

MEMORIU DE PREZENTARE

Elaborat în conformitate cu Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului :

« **CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI SALA AGREMENT** »

F12Intravilan, T36; V2487; A2488; Cc2489; A2490, nr.cad.37389, sat Sarichioi, com.Sarichioi, jud. Tulcea

II. Titular

- numele titularului: **SC OFERT-S SRL**
- adresa postala: sat Sarichioi, com.Sarichioi, jud. Tulcea
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail: telefon:
 - *beneficiar – 0741 548 317;*
 - *proiectant - 0731 341 433;*
- numele persoanelor de contact:
 - *administrator Fedul Victor;*
 - *imputernicit proiectant arh. Donos Aurelia.*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumatul proiectului

Proiectul propune construirea unui restaurant traditional lipovenesc si a unei sali de agrement, in zona centrala a localitatii Sarichioi, judetul Tulcea. Amplasamentul este liber de constructii si este deservit, pe latrura de sud, de DJ222 si pe latura de vest de un drum stradal. Amplasarea cladirii in parcela se propune la o distanta de 50m de biserica invecinata, conditie stipulata in Certificatul de urbanism, impusa de PUG aprobat.

Pe parcela, in suprafata de 1647 mp, amprenta la sol a constructiei noi, va fi de 245,8 mp. Imobilul care se propune a avea functiunea de restaurant la parter si spatiu de joaca pentru copii la etaj, va fi amplasat pe o parcela libera de constructii si va avea conformarea arhitecturala specifica zonei.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul este situat pe drumul judetean DJ222, drum care traverseaza o zona de interes turistic. Pe acest traseu turistic, incepand de la Tulcea pana la Jurilovca, nu exista nici un spatiu de alimentatie publica, unde turistii pot servi masa. Beneficiarul are in prezent o pizzerie in localitatea Sarichioi, care este frecventata atat de localnici, cat si de persoane din alte localitati, cat si de turisti.

c) Valoarea investiei

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1054729,68 lei (219735 Euro)

d) Perioada de implementare propusă

Se propune ca termen de implementare a investiției o perioadă de 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Pe planul de situație este delimitată parcela proprietate a beneficiarului, pe care se va edifica restaurantul. Toate etapele de construire se vor realiza în limitele parcelei pe amplasament.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Partea desenată a documentației se compune din : plan încadrare, plan de situație, plan beci, plan parter, plan mansarda, fațade.

Clădirea va fi compusă astfel:

Subsolul va avea următoarele spații:

- centrala termică*
- curte engleză*

Parterul va avea următoarele spații :

- sala de mese-restaurant;*
- bucătăria, compartimentată conform normelor, în zona "curată" și zona "murdară" (preparările),*
- depozite de zi, de ingrediente,*
- cale proprie de evacuare a resturilor menajere,*
- zona preluare veselă murdară, cu legatură la calea de evacuare a deșeurilor menajere,*
- blat de servire, către sala de mese,*
- un depozit pentru bauturi, cu legatură la un ghiseu de servire, pe un circuit separat,*
- filtru vestiar grup sanitar, la accesul în bucatărie,*
- camera de curățenie în zona bucatărie,*
- camera de curățenie în zona sala de restaurant,*
- depozit mare de ingrediente,*
- grup sanitar pe sexe,*
- scara către subsol și mansarda.*

Sala de restaurant va avea capacitatea de 40 locuri la mese.

Volumul construit va fi adaptat stilului arhitectonic al zonei, Conform HG 1516.2008, adică acoperirea cu stuf, care conferă o volumetrie specială clădirii.

Mansarda va avea următoarele spații:

- loc de joacă pentru copii,*
- bar-sala așteptare părinți*
- sala evenimente*
- grup sanitar pentru copii (băieți, fete)*
- grup sanitar pentru adulți,*
- mic birou pentru administrația societății,*
- camera de curățenie*

Materiale de constructii:

- bucatariile, baile, holul, degajamentele si casa scarii vor avea pardoseala din gresie; gresia de pe treptele scarii vor fi de tipul: vechio si vor fi fiamate la muchie (fiamarea chimica), pentru prevenirea alunecarii,
- bucataria si baile vor avea faianta pana la inaltimea de 2,20 m; faianta va fi de calitate I si se va monta fara rost,
- peretii interior vor fi finisati cu tencuieli, gleturi si var superlavabil,
- tamplarie din lemn la exterior,
- tamplarie din lemn natur, la interior,
- ferestrele vor avea glafuri din dulapi de lemn care vor iesi in consola cu 25 cm si solbancuri din piatra, cu grosimea de 10 cm,
- sarpanta din lemn,
- invelitoare din stuf,
- tencuielile exterioare texturate, albe, granulatie 3 mm,
- soclul cladirii va fi alb, din tencuieli speciale, impermeabile.
- pavaj exterior din piatra de calcar.

Finisaje

Invelitoarea din stuf. Tencuieli baza, din mortar de ciment, finisate cu tencuieli siliconice, de tip Baumit, albe, texturate, la exterior, aplicate pe termoizolatia de polistiren.

Planseul de pod, va fi placat cu vata minerala, protejata cu podina din lemn.

Se impun urmatoarele masuri obligatorii pentru a respecta normele în vigoare privind protectia la foc ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P 118) :

- se va ignifuga lemnul sarpantei,
- se vor aplica detalii conform normativelor pentru izolarea cosului de fum de elementele de lemn, prin jug si izolare cu materiale necombustibile la alturarea cosului de fum de lemnul sarpantei si de stuf,
- se va prevedea sistem antiscantee la cosurile de fum ;
- stuful in zona adiacenta cosului de fum va fi ignifuga.

Tamplaria va fi din lemn, de culoare venghe si va avea si plasa pentru tantari, atat la ferestre, cat si la usile de exterior.

La interior, finisajele vor fi urmatoarele: tamplarie din lemn, tencuieli din mortar de ciment, gletuite si zugravite cu var lavabil. Pardoselile vor fi din gresie la holuri, bai, demisol si restaurant. La bai, se prevede faianta pana la h=2,10m. La locul de joaca de la mansarda, se prevede o pardoseala din mocheta.

Tavanele vor fi dublate cu gipscarton, plafon fals, pentru mascarea instalatiilor.

Treptele exterioare vor fi placate cu piatra naturala.

Trotuarele vor fi realizate din beton turnat, pe strat de piatra sparta, cu dop de bitum, turnat la imbinarea cu soclul cladirii.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

(1) Profilul și capacitățile de producție

Lucrările din prezentul memoriu se referă la realizarea următoarelor obiective:

- construirea unui restaurant la parter si a unui loc de joaca pentru copii, la mansarda.

Restaurantul va avea 40 locuri, la parter, iar locul de joaca va avea 110.70 mp.

(2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Pe amplasament nu exista constructii.

(3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se vor servi preparate culinare traditionale lipovenesti :bors de peste, solianca(jumeri cu varza murata), bors cu varza, pirosti cu brinza, cu fasole, cu varza, varenichi(coltunasi cu visine, cu brinza), malasolca(cartofi cu usturoi si peste sarat), pahliopca(supa de rosiil, legume).

Bucataria este organizata conform normelor de flux tehnologic si anume:

-zona de preparari, carne, peste, oua, legume, cu culoar de evacuare in exterior, depozitare in zona prepararilor;

-zona filtru de vestiar, care are si grup sanitar ,

-acces, separat de spatiul bucatariei, din subsol,

-blat de servire intre bucatarie si sala de mese,

-blat si spatiu de preluare vase murdare, cu legatura de evacuare a resturilor de mincare.

(4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Ingredientele folosite la prepararea alimentelor, vor fi achizitionate din retea comerciala autorizata.

Cuptoarele vor functiona cu curent electric. Centrala termica va functiona cu combustibil solid: lemne, peleti, eventual carbuni.

(5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Energie electrica – obiectivul se va racorda la retea de alimentare cu energie electrica stradala.

Alimentarea cu apa - se va face racordare la retea de apa potabila stradala.

Evacuarea apelor uzate – Apele uzate menajere vor fi preluate de retea de canalizare stradala., centralizata.

(6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile de constructie se vor efectua strict in perimetrul amplasamentului, fara afectarea zonelor adiacente. Nu este cazul de refacere a amplasamentului, deoarece terenul, in prezent, nu este amenajat.

Dupa ce se va construi cladirea restaurantului, restul parcelei, va fi amenajata cu: loc de joaca pentru copii, parcare pentru clienti, spatiu verde.

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi colectate in europubele , continutul acestora se va evacua de pe amplasament, prin grija beneficiarului, in locul indicat de Primaria Sarichioi.

(7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin implementarea proiectului nu se vor construi cai noi de acces si nici nu se vor schimba caile noi existente. Se vor utiliza caile de acces existente.

(8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se va folosi pentru învelitoare stuful , care se poate colecta din baltile învecinate. În funcționare se vor folosi peletii, care pot fi produși din materiale locale: paie, stuf

(9) Metode folosite în construcții/demolare

Clădirea restaurantului se va realiza din cadre de beton armat și plăci de beton armat, cu închideri din zidărie de cărămidă și panouri de tamplărie de lemn și termopan.

Acoperirea se va face cu șarpanta din lemn și învelitoarea din stuf.

Tehnologia de execuție a construcției va fi cea uzuală, cu săpături în șanț, turnarea betonului cu betoniera, sau pompa. Șarpanta, învelitoarea, tencuielile, zugrăvelile vor fi executate manual.

(10) Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Perioada de execuție se estimează la 24 luni. Se va realiza partea de structură, acoperire, instalații și finisaje în partea caldă a anului.

Postutilizarea clădirii se va face conform Legii 10/1995, art.19.

(11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Rețeaua de canalizare din zonă este în construcție. Restaurantul va fi pus în funcțiune, după ce va fi în funcțiune rețeaua de canalizare.

(12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au existat alternative.

(13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Înființarea restaurantului nu presupune activități complementare, sau compatibile.

(14) Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările de amenajare a terenului liber, rămân după finalizarea lucrărilor de construire vor consta în împrăștierea unui strat de pământ vegetal pe zona care se amenajează ca spațiu verde și plantă decorativă, amenajarea unor alei pietonale, amenajarea unui loc de joacă pentru copii și o parcare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Parcela este liberă de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**.

Amplasamentul restaurantului nu este în zona de frontieră a României.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind amplasamentul

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Până în prezent, pe parcela de amplasament a funcționat o locuință, care, în baza unei autorizații de demolare, a fost desființată. În prezent terenul este liber de construcții.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform PUG, în zona de amplasament face parte din zonă centrală a localității, în care mai există dotări și servicii publice și unde trebuie să se înființeze construcții cu funcțiuni de servicii publice de interes general și central.

- **Arealele sensibile;**

Parcela are categoria de folosință curți-construcții. Nu există elemente de biodiversitate în parcelă, sau în zonă. Terenul de amplasament este situat în intravilan și este antropizat.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

A fost gândită o alternativă pentru construirea restaurantului aliniat la drumul județean. Din punct de vedere al vadului comercial, ar fi fost mai bine, dar, restul parcelei ar fi rămas "în spate", inclusiv spațiul de joacă al copiilor, fără să poată fi văzut de persoanele care servesc masa și în această situație nu se pot supraveghea copii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

(a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare stradala;
- *camin în incinta și montarea unui separator de grasimi*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu este cazul.

(b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
Nu este cazul.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

(c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nu există suspiciunea ca se va propaga zgomot din spațiul interior către vecini.

(d). Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

(e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Apele uzate vor fi preluate de rețeaua de canalizare și deșeurile solide vor fi colectate în europube, într-un loc special amenajat, pe o placă de beton acoperite cu o copertină.

(f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
Nu este cazul.

(g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasarea obiectivului se va face la 50 m de biserică aflată în vestul amplasamentului, condiție impusă de certificatul de urbanism, în baza regulamentului de urbanism aprobat

(h)Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate din procesul de producție, de la bucatărie și din igienizarea spațiilor, vor fi colectate în europubele și apoi, transportate, prin grija beneficiarului, la locul indicat de primăria comunei Sarichioi.

(i)Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Lucrările de implementare a proiectului nu presupun utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul .

Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
- Nu este cazul.*

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului se bazează pe utilizarea de resurse naturale neregenerabile, dar numai în perioada de construcție, astfel pentru realizarea lucrărilor, conform tehnologiilor de execuție se vor utiliza următoarele resurse:

- nisip
- lemn
- piatră fasonată

Materialele (nisip, lemn, piatră) vor fi achiziționate prin grija antreprenorului de la agenți economici autorizați.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Prin realizarea proiectului, se consideră ca impactul asupra populației va fi unul pozitiv. În etapa de execuție se va crea un disconfort minim, din următoarele puncte de vedere: zgomot moderat și mediul vizual. Acest impact va fi pe termen scurt, numai pe perioada de realizare a proiectului. În etapa de funcționare se estimează că impactul va fi unul pozitiv.

Impactul asupra populației

În perioada de execuție va exista un impact minor, din următoarele cauze:

- zgomote provenite de la utilajele de construcții;
- praful generat în timpul execuției, în perioadele secetoase și cu vânt.

În perioada de exploatare, impactul va fi unul pozitiv.

Impactul asupra sănătății umane

Prin proiect nu sunt propuse a fi folosite categorii de materiale cu conținut potențial dăunător asupra sănătății umane. Zonele de lucru vor fi clar delimitate, organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprie, astfel persoanele neautorizate nu vor avea acces la materialele ce se vor folosi pentru execuția lucrărilor. Personalul constructorului va trebui să fie echipat corespunzător fiecărui post de lucru, această sarcină fiind în sarcina constructorului.

Impactul asupra faunei și florei

Prin natura și specificul lucrărilor proiectate, coroborat cu amplasamentul lucrărilor vis-a-vis de ariile naturale protejate, se poate aprecia că impactul asupra faunei și florei va fi neutru.

Impactul asupra solului

In perioada de execuție, sursele de suprafață sunt reprezentate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru. Există riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defecțiuni tehnice survenite la utilaje. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi colectate în pubele și preluate în vederea valorificării/eliminării de către agenți economici autorizați.

În perioada de exploatare, nu vor exista surse de poluare a solului. Gestionarea deșeurilor se va realiza prin amplasarea pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe patru fracții în conformitate cu prevederile Legii 211/2011. Preluarea deșeurilor în vederea valorificării/eliminării se va realiza de către agenții economici autorizați.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Prin proiect nu sunt propuse lucrări care să afecteze construcțiile existente în zona amenajată. Nu sunt propuse demolări totale sau parțiale, reamplasări ale unor bunuri materiale.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În etapa de implementare a proiectului, impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei va fi inexistent. Organizarea de șantier va asigura apa potabilă îmbuteliată muncitorilor. Există în prezent un robinet de apă, pastrat de la locuința care a fost demolată. Se va utiliza și o toaletă ecologică.

Există și un racord electric provizoriu pentru șantier.

Impactul asupra calității aerului

În perioada de execuție, executantul are obligația de a folosi numai utilaje care trebuie să aibă reviziile în termen de valabilitate și să fie efectuate de societăți acreditate în domeniu. Acest lucru confirmă faptul că poluanții proveniți de la aceste utilaje sunt în limitele legale. În perioada de exploatare, emisiile în aer sunt inexistente.

Impactul asupra climei

Nu este cazul.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt grupate după cum urmează:

- în zona de lucru zgomotul și vibrațiile sunt produse în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- circulația autocamioanelor și a celorlalte utilaje care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Aceste surse de zgomot și vibrație vor exista doar pentru perioada de timp necesară realizării investiției. Utilajele utilizate vor prezenta verificările tehnice specificate de legislația în vigoare.

În perioada de exploatare, nu va exista un impact în privința zgomotului și vibrațiilor.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În perioada de execuție, impactul va fi neutru deoarece toate lucrările se derulează în incinta împrejmuită și destinată implementării proiectului.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Monitorizarea factorilor de mediu, presupune adoptarea următoarelor măsuri:

a) *Monitorizarea factorului de mediu „aerul”:*

- Mijloacele de transport folosite vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare;
- Se vor utiliza, în principal, mașini echipate cu dispozitive cu catalizator;
- Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt;
- Suprafețele utilizate pentru depozitarea agregatelor vor fi împrejmuite și acoperite cu panouri, reducându-se astfel emisiile de pulberi în suspensie.

b) *Monitorizarea factorilor de mediu „solul și subsolul”:*

- Se va urmări activitatea utilajelor din dotare pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere care ar afecta proprietățile solului, iar în cazul producerii unor astfel de incidente se vor utiliza substanțe neutralizante pentru reducerea efectelor negative;
- În perioada de execuție se va evita degradarea solului pe suprafețe mai mari decât cele necesare prin asigurarea tehnologiilor celor mai potrivite și prin urmărirea strictă a disciplinei de lucru;
- Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac amplasate pe platforma și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație;
- Deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcție vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Se vor instala : o baracă metalică, 1 wc ecologic, europubele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi amenajat corespunzător cu spații verzi.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Pentru prevenirea cazurilor de poluări accidentale trebuie respectate în integralitate prevederile din memoriul de prezentare, din avizele de specialitate și prevederile din legislația în vigoare, din care menționăm:

- în incinta organizării de șantier, toate materialele se vor depozita în spațiile special amenajate;
- nu se vor efectua alimentări de combustibil pe amplasament;
- nu se vor efectua reparații ale autovehiculelor sau utilajelor pe amplasament;
- nu se vor efectua schimburi de uleiuri.

În cazul unor poluări accidentale, se vor anunța toți factorii implicați, inclusiv autoritatea pentru protecția mediului și se vor lua măsurile stabilite de comun acord și agreeate de către părțile implicate.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

- Plan de amplasare în zonă
- Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

SC ARTEC SRL
Arh Donos Aurelia

