

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA

II. Titular:

Amplasament obiectiv : intravilan oras Măcin, strada Viticultori , nr.1A, județ Tulcea , T14, PARCELA Cc 375/2

Beneficiar: S.C. ALEN GABRIEL S.R.L, prin reprezentant IONESCU MARIANA

Proiectant general: B.I.A.PASCU MIHAELA

Subproiectanti, colaboratori: BANICA GH.IONEL-ing.verificator proiecte
PETROIU EUGEN - arhitect

III. Descriere proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul ce face obiectul documentatiei, se află situat în intravilanul orașului Măcin, face parte din categoria curti-construcții, avînd o suprafață de 1158,00 mp conform masuratorilor cadastrale.

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

-Nord : proprietate

-Sud : proprietate

-Est : str.Viticultori

-Vest: drum

Terenul este ocupat parțial de construcția C1 cu destinația hala , cu suprafața construită de 434 mp. Conform certificatului de urbanism nr.91/7327 din 19.06.2019, emis de Primaria orașului Macin, se propune construirea unei hale industriale cu dimensiunile în plan de 14.50 x19.50 m, ce se va amplasa adiacent corpului C1.

Construcția se va executa cu o structură metalică , cu stalpi, grinzi, profile metalice, acoperis tip sarpanta cu structură metalică, planșeu panou sandwich.

Atat peretii exteriori si cei de compartimentare , cat si invelitoarea se vor executa cu panouri tip sandwich , cu grosimea de 10 cm. Infrastructura se va executa cu fundatii izolate la stalpi din beton armat si placa peste fundatiile de beton armat.

Finisajele la panourile tip sandwich se vor mentine cele din fabrica,dat fiind ca sunt protejate cu vopsea electrostatica.

Tamplaria la ferestre va fi din PVC cu geam termopan, usile fiind metalice si accesul auto va fi tip rulou.Pardoseala in hala va fi cu mozaic calcar, in birou parchet si in vestiar si grup sanitar cu gresie.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul este relevant în raport cu prioritatile de dezvoltare ale societății.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei se estimeaza la 50 000 lei.

d) perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare a proiectului va fi de 12 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente):

Se vor anexa la documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- suprafata construită propusă = 282,75 mp
- suprafata construită desfășurată propusă = 282,75 mp
- suprafata utilă propusă =253,30 mp
- inaltimea liberă la hală = 2,60 m
- inaltimea la cornișă = 2,90 m
- inaltimea maxima a construcției = 4,00 m

P.O.T. existent = 37.47%

P.O.T. propus = 61,90%

C.U.T. existent = 0,37

C.U.T. propus = 0,61

- **profilul si capacitatile de productie:**

Hala va fi destinată desfășurării activității de producție rogojini din stuf.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

În hala propusă se vor amplasa două echipamente de realizat rogojini din stuf sau papură.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Fluxul general al activității de producție a rogojinilor constă în:

- aprovizionare cu materie prima (stuf/papură)
- receptia calitativa si cantitativa a marfii
- aprovizionarea cu fibra polietilena (nailon)
- pregatirea stufului pentru a fi tesut (asezarea intr-un jgheab langa masina)
- procesul efectiv de productie, respectiv țeserea
- ambalare (infoliere in folie stretch)
- livrarea catre terti

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materia prima, respectiv stuf /papură se achiziționează de la terțiși este prelucrată în hala de producție.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

In zona exista retele de distributie apa rece potabila, canalizare si gaze naturale.

Alimentarea cu apa rece potabila este realizata prin conducta de legatura montată ingropat în sapatura sub adancimea de îngheț de la hala existentă. Conductele instalatiei interioare sunt montate aparent in slit sub tencuiala sau in masti de instalatii, in functie de felul si pozitia obiectelor sanitare. Instalatia sanitara de apa rece se va realiza din tevi de polipropilena .

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitacional prin conducte de scurgere montate in interiorul si exteriorul constructiei.

Conductele de canalizare exterioare se vor monta ingropat sub adancimea de inghet, iar cele interioare se vor monta aparent, in pardoseala sau in masti de instalatii
Instalatia de canalizare se va realiza din tevi de polipropilena ignifuga ,PVC de scurgere sau din alte materiale omologate .

Apele meteorice de pe acoperis vor fi colectate in burlane si dirijate impreuna cu cele acumulate pe alei, la rigolele si spatiile verzi din zona.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu panouri radiante.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

In urma lucrarilor de construire, terenul va fi nivelat si va fi readus la starea initiala.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Circulatia carosabila este asigurata pe strada Viticultori, locația având acces direct la aceasta. In prezent amplasamentul este imprejmuit față de vecinatatile acestuia.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea lucrărilor propuse, se vor folosi următoarele tipuri de materiale:

- agregate de balastieră
- ciment pentru betoane
- carburanți și lubrefianți pentru utilajele și mijloacele de transport

Cimentul nu se va prepara pe amplasament ci se vor prepara în instalații specializate și va fi transport cu mijloacele de transport specifice de la aceste stații la punctul de lucru.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Metodele ce vor fi folosite la realizarea lucrărilor de construcție a halei, a acceselor și a rețelilor de utilități sunt metodele uzuale pentru astfel de proiecte, care sunt în conformitate cu cerințele tehnice și legale în vigoare, precum și în conformitate cu caietele de sarcini care vor sta la baza atribuirii lucrărilor de execuție.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Etapele lucrărilor de construire vor fi următoarele:

- Lucrări de pregătire a terenului;
- Lucrări de executare a construcției;
- Lucrări de amenajare a terenului.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Beneficiarul altă hală în exploatare pe amplasament. Proiectul propus se încadrează în prevederile PUG-ului orașului Măcin.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu au fost luate în calcul alte alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu previzionăm apariția altor activități, ca urmare a implementării prezentului proiect.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Intravilanul orașului Măcin aparține județului Tulcea și este situată în partea de Nord vestică a județului. Proiectul de construire a halei nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul, deoarece în Certificatul de Urbanism emis de Primăria orașului Măcin nu se precizează existența unor elemente de patrimoniu cultural sau situri arheologice în zona și nu a fost solicitat avizul Direcției Județene pentru Cultura Tulcea.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- 1. folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Din documentațiile tehnice de urbanism reiese că amplasamentul este intravilan, având destinația de curți construcții cu funcțiuni compatibile și funcțiuni complementare.

- 2. politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

- 3. arealele sensibile:**

În zona amplasamentului nu sunt identificate areale sensibile. Amplasamentul proiectului este situat într-o zonă preponderent industrială. Zona proiectului nu are locuiri aflate în apropiere.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector informat digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

nu este cazul, amplasamentul este situat în intravilan.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua locala. Din procesul de amenajare nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra calitatii apei.

Impactul functiunii prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;

In faza de realizare a investitiei sunt generate, in aer, urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

In acest sens vor fi utilizate masini si utilaje verificate corespunzator.

Dupa darea in folosinta a investitiei, nu vor fi generate in aer emisii poluatoare.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c) protectia impotriva zgomotelor si a vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajarile si dotarile pentru protecția impotriva zgomotului si vibratiilor;

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata, cat si de traficul auto din zona de lucru.

Dupa darea in folosinta a investitiei nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru nu va afecta zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis pe timpul zilei.

d) protecția împotriva radiatiilor:

- **sursele de radiații:**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Prin lucrarile propuse nu vor fi generate surse de radiatii.

e) protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;**
- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;**

In faza de executie, pot surveni scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite pe santier. In acest sens vor fi folosite numai masini si utilaje conforme si cu verificarile facute.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:**

Nici in faza de executie, nici in faza de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g) protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**
- **lucrările, dotarile si măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Terenul se afla în intravilanul localității Măcin , într-o zonă industrială si are urmatoarele vecinatati:

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

- Nord :proprietate
- Sud : proprietate
- Est :str.Viticultori
- Vest: drum

Prin construirea halei, asezările umane nu vor fi afectate.

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**
- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**
 - **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**
 - **planul de gestionare a deșeurilor:**

Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul.

In urma executarii lucrarilor de construire vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri cu codurile de deseuri aferente conform HG 856/2002:

-17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

Pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel. Curatenia pe santier se asigura prin grija executantului. Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de toate resturile de materiale neutilizate.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

In faza de executie nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In urma activitații desfășurate pe amplasament nu vor rezulta substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate pentru construcție sunt:

- Pământ pentru umpluturi;
- Nisip;
- Piatră spartă;
- Agregate naturale;
- Apă;
- Lemn pentru cofraje;
- Combustibil.

Pentru executarea umpluturilor se va utiliza, atunci când este posibil, pământul excavat pentru săparea fundațiilor, cu condiția respectării cerințelor pentru calitatea materialelor iar diferența se va procura din gropi de împrumut identificate în zonă. Piatra naturală, balastul și nisipul vor fi procurate din unități specializate (cariere/balastiere) existente în zona amplasamentului, reglementate de ANRM. Transportul agregatelor de la furnizori (cariere/balastiere) în zona lucrărilor de construcție se va efectua cu mijloace auto specifice pe rețeaua de drumuri existente din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare orizontala și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului. Impactul asupra sănătății umane este nul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impactul va fi redus, amenajarea in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- **probabilitatea impactului:**

Probabilitatea impactului este redusa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Impactul va fi pe perioada de amenajare de aproximativ 12 luni de la inceperea lucrarilor. Terenul va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Lucrarile prevazute prin proiect nu vor afecta mediul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Lucrarile prevazute prin proiect nu vor afecta mediul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor depoluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Implementarea proiectului nu va influenta negativ calitatea aerului in zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Lucrarile propuse prin proiect nu sunt generatoare de emisii care sa afecteze mediul inconjurator și nu intră sub incidența directivelor descrise mai sus .

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Sursa de finanțare a proiectului – surse proprii ale titularului de proiect .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
- localizarea organizării de șantier:
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Organizarea de santier se va realiza strict in conturul proprietatii.

Măsuri pentru diminuarea impactului în perioada de realizare a proiectului:

- pentru necesități menajere se utilizează toaleta din hala existentă .
- colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a zonei .
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor necorespunzătoare și utilizarea de echipamente corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

După terminarea lucrărilor, se vor realiza operațiuni pentru conservarea cadrului natural, conform normelor în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
- schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
- schema-flux a gestionării deșeurilor:
- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Se vor anexa la documentație piesele specifice proiectului cu posibilitatea de a se anexa ulterior și alte piese în măsura în care acestea vor fi solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

**Intocmit ,
Arh. Pascu Mihaela**

Semnatura si stampila

SC Alen Gabriel SRL