pe care beneficiarul le va amplasa in incinta proprietatii pe o platforma de beton ce va putea fi curatata si intrtinuta permanent unde vor sta temporar.

-modul de gospodarire a deseurilor.

In vederea depozitarii deseurilor s-a propus o platforma amenajata special, unde se vor amplasa pubelele. Amplasarea platformei in teren se va face intr-o zona limitrofa, fara a deranja atat functiunile propuse, cat si vecinatatile, conform normelor in vigoare.

Accesul auto este asigurat la platforma pentru pubele in care deseurile vor fi colectate diferentiat, pe tip de deseuri (menajere, ambalaje, etc.)

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Amplasamentul si investitia propusa nu vor prepara substante chimice periculoase si nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie, si de aceea nu sunt necesare luarea de masuri in aceasta privinta.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Amplasamentul si investitia propusa nu vor prepara substante chimice periculoase si nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu necesita dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie, si de aceea nu sunt necesare luarea de masuri in aceasta privinta.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Amplasamentul și investiția propusă nu vor prepara substanțe chimice periculoase și nu vor genera noxe, zgomote și vibrații asupra zonei și a așezărilor umane și a altor obiective de interes public și nu este cazul încadrării proiectului, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație, și de aceea nu sunt necesare luarea de măsuri în această privință.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Lucrări necesare organizării de șantier, vor fi cele de depozitare a materialelor de construcții. Materialele de construcții se vor depozita în incinta proprietății fără a afecta vecinii și nici domeniul public. Deșeurile provenite din activitățile de construcție, amenajări interioare și exterioare, se vor depozita temporar în incinta proprietății în locuri care să nu deranjeze vecinătățile.

În timpul lucrărilor de construcție nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deșuri pe domeniul public, se va evita lucrul în intervalul orar 22.00 – 07.00 și 14.00 – 16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului. Molozul rezultat, în cantitate de sub 0,5 mc, se vor depozita temporar pe incinta proprietății, în locurile în care să nu deranjeze vecinătățile de unde se vor fi ridicate și transportate de beneficiar în locurile autorizate de către primărie.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Amplasamentul si investitia propusa nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu sant necesare dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Terenul din jurul casutelor va fi bordat cu plantatii joase si inalte ornamentale dispuse in asa fel ca sa creeze intimitate fiecarei casute. Restul terenului va fi bordat pe marginile imprejmuirii cu plantatii inalte iar zonele de pe marginile aleelor pietonale deasemeni se vor planta aranjamente florale ornamentale. Cel puțin 30% din suprafața terenului va fi ocupata cu spatii verzi, iar vegetația va fi suficient de abundentă pentru a da o umbră confortabilă și o ambianță agreabilă.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

Investitia nu prezinta un process tehnologic.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, cf. Ordinului MMP 19/2010:

a) descrierea succinta a PP si amplasarea acestuia in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau ca un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Lucrarea consta in „ **CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA**”

Amplasamentul investitiei nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate.

1. Inventar de coordonate - puncte contur proprietate:

	X	Y
1	402172.184	827134.962
2	402170.799	827145.623
3	402168.629	827163.133
4	402168.243	827166.062
5	402166.536	827163.725

6	402132.531	827157.611
7	402132.971	827155.212
8	402135.240	827129.087

9	402135.328	827128.454
---	------------	------------

Conform inventarului de coordonate - puncte contur proprietate, amplasamentul este situat la aproximativ 200 m fata de zona de centru a localitatii în partea de Sud-Est, respectiv din **Drumul Judetean 222C**.

b) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona PP;

Amplasamentul este situat la aproximativ 200 m fata de zona de centru a localitatii în partea de Sud-Est, respectiv din **Drumul Judetean 222C**.

Zonele cele mai accesate de specii si habitate de interes comunitar sunt zonele din apropierea lacurilor pe suprafete in general necultivate si neaccesate de oameni si acestea sun in extravilan foarte departe de amplsamentul in cauza.

c) justificarea daca PP propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Conform inventarului de coordonate - puncte contur proprietate, amplasamentul este situat în partea de Sud-Est a localitatii.

Zonele cele mai accesate de specii si habitate de interes comunitar sunt zonele din apropierea lacurilor pe suprafete in general necultivate si neaccesate de oameni si acestea sun in extravilan foarte departe de amplsamentul in cauza.

d) estimarea impactului potential al PP asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Nu este cazul.

e) distanta dintre amplasamentul proiectului si ariile natural protejate de interes comunitar.

f) descrierea gestiunii deseurilor solide in timpul dezafectarii si al constructiei, care ar putea afecta speciile si /sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate.

g) existenta pe amplasamentul proiectului si in imediata apropiere a acestuia a habitatelor naturale si/sau speciilor salbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului.

h) descrierea efectului direct sau indirect al proiectului asupra zonelor de hranire/reproducere/migratie.

Nu este cazul.

i) descrierea tuturor factorilor care ar putea duce la afectarea ariei natural protejate de interes comunitar sau daca exista un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse in zona.

Nu este cazul

In concluzie consideram ca proiectul propus: obiectivul **CONSTRUIRE 5(cinci) CASUTE DE VACANTA**, nu afecteaza integritatea ariei naturale protejate ROSPA0031- DELTA DUNARI SI COMPLEXUL RAZIM SINOIE si RO SCI 0065DELTA DUNARII, deoarece amplasamentul este situat în intravilanul satului Murighiol, UTR 2, zona LM, subzona u1 — subzona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M si turism cu deschidere la Drum Judetean DJ222C. afandu-se departe de zona de extravilan in care se afla ariei naturale protejate mai sus mentionata.

Semnatura si stampila

.....