

Str. Taberei, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 38/2019  
FAZA D.T.A.C.

**Memoriu de prezentare**  
**(Anexa nr. 5E la procedura)**

***I. Denumirea proiectului:***

**CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO + BIROURI**

***II. Titular:***

Nume: **Tertis Valentin**

Adresa poștală: **str. Constructorilor, nr. 8, bl. Z1, sc. B, et. 4, ap. 19, mun. Tulcea, jud. Tulcea**

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**0744 696 964**

Numele persoanelor de contact: - director/manager/administrator; - responsabil pentru protecția mediului: **Tertis Valentin**

***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

**a) un rezumat al proiectului:**

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Tulcea, judetul Tulcea, conform PUG aprobat, pe str. Gazelei, nr. 13A, nr. cad. 31609.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1156 din 14.12.2018, prelungit la data de 15.12.2019, eliberat de Primaria Mun. Tulcea, folosinta actuala a terenului este de teren liber de constructii, conform incadrarii cadastrale, si cu destinatia propusa de IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general – subzona Ips, constructii pentru prestari servicii de interes general si activitati comerciale, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019.

Parcela identificata prin nr. cadastral 31609, cu suprafata din acte de 3 000 mp si din masuratorile cadastrale de 2 936 mp, ce apartine domeniului privat al sotilor Tertis Valentin si Tertis Mariana, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2224 din 21.08.2018, are o forma dreptunghiulara, avand lungimea de 99,08 m, respectiv 104,20 m si latimea de 28,17 m, respectiv 29,64 m si este orientata pe directia nord-sud.

Terenul se invecineaza pe laturile de Nord, Est si Vest cu alte 3 loturi particulare, iar pe latura de Sud se realizeaza accesul catre strada Gazelei.

## **b) justificarea necesității proiectului:**

Realizarea constructiei "Hala service auto + birouri" a fost impusa de corelarea intereselor generale ale colectivitatii locale cu interesele particulare prin valorificarea terenurilor si facilitarea unor proiecte ulterioare de investitii.

Proiectul se adreseaza si beneficiarilor indirecti reprezentati de comunitatea locala prin oferirea de locuri de munca, de autoritatile publice locale prin contributia la bugetul local si de sectorul economiei locale care se dezvolta prin contributia la un mediu de afaceri durabil si sustenabil.

## **c) valoarea investiției:**

Valoarea investitiei se estimeaza la **598 500** lei.

## **d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului va fi de **24** de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

## **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Se vor anexa la documentatie.

## **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Proiectul propune amplasarea pe teren a unei constructii cu regimul de inaltime P inalt, P+1, cu suprafata construita de 411,75 mp cu functiunea de hala service auto + birouri si se va realiza imprejmuirea pe latura de vest.

Amplasarea constructiei se face la minim 35.00 m fata de limita drumului de unde se realizeaza accesul auto si cel pietonal, str. Gazelei. Se propune o distanta de minim 42.15 m fata de limita din nord, 9.30 m fata de limita de est si 1.50 m fata de limita din vest. Din punct de vedere al impartirii functionale, cu acces dinspre str. Gazelei, la parter, se propune: o statie pentru inspectie tir pe toata lungimea halei cu usa sectionala pe ambele laturi; o statie inspectie autoturism pe toata lungimea halei cu usa sectionala pe ambele laturi; un spatiu de receptie + grup sanitar; si o zona pentru personal- cu chicineta, vestiar si grup sanitar cu dus; pe latura de est, avem acces catre garajul service auto cu loc pentru patru masini; iar pe latura de nord propunem o receptie, un spatiu tehnic si o scara pentru zona de birouri de la etaj. La etajul 1, urcam intr-o zona de recreere si un hol de 16.75 m lungime, cu acces catre 8 birouri cu grup sanitar individual si un oficiu pentru curatenie.

Fundațiile adoptate sunt de tip izolate din beton armat monolit având dimensiunile de 1,50 x 1,50 m. Cota de fundare a talpilor este de -1.45 m față de cota ±0.00 a parterului. Structura adoptată este de tip cadre metalice formate din stalpi și grinzi din oțel S235JR. Peretii de închidere vor fi realizați din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm. Acoperișul este realizat din panouri tip sandwich cu grosimea de 10 cm.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura îndepărtarea rapidă a apei de orice proveniență de lângă fundații.

Tamplăria va fi din PVC, cu geam termopan.

Împrejmuirea ce se va realiza pe latura de vest a terenului va fi din soclu de BA de 0,25 m înălțime și panou din plasa bordurată umplut cu piatră, până la o înălțime maximă de 1,80 m, ajungându-se în total la înălțimea împrejmuirii de 2,05 m. Latura de sud, dinspre str. Gazelei, va rămâne deschisă.

## Configurația funcțională a construcției – Hala service auto + Birouri

### Parter

Hala inspectie tir	= 125.20 mp
Hala inspectie autoturisme	= 89.20 mp
Birou inspectie	= 2.75 mp
Spatiu tehnic	= 6.45 mp
Receptie + Scara	= 16.15 mp
Garaj service auto	= 102.00 mp
Chicineta	= 4.90 mp
G.s.	= 2.10 mp
Vestiar	= 6.60 mp
G.s. + Dus	= 9.30 mp
Receptie	= 28.50 mp
Terasa	= 20.75 mp

### Etaj

Zona recreere	= 14.30 mp
Hol	= 22.60 mp
Birou 1	= 12.90 mp
Birou 2	= 12.70 mp
G.s. + Dus 1	= 2.85 mp
G.s. + Dus 2	= 2.70 mp
G.s. + Dus 3	= 2.90 mp
G.s. + Dus 4	= 2.80 mp
Birou 3	= 11.25 mp
Birou 4	= 11.20 mp
Birou 5	= 11.45 mp

Str. Taberej, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 38/2019  
FAZA D.T.A.C.

Birou 6	= 11.30 mp
G.s. + Dus 5	= 2.85 mp
G.s. + Dus 6	= 2.80 mp
G.s. + Dus 7	= 2.85 mp
G.s. + Dus 8	= 2.80 mp
Birou 7	= 13.30 mp
Birou 8	= 13.15 mp
Oficiu	= 3.50 mp

## Finisaje interioare

### Pardoseli

- Placari cu gresie antiderapanta – bai, holuri, service, hala, vestiare
- Montaj mocheta/ parchet/ linoleum – zona birouri

### Pereti

- Vopsele lavabile pentru interior
- Placari cu faianta

### Tavane

- Vopsele lavabile pentru interior
- Tavane casetate

## Finisaje exterioare

### Pereti

- Inchiderile exterioare din panouri sandwich de 10 cm
- Termoizolatie vata minerala
- Profil inchidere metalic, gri antracit

### Tamplarie

- Usi exterioare din PVC, geam termopan
- Ferestre exterioare din PVC, geam termopan
- Usi sectionale

### Invelitoare

- Panou sandwich de 10 cm
- Termoizolatie vata minerala

## Indicatori urbanistici:

Suprafata terenului = 2 936 mp

Str. Taberei, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 38/2019  
FAZA D.T.A.C.

Suprafata construita Parter	= 411.75 mp
Suprafata construita Etaj	= 186.75 mp
Suprafata desfasurata	= 598.50 mp
Suprafata utila Parter	= 381.45 mp
Suprafata utila Etaj	= 160.20
Suprafata utila totala	= 541.65 mp
H streasina	= 5.07 m, 8.13 m
H coama	= 5.90 m, 8.80 m
Regim de inaltime hala	= P inalt, P+1
POT propus	= 14.00 %
CUT propus	= 0.20

## **- profilul și capacitățile de producție:**

Investitia propusa va avea profil de hala service auto si birouri; in cadrul noii constructii se vor desfasura activitati de prestari servicii de interes general si activitati comerciale.

Cladirea tip hala pentru realizarea inspectiilor tehnice periodice ale autoturismelor si pentru servicii de tip service auto va asigura spatii si/sau zone pentru receptia/ predarea autoturismului si spatii pentru realizarea ITP-ului. Pentru a realiza verificarea si/sau inspectia tehnica periodica a unor autoturisme se folosesc dotari tehnice specifice activitatii.

## **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente si propuse pe amplasament (după caz):**

- Terenul este in prezent liber de constructii.

- Vehiculele rutiere inmatriculate pot fi mentinute in circulatie numai daca se face dovada incadrarii acestora in cerintele tehnice specifice privind siguranta circulatiei rutiere, protectia mediului si in categoria de folosinta conform destinatiei, prevazute in reglementarile nationale (RNTR 1/2005), prin inspectia tehnica periodica.

La inspectia tehnica periodica se executa operatiunile cuprinse in Planul de operatiuni realizat in functie de categoria vehiculului rutier. Ordinea de executare a operatiunilor va fi stabilita in functie de fluxul de efectuare a inspectiei tehnice periodice propriu fiecarei statii de ITP, cu exceptia identificarii, care va fi prima operatiune efectuata.

Planul de operatiuni a unei Inspectii Tehnice Periodice pentru autoturisme, are mai multe etape si operatiuni:

- Verificarea documentelor prezentate in vederea identificarii autovehiculelor (serii caroserie si motor);
- Verificarea vizuala a autovehiculului aspect general (fara urme de accident, echiparea conform cu CIV, etc);
- Verificarea nivelului de poluare, verificarea noxelor/ compozitiei chimice/ din gazele de esapament si a nivelului de zgomot, folosind o sonda speciala in teava de esapament;
- Verificarea sistemului de franare: starea mecanica si eficacitatea franelor fara-spate. Rezultatele sunt imprimare si atasate la raportul de inspectie ITP.
- Verificarea principalelor elemente de siguranta ale masinii, sistem de directie, suspensie si rulare, iar ultima etapa a inspectie tehnice periodice, consta in verificarea gradului de vizibilitate, a starii farurilor si a echipamentelor electrice ale masinii;
- Fotografierea finala (dupa caz);
- Introducere date in calculator;
- Completare CI in anexa;
- Eliberarea documentelor autovehiculului;
- Fotografiere autovehicul.

In cadrul unei linii de Inspectie Tehnica Periodica, exista o instalatie pentru masurarea noxelor din gazele de esapament, stand de verificare frana, verificarea si reglarea farurilor.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

In cadrul amplasamentului si a investitiei propuse nu se vor realiza activitati industriale sau de productie. Specificul proiectului este de prestari servicii de interes general si activitati comerciale.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime constau in produse de igiena si de curatenie necesare igienizarii grupurilor sanitare, vestiarelor, birourilor, zonelor de service si halelor ITP:

- Hartie igienica
- Sapun lichid
- Detergent lichid pt curatarea podelelor si a faiantei
- Detergenti pt curatarea closetelor, a lavoarelor si a dusurilor
- Perii, bureti, lavete

Str. Taberej, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 38/2019  
FAZA D.T.A.C.

- Manusi pt curatenie
- Matura si faras
- Mop cu galeata
- Galeti pt gunoi
- Saci menajeri
- Detergent pt spalarea petelor de combustibil

De asemenea, ca materii prime utilizate in incinta constructiei, ar mai fi:

- Hartie
- Tonere
- Alte produse de papetarie
- Energie electrica
- Apa

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentarea cu apa - se va face prin racordarea la rețeaua stradala existenta in str. Gazelei. Apa se va utiliza:

- In scop menajer si igienico-sanitar;
- Pentru intretinerea spatiului verde

Alimentarea cu energie electirca - se va face prin racordarea la rețeaua stradala existenta in str. Gazelei.

Alimentarea cu gaze – nu este cazul.

Alimentarea cu energie termica – se va realiza in regie proprie, daca este cazul.

Evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in zona, str. Gazelei.

Racordul telefonic – nu este cazul.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri).

Solul dislocat va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului si plantarea spatiilor verzi.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Pentru realizarea investitiei propuse, accesul auto se va face pe latura de Sud din strada existenta, str. Gazelei, iar pe amplasament vor exista trasee carosabile

pentru autoturisme si masini de mare tonaj, precum si parcare amenajate atat pentru clienti cat si pentru personal.

Accesul pietonal pe parcela se va face tot pe latura de Sud din strada existenta, str. Gazelei.

## **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea lucrărilor propuse, se vor folosi următoarele tipuri de materiale:

### *In faza de constructie:*

- Energie electrica pentru functionarea sculelor electrice folosite la montaj;
- Beton umed pentru realizare placa de beton a fundatiei;
- Balast, nisip, s.a.;
- Apa;
- Placi ceramice;
- Dale din piatra pentru pavaj;

### *In faza de functionare:*

- Energie electrica pentru functionarea instalatiilor din dotare;
- Apa pentru igienizare si stropirea carosabilului;

## **- metode folosite în construcție/demolare:**

Faza de constructie consta in:

- amenajarea organizarii de santier;
- imprejmuirea si semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregatirea terenului pentru sapare;
- trasarea fundatiei, saparea si realizarea sprijinirilor;
- turnare si armare fundatie;
- turnare placa peste fundatie;
- asamblare suprastructura:
  - montare structura metalica
  - montare inchideri perimetrare.
- realizare elemente de echipare tehnica, inchideri si compartimentari nestructurale;
- finisare;
- indepartarea resturilor de materiale si a deseurilor de pe amplasament;



Cladirea propusa are urmatoarele caracteristici:

- regim de inaltime : P inalt, P+1;
- peretii:
  - Inchiderile exterioare din panouri sandwich de 10 cm
  - Termoizolatie vata minerala
  - Profil inchidere metalic, gri antracit
- tamplarie:
  - Usi exterioare din PVC, gri antracit si geam termopan
  - Ferestre exterioare din PVC, gri antracit si geam termopan
  - Usi sectionale, gri antracit
- invelitoare:
  - panouri sandwich de 10 cm
  - termoizolatie din vata minerala.

Faza de demolare:

Durata de functionare a obiectivului este preconizata a fi nelimitata.

**- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de maxim 24 luni.

Lucrarile se vor realiza in baza proiectului tehnic, in care vor fi incluse prescriptiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, dupa cum urmeaza:

1. Lucrari premergatoare fazelor principale de executie:
  - Organizarea de santier, ce se va amenaja in incinta amplasamentului si cade in sarcina contractorului.
  - Asigurarea utilitatilor in organizarea de santier.
  - Masuri pentru amenajarea organizarii de santier.
2. Etapele lucrarilor de construire vor fi urmatoarele:
  - Lucrari de pregatire a terenului;
  - Lucrari de executare a constructiei;
  - Lucrari de amenajare a terenului.
3. Activitati de curatare si ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrarilor.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

În zona mai există și alte construcții cu funcțiuni similare proiectului propus (prestări servicii și servicii auto/stație ITP).

Proiectul propus se încadrează în prevederile PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu previzionăm apariția altor activități, ca urmare a implementării prezentului proiect, în afara de activități tot din sfera prestării servicii, domeniul auto.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

În Certificatul de Urbanism nr. 1156 din 14.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului Tulcea, sunt solicitate următoarele avize/acorduri: alimentare cu apă; alimentare cu energie electrică; canalizare; salubritate; acord notarial vecinătăți – după caz; viza verificatori; HCL și CTATU; securitatea la incendiu; sănătatea populației; studiu geotehnic; avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului; dovada O.A.R.

***IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***

Pe teren nu există construcții provizorii sau permanente ce necesită demolare pentru realizarea obiectivului propus.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Pentru realizarea proiectului NU vor fi necesare lucrări de demolare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

- lărgirea accesului carosabil din str. Gazelei.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Se vor identifica operatori autorizati in vederea eliminarii si/sau valorificarii deșeurilor produse pe amplasament din lucrarile de realizare a constructiilor propuse prin proiect.

***V. Descrierea amplasării proiectului:***

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Tulcea este municipiul de reședință al județului cu același nume, Dobrogea, România, format din localitățile componente Tudor Vladimirescu și Tulcea (reședința). Este situat pe 7 coline din Dealurile Tulcei, pe o vatră populată continuu începând din perioada culturii Gumelnița.

Orașul Tulcea se află la 30 de metri altitudine și la 292 kilometri față de București. În prezent, vatra orașului atinge o suprafață de 115 km<sup>2</sup> și o populație de 68.608 locuitori (în anul 2011). Tulcea este un oraș industrial, port pentru navele de pasageri, precum și pentru cele care transportă produse industriale, mai ales materii prime.

Terenul cu suprafata de 2 936 mp, pe care va fi amplasata investitia, se afla in intravilanul municipiului Tulcea, strada Gazelei, nr. 13A, NR. CAD. 31609, judetul Tulcea.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Conform cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, acesta se identifica in zona de intravilan a UAT - Municipiul Tulcea, Jud. Tulcea, Str. Gazelei, Nr. 13A, Nr. Cad. 31609.

Avand in vedere lista Monumentelor Istorice actualizata, emisa de Ministerul Culturii, amplasamentul proiectului se identifica la o distanta mai mare de 500 m fata de orice monument declarat istoric. Ca urmare, in Certificatul de Urbanism emis de Primaria Municipiul Tulcea NU se solicita avizul Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea, pentru emiterea autorizatiei de construire.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Vor fi anexate documentației.

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Din documentațiile tehnice reiese că amplasamentul este intravilan, având folosința actuală de teren liber de construcții, conform încadrării cadastrale, și cu destinația propusă de IS – zona pentru instituții publice și servicii de interes general – subzona Isps, construcții pentru prestări servicii de interes general și activități comerciale, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019.

**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

**Conform planului de situație anexat.**

Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019, pe teren sunt permise construcțiile de IS – zona pentru instituții publice și servicii de interes general – subzona Isps, construcții pentru prestări servicii de interes general și activități comerciale.

Pe terenul în suprafața totală de 2 936 mp se va amplasa o construcție cu regimul de înălțime P înalt, P+1, cu suprafața construită la sol de 411.75, cu circulații pietonale și carosabile pentru accesul facil pe amplasament, în spațiile de avizare ITP, precum și la zona de birouri.

**Bilant Teritorial Propus:**

S construcții	=	411.75 mp	=	14%
S alei pietonale	=	119.55 mp	=	4%
S alei carosabile	=	1 490.35 mp	=	50.1%
S platforme	=	180.35 mp	=	6.1%
S spații verzi	=	734.00 mp	=	25%
<hr/>				
<b>S teren</b>		<b>= 2 936.00 mp</b>		<b>= 100%</b>

**- arealele sensibile:**

Arealele sensibile identificate în zona amplasamentului sunt:

- Zonele locuite aflate în apropierea amplasamentului:

Amplasamentul se afla in zona preponderent I, conform P.U.G. aprobat si IS, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019, insa la sud de zona studiata incepe zona de LMu1 – de locuinte exclusiv rezidentiale.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

COORDONATE AMPLASAMENT-Nr.Cad. 31609			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	415358.539	796523.718	52.720
2	415305.824	796522.992	15.602
3	415290.225	796522.705	9.018
4	415281.210	796522.456	8.651
5	415272.560	796522.349	1.425
6	415271.136	796522.304	16.787
7	415254.355	796521.864	29.637
8	415257.304	796492.374	99.082
9	415356.332	796495.637	2.957
10	415356.527	796498.588	13.369
11	415357.406	796511.928	11.844
S(1) = 2936.00mp			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

## ***VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

**(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- Posibila afectare a calitatii apelor este reprezentata de scurgeri incarcate cu sedimente provenite de la decopertarea solului vegetal si saparea santurilor, depozitarea solului vegetal in gramezi, spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.

- Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane, cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele: utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrifianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale, in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor, alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale, se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate. Managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua locala. Din procesul de amenajare nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra calitatii apei.

#### **In cadrul obiectivului sunt prevazute urmatoarele puncte de consum apa:**

- lavoare - 8 buc
- vas closet - 8 buc
- cada dus - 8 buc
- 1 buc robinet serviciu cu racord furtun pentru spalatoria auto
- 1 buc hidrant de incendiu exterior (1 jet in functiune simultana; debit 5l/s)

**Debitul total de apa necesar a fi asigurat de reseaua oraseneasca de alimentare cu apa:**

$$Q_c = 1,416 \text{ l/s} + 0,18 \text{ l/s} + 5 \text{ l/s} = 6,596 \text{ l/s} = 23,75 \text{ mc/h}$$

**Acest debit necesar asigurarii nevoilor igienico-sanitare ale personalului si pentru stingerea incendiului se propune a fi preluat din reseaua oraseneasca de alimentare cu apa, existent pe Str. Gazelei, prin intermediul unui racord realizat din teava PEHD 80, pn.6; Dext 110 mm, montat ingropat.**

**Apele uzate provenite de la investitia propusa, vor fi colectate intr-un camin colector, capacitate 15 mc, echipat cu 1+1 electropompe submersibile, pentru ape uzate, de unde sunt refulate in retea de canalizare sub presiune, existenta pe str. Gazelei, prin intermediul unui record de canalizare din teava PE pentru canalizare, Dn 125 mm.**

Pe circuitul de evacuare a apelor rezultate de la spalatorie, inainte de intrarea in caminul colector, s-au prevazut urmatoarele instalatii de preepurare ape uzate:

**\*\*un decantor, cu doua compartimente care va permite retinerea/decantarea suspensiilor din apa si a corpurilor plutitoare solide, capacitate V=10 mc (LxIxh=2,5 m x 2,5 m x1,60 m)**

**\*\*un separator de grasimi si produse petroliere, pentru debitul de 0,2 l/s**

Traseele exterioare de circulatie, platformele de depozitare a deseurilor generate vor fi betonate/pavate si prevazute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluari accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

## **b) protecția aerului:**

### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Noua investitie "Construire Hala Service Auto + Birouri" nu reprezinta sursa de poluare a aerului. Activitatea desfasurata in lucrari de verificare a starii tehnice cuprinse in Nomenclatorul de revizii (frane, ansamblu motor, semnalizari, directie, etc), in vederea autorizarii mijlocului de transport de a circula pe drumuri publice.

In perioada de construire, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrarile de sapatura pentru fundatii si platforme – genereaza emisii de pulberi in atmosfera;

- utilajele/echipamentele care executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie asupra calitatii atmosferei se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele ce deservesc punctul de lucru si care transporta materialele de constructie;

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incât sa se reduca emisiile din gaze de esapament;

## In perioada de functionare:

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Se stie ca toti combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>O, oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), iar in cazul arderii incomplete si unele hidrocarburi (HC). Alte substante poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele in suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compusii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul si altele.

Emisiile sunt fugitive - nu se pot compara cu limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 462/1993.

## **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

## **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata, cat si de traficul auto din zona de lucru.

Prin folosirea utilajelor mecanice nu exista posibilitati de depasire a limitelor de poluare fonica stabilite prin STAS 10009/88 – 50 dB(A).

Pentru a reduce zgomotul si vibratiile, si deci impactul locuitorilor si locuintelor din zona, se vor lua urmatoarele masuri: deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balast sa se faca cu viteze de maxim 30 km/h, asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirile LMA, efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile NRTA 4/1998.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia.

### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Dupa darea in folosinta a investitiei nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

## **d) protecția împotriva radiațiilor:**

### **- sursele de radiații:**

In faza de construire / functionare nu vor fi generate surse de radiatii si nu se vor folosi materiale radioactive.



## **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

## **e) protecția solului și a subsolului:**

### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

- depozitarea necorespunzătoare, atunci când este cazul, a substanțelor și produselor periculoase (lacuri, vopsele, diluanți, cu conținut de compuși organici volatili);

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în general, dar în special a deșeurilor periculoase (cutii de la vopsea, bidoane de la diluanți, etc.);

- eventualele pierderi de ulei sau carburanți de la autovehiculele stationate pe amplasament, pe durata descărcării materialelor de construcții sau a încărcării deșeurilor produse pe amplasament;

- apele uzate rezultate în urma folosirii în scopuri igienico-sanitare;

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției, cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. În acest sens, punctul de lucru va fi dotat cu materiale absorbante care să asigure o intervenție rapidă și eficientă în cazul apariției unei astfel de situații. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

Pe durata lucrărilor, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora și predate periodic către firme specializate, cu care beneficiarul are încheiate contracte de prestări servicii. Materialele de construcții sunt depozitate până la utilizarea lor, pe paleti.

În timpul execuției, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și sistematizarea pe verticală a perimetrului, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

Amplasamentul va fi sistematizat pe verticala corespunzator, astfel incat apele fluviale sa nu stacioneze in imediata vecinatate a fundatiei cladirii. In jurul constructiei se vor executa trotuare de protectie corespunzatoare, prevazute cu hidroizolatie impotriva infiltrarii apelor pluviale in zona fundatiilor.

Pe perioada lucrarilor de executie a investitiei, nu rezulta ape industriale reziduale.

Toaletele ecologice utilizate in perioada de executie vor fi golite periodic de o firma autorizata. Grupurile sanitare utilizate pe perioada functionarii investitiei, sunt racordate la reseaua de canalizare existenta pe amplasament, in final reseaua de canalizare a orasului, prin bransament definitiv.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Terenul pe care se va realiza investitia "Construire hala service auto + birouri", se identifica in zona de intravilan a mun. Tulcea, jud. Tulcea.

Cantitatile de poluanti emisi in timpul functionarii halei service auto nu influenteaza vegetatia si fauna terestra.

Nu exista riscul unei avarii majore sau accidente tehnice majore cu emisii de poluanti, care ar putea afecta vegetatia si fauna terestra.

In zona nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanta mai mica de 500 m fata de amplasamentul studiat.

Nici in faza de executie, nici in faza de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

In timpul executarii si functionarii halei service auto, nu se produce impact asupra vegetatiei si faunei terestre.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Imobilul analizat din zona intravilan UAT Mun. Tulcea, str. Gazelei, nr. 13A, are ca vecini, in conformitate cu planul cadastral si ridicarea topografica, teren domeniu public si proprietati private, respectiv:

- **la nord** – teren proprietate privata
- **la sud** – teren domeniu public - str. Gazelei;
- **la vest** – teren proprietate privata
- **la est** – teren proprietate privata

Terenurile invecinate sunt proprietate a domeniului public (drumuri locale) si teren proprietati private, fata de care au fost respectate distantele minime de protectie impuse de normativele tehnice de constructie si executie.

Zona de locuit cea mai apropiata de noua investitie, se gaseste la circa 63 m distanta pe directia nord – sud. Pe amplasamentul studiat nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie. Executia proiectului nu produce impact asupra asezarilor umane sau asupra celorlalte obiective.

Proiectul presupune folosirea de materiale de constructie (beton, fier beton, tamplarie P.V.C., metal pentru ferme si stalpi metalici), care nu prezinta risc de incendiu sau accidente care sa afecteze sanatatea populatiei si a mediului inconjurator.

In timpul executiei proiectului, se vor respecta Normele de Protectia Mediului si P.S.I. specifice.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Obiectivul propus nu afecteaza negativ asezarile umane in zona, nu constituie o sursa de poluare pentru asezarile umane existente, asadar nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane; nu va fi afectata sanatatea populatiei, nu vor fi afectate locuinte sau anexe gospodaresti.

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Constructorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe traseul lucrarii sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

*Deșeurile rezultate din activitatea de executie:*

- Pamant excavat;

- Deseu de beton;
- Pamant/nisip infestat cu carburanti/lubrifianti (rezultat accidental);
- Deseuri metalice;
- Deseuri din plastic (ambalaje);
- Deseu de lemn (ambalaje, cofraje);
- Ambalaje metalice provenite de la diverse vopseluri/aditivi.

*Deseuri provenite din activitatile sociale:*

- Deseuri menajere;
- Deseuri de hartie, resturi de ambalaje
- Deseuri plastic

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile rezultate in timpul executiei se vor depozita separat pe categorii (hartie, ambalaje din polietilena, metale, lavete, etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora. Deseurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, dupa obtinerea in prealabil a acordului proprietarului acesteia. Toaletele ecologice vor fi golite periodic de o firma autorizata. Celelalte deseuri vor fi valorificate prin predarea lor catre un operator specializat pentru colectarea, reciclarea/reutilizarea lor, respectand prevederile Legii nr. 211 din 15.11.2011, privind regimul deseurilor.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul. Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel. Curatenia pe santier se asigura prin grija executantului. Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de toate resturile de materiale neutilizate.

Deseurile rezultate in perioada de functionare, sunt:

- Deseuri menajere – cod 20 03 01
- Deseuri de hartie-carton – cod 20 01 01
- Deseuri de ambalaje de plastic – cod 15 01 02
- Absorbanti, materiale textile uzate – cod 15 02 03

Toate deeurile generate vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract societatile autorizate in valorificare/ eliminare in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

## **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pe perioada executiei lucrarilor, cu exceptia combustibililor si lubrifiantilor (pentru utilajele/ mijloacele de transport ale constructorului), vopseluri, grunduri, nu vor fi folosite substante toxice si/sau periculoase.

Manipularea acestora se va face in conformitate cu cerintele inscise in fisele tehnice de securitate ale produselor respective.

### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

**Deseuri textile** – sunt generate in urma utilizarii lor in scopul stingerii diferitelor substante. Deoarece unele dintre aceste substante pot fi periculoase, gestionarea (colectarea si eliminarea) acestora se va face respectandu-se regimul deeurilor periculoase (colectarea acestoara se va face in saci din polietilena, amplasati pe platforma betonata, in spatiu acoperit).

Eliminarea acestor deseuri se va face cu un operator economic autorizat din punct de vedere a protectiei mediului in achizitionarea acestui tip de deeu.

**Deseuri de ambalaje** – de la substantele periculoase (cod 15.01.10\*), sunt ambalaje care contin reziduri sau sunt contaminate cu substante periculoase:

- ambalaje metalice (butoaie, cutii de la vopseluri, diluanti);
- ambalaje de hartie, carton;
- ambalaje de plastic (diversi recipienti, folie din polietilena).

Gestionarea acestor deseuri se va face prin colectare selectiva, in recipienti amplasati pe suprafete impermeabilizate, in spatiu inchis si predarea lor unui operator economic autorizat din punct de vedere a protectiei mediului in achizitionarea acestui tip de deeu.

“Gestionarea deeurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:  
a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;

- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special”

LEGEA nr. 211/ 15.11.2011 - privind regimul deșeurilor

## **(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In faza de constructie:

- Energie electrica pentru functionarea sculelor electrice folosite la montaj;
- Beton umed pentru realizare placa de beton a fundatiei;
- Balast, nisip, sa.
- Apa;
- Lemn pentru cofraje;
- Pamant pentru umpluturi;
- Combustibil;

In faza de functionare:

- Energie electrica pentru functionarea instalatiilor din dotare;
- Apa;
- Combustibil;

Pentru executarea umpluturilor se va utiliza, atunci când este posibil, pământul excavat pentru săparea fundațiilor, cu condiția respectării cerințelor pentru calitatea materialelor iar diferența se va procura din gropi de împrumut identificate în zonă.

Betonul umed pentru realizarea fundatiei halei proiectate va fi achizitionat de la firme de productie si distributie abilitate.

Toate structurile cladirii realizate sub cota “zero” vor fi realizate cu hidroizolatie, in vederea protectiei factorului de mediu sol si freatic.

Nu se vor procura niciun fel de materiale din ariile naturale protejate.

## ***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,**

**indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

- **impactul asupra populației** – redus și local, fără a afecta activitățile vecine; impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, cât și din punct de vedere economic prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală.
- **impactul asupra sănătății umane** – activitatea se va desfășura pe amplasament și nu va influența calitatea factorilor de mediu din zonă. Se vor respecta întocmai normele de igienă și sănătate a populației de persoanele care vor deservi hala. În perioada de funcționare, deșeurile vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- **impactul asupra faunei și florei** – fără impact.
- **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Prin proiect sunt prevăzute a fi realizate platforme betonate, realizarea unor hidroizolații necesare pentru protecția unor lucrări aflate sub cota zero a terenului; impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ.  
În cazul unor poluări accidentale, titularul obiectivului va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.
- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – impact redus, apele menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare a zonei. Activitatea propusă nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a apei freactice.
- **impactul produs de zgomot și vibrații** – redus și local, la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție și funcționare a obiectivului, produs de motoarele mașinilor și utilajelor;
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – obiectivul propus respectă prevederile din PUZ, aprobat prin HCL nr. 271/19.12.2019;
- **impactul asupra calității aerului, climei** – în faza de construcție, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este redus și local, este nesemnificativ;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** – fără impact.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și temporară asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare orizontală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului. Efectele negative produse asupra mediului se pot produce doar în cazuri accidentale.

**-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile invecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local. Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Magnitudinea impactului va fi foarte redusa, terenul si amenajarea in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

**- probabilitatea impactului:**

Probabilitatea impactului este redusa si temporara.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Impactul este redus si temporar pe intreaga durata de functionare. Luand in considerare destinatia terenului, impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen lung, efectele cumulative sunt superioare actualei intrebuintari a terenului.

Impactul va fi pe perioada de amenajare de aproximativ 24 luni de la inceperea lucrarilor. Terenul va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Implementarea proiectului va avea un impact redus, nesemnificativ asupra factorilor de mediu si nu sunt necesare masuri suplimentare in vederea protejarii mediului.

**- natura transfrontalieră a impactului:**

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier. Nu se regaseste in anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului***

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va**



**avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt necesare măsuratori propriu-zise de monitorizare a unor factori de mediu. Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului în zonă. Titularul activității are obligativitatea de a transmite la APM Tulcea orice informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului obiectivului, culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Lucrarile propuse prin proiect nu sunt generatoare de emisii care să afecteze mediul înconjurător. În timpul executiei proiectului și în perioada de exploatare se vor respecta prevederile următoarelor actelor normative care transpun:

- Directiva - cadru apă, (2000/60/CE) a fost transpusă în legislația națională prin Legea 107/1996 modificată și completată ulterior;
- directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa;
- Directiva - cadru a deșeurilor 75/442/CEE modificată de Directiva 91/156/CEE a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor; Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

**(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Proiectul pentru "Construire hala service auto + birouri" s-a elaborat in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, faza P.U.Z., aprobata cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 271/19.12.2019. Amplasamentul proiectului se identifica in str. Gazelei, nr. 13A, mun. Tulcea, jud. Tulcea.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de santier este necesara constructorului pentru controlul si calitatea executiei lucrarilor.

Organizarea de santier consta prin amplasarea unui modul (container) metalic, prin racord la utilitatile existente pe amplasament cu acordul beneficiarului si un grup social ecologic. Se va delimita zona cu acces interzis cu banda semnalizatoare.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii, precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei si paza acestora.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de alimentare cu apa existenta.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea obiectivului de investitie, se va efectua salubritatea amplasamentului, prin eliminarea tuturor deseurilor si se vor realiza operațiuni pentru conservarea cadrului natural, conform normelor în vigoare.

Riscul unor poluări accidentale este foarte redus; in cazuri unor poluări accidentale, se vor anunta autoritatile competente.

Investitia este prevazuta a functiona pe o perioada nelimitata de timp. Astfel amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii executiei:

- zonele aferente spatiului verde vor fi completate cu teren vegetal si va fi plantata vegetatie;
- se propune amenajarea unor suprafete de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa;
- amenajarea acceselor carosabile, pietonale si a parcajelor de pe amplasament.

***XII. Anexe - piese desenate:***

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se vor anexa la documentatie piesele specifice proiectului cu posibilitatea de a se anexa ulterior si alte piese in masura in care acestea vor fi solicitate.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

COORDONATE AMPLASAMENT-Nr.Cad. 31609			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	415358.539	796523.718	52.720
2	415305.824	796522.992	15.602
3	415290.225	796522.705	9.018
4	415281.210	796522.456	8.651
5	415272.560	796522.349	1.425
6	415271.136	796522.304	16.787
7	415254.355	796521.864	29.637
8	415257.304	796492.374	99.082
9	415356.332	796495.637	2.957
10	415356.527	796498.588	13.369
11	415357.406	796511.928	11.844
S(1)=2936.00mp			

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 15 din 23.01.2020 emisa de APM Tulcea, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

***XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:***

**1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 15 din 23.01.2020 emisa de APM Tulcea, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.**

Str. Taberej, Nr. 7  
RO 23085006 | J36/28/2008  
Tel. 0740 150 194  
samuel.arhitectura@yahoo.com

Proiect Nr. 38/2019  
FAZA D.T.A.C.

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

***XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.***

Criteriile din anexa 3 a legii 292/2018 au fost luate in considerare la completarea memoriului de prezentare la punctele III- XIV.

**Concluzii:**

Realizarea proiectului analizat "Construire Hala Service Auto + Birouri" va afecta mediul in limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.

**Intocmit,**

**Arh. Oana Mania**

**Verificat,**

**Arh. Monika Badulescu**