

ANEXA 5.E la procedura

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL- MAGAZIN MARFURI GENERALE**”

II. Titular:

- numele titularului: **S.C. ADAMACHE S.R.L.**
- adresa postala; **com Jijila , str. Principală , nr.45, jud Tulcea**
- amplasament proiect : **intravilan sat Jijila, com.Jijila, str Principala, nr 45, T20- Cc844, A843,NC 35144, jud.Tulcea**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
 - *beneficiar* – 0740 021 460;
 - *proiectant* - 0731 341 433;
- director/manager/administrator; Adamache Constantin si Adamache Mihaela
- responsabil pentru protectia mediului.-***imputernicit arh.Donos Aurelia***

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect stabileste conditiile constructive pentru realizarea unei clădiri parter cu supanta, cu destinatia de spatiu comercial - magazin cu marfuri generale si farmacie cu acces din exterior.

Suprafata totala desfasurata va fi de 466.3 mp si va fi compusa din :

- suprafata construita cota ± - parter 0.00 -364.1mp ;
- suprafata construita cota +3.24 – supanta -102.2mp.

Parterul, cu acces din exterior printr-un windfang, are un spatiu de expunere central cu o suprafata de 208.7 mp. Spatiul de expunere va avea inaltimea libera pana la coama sarpantei. Spatiul de expunere poate avea produse, bunuri de larg consum, cu conditia sa nu se depoziteze produse inflamabile, mase plastice, produse chimice, etc. Nu vor fi vandute sau depozitate produse cu regim special de depozitare sau vanzare sau care sa necesite un regim special de protectie la incendii. Pe ultima travee exista un o zona de depozitare si doua zone depozitari frig. Aceasta zona are acces separat din exterior, dar si cu leagtura in spatiul central. Se vor realiza doua grupuri sanitare pe sexe atat pentru clienti cat si pentru pentru angajati. Se va crea un circuit cu intrare in magazin si iesire spre casele de marcat, apoi spre zona de wind-fang.

Separat, cu acces din exterior este propusa o farmacie. Legatura farmaciei cu zona interioara este facuta pentru accesul la grupurile sanitare.

In zona din fata, spre drumul national se propune o supanta, pe prima travee structurala. Scara de acces va fi amplasata in zona caselor de marcat din parter. Supanta va fi amenajata ca un spatiu liber - open-space si un grupa sanitar.

Pe ultima travee, va fi amenajata o supanta, ce va avea un birou, cu suprafata de 19.26 mp, cu o scara din zona de depozitare spate.

Partiul propus al cladirii

Parter cota ± 0.00

- Windfang = 13.15mp
- Spatiu expunere = 208.7mp
- Spatiu case marcat =24.73mp
- Hol = 4.61mp
- Farmacie = 17.89mp
- Debara = 1.34mp
- G.S. femei = 3.70mp
- G.S. barbati = 3.21mp
- Depozitari = 5.38mp
- Spatiu frig = 10.14mp
- Spatiu frig = 9.01mp

Nivel supanta cota +3.24 – zona fata






- Supanta = 38.47mp
- Supanta = 26.45mp
- G.S. = 3.32mp

Nivel supanta cota +2.52 – zona spate

- Birou = 19.26mp

Bilant teritorial

- Suprafata terenului = 1.000 mp
- A.c. propus = 364.1mp
- A.d. propus = 466.3 mp
- H max constructie propusa = 6,60 m (la coama)
- **P.O.T. propus = 36.41%(max 40% conf. PUZ aprobat)**
- **C.U.T. propus = 0.46**
- Ac Parter cota ± 0.00 = 364.1 mp
- Ac Nivel supanta cota +3.24 = 102.2 mp
- A utila Parter cota ± 0.00 = 301.86mp
- A Utila Nivel supanta cota +3.24 = 87.5mp

SUPRAFATA TOTALA PARCELA -1000mp din care: Teren intravilan sat Jijila: T20,AB43,CC 844,NC 35144, str Principala, nr 45		EXISTENT		PROBUS	
		MP	100%	MP	100%
	Edificabil maxim Functiune propusa -servicii comert	0,00	0,00	364,10	36,41
	Platforma parcare	0,00	0,00	275,00	27,50
	Circulatia pietonala-trotuare	0,00	0,00	90,00	9,00
	Spatiu verde	0,00	0,00	270,90	27,09
	Teren liber de constructii Functiune conf PUG-LOCUIRE	1000,00	100,00	0,00	0,00

Finisajele

- fatada cladirii va avea culorile gri si rosu ;
- tamplarie din PVC la interior;
- sarpanta din ferme metalice;
- invelitoare panouri sandwich tristrat .
- incaperile vor avea pardoseala epoxidica pe baza de cuarț cu pigmenti colorati inglobati.

Amenajari exterioare

Se va amenaja o parcare, cu acces din drumul national. Parcarea betonata va avea un numar de 10 locuri de parcare..

Utilitati cladirea va fi racordata la retele tehnico-edilitare publice,

- cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice : retea de curent electric, care exista in str Principala, conform ATR, reseaua de apa care exista in str Principala, reseaua de gaze , care exista in str Principala. Apele uzate vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc.

Terenul de amplasament are suprafata totala de 1000mp, este situat in tarlaua 20, A843, CC 844, NC 35144, intravilan comuna Jijila, str.Principala, nr.45, jud. Tulcea.

Terenul este proprietatea privata a domnilor Adamache Constantin si Adamache Mihaela, dovedita cu Contract de vinzare –cumparare nr 3344/23 octombrie 2007 si contract de suprafie nr 2621/18 octombrie 2017, intre Adamache Constantin si Adamache Mihaela si SC ADAMACHE SRL

Lotul are urmatoorii vecini:

- la Nord – propr. Geru Iordan ;
- la Sud – Lot nr 2 - most Taranu Neculai ;
- la Est – propr. Geru Iordan si propr.Chiriac Gheorghe ;
- la Vest – strada Principala.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Realizarea proiectului este in concordanta cu necesitatile beneficiarului.

c) valoarea investitiei;

Valoarea totala a investitiei:2000000 lei.

d) perioada de implementare propusa;

Se propune ca termen de implementare a investitiei o perioada de 36 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
Anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

- profilul si capacitatile de productie;

Constructia va avea un regim de inaltime parter cu nivel supanta si va avea un spatiu comercial, cu marfuri generale si o farmacie la parter cu acces din exterior.

Suprafata totala desfasurata va fi de 466.3 mp si va fi compusa din :

- suprafata construita cota \pm - parter 0.00 -364.1mp ;
- suprafata construita cota +3.24 – supanta -102.2mp.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);** pe amplasament nu exista instalatii si fluxuri tehnologice;

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Specificul investiției este de realizare a unui spațiu comercial și a unei farmacii pentru deservirea locuitorilor comunei .

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

In vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii propuse prin prezentul proiect de finantare, sunt necesare material de construcții , combustibili , etc .

Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa
Primăria comunei Jijila	Comuna Jijila Judetul Tulcea	Apa
SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	Oras Constanta,	Energie electrica
DEDEMAN	Str. Isaccei, Nr. 121, Tulcea, Jud. Tulcea	Material de construcții , electrocasnice , mobilier etc

Utilitatile se vor asigura dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de apa potabila a comunei , prevazut cu un cămin apometric;
- evacuarea apelor uzate: In prima etapa bazin vidanjabil de 10 mc, ulterior se va racorda la rețeaua de canalizare centralizata a localitatii, cand aceasta va fi realizata. Apele pluviale de pe platforma de parcare, inainte de a ajunge in bazinul vidanjabil, vor trece printr-un separator de produse petroliere.
- energie electrică - racord la rețeaua de curent electric din zona, conform ATR- ENEL
- agentul termic –centrala pe gaze

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparea strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect. Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul pietonal s-a propus a se realiza din strada Principala, nr.45.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare preluata din retea comunala

- metode folosite in constructie/demolare;

Constructia va fi constituita din cadre metalice, europrofile, cu anvelopa si acoperire din panouri sandwich de tabla, cu izolatia din poliuretan, de grosime 10 cm.

Se va realiza o cladire monobloc, rectangulara, cu urmatoarele dimensiuni: 25,36m x 14,36m.

Cladirea va fi realizata din structura metalica, stalpi si grinzi metalice, europrofile, cu inchideri din panouri de tabla tristrat, fixate cu suruburi de inalta rezistenta.

Toate elementele structurale ale imobilului proiectat – stalpi si grinzi, vor fi placate cu Placi Knauf Fireboard - strat dublu - 60mm, ce va asigura o Rezistenta la Foc de min 60 Min.

Invelitoarea va fi din panouri tristrat, in doua ape, cu o coama centrala. Preluarea apelor pluviale se va face cu jgheaburi si burlane din tabla.

Peretii interiori despartitori vor fi din gips-carton.

Pardoselile vor fi din sape autonivelante cu vopsele epoxidice pentru zona de spatii-comerciale, holuri si birouri si placi de gresie ceramica pentru grupuri sanitare

Pentru economisirea energiei termice, pardoseala parterului va fi prevazuta cu termoizolatia de polistiren inainte de turnarea placii de B.A.

Peretii vor fi placati cu faianta, la grupurile sanitare, pina la inaltimea de 2,10m.

Ferestrele si usile vor fi din PVC.

Structura constructivă

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita astfel :

- fundatii izolate din beton armat, legate prin grinzi de fundatie,
- stalpi metalici – 5 travei structurale si doua deschideri.
- acoperis cu grinzi metalice transversale, grinzi longitudinale pe axele laterale, pane metalice;
- contravinturi orizontale (la acoperis), longitudinale si transversale din cornier ;
- planseu etaj din tabla cutata cu suprabetonare cu sapa armata pentru zona de supanta ;
- invelitoare si pereti de inchidere din panouri sandwich ;
- imbinarile se realizeaza prin suruburi de inalta rezistenta.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie se realizeaza conform programului de control .Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:

- inainte de inceperea lucrarilor,
- in timpul executiei,
- la terminarea lucrarii.

La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.

In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Construirea imobilului este realizata in concordanta cu politica de dezvoltare a beneficiarului.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.

Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu destinația spațiu comercial .

Varianta 2 – realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial - magazin cu marfuri generale si farmacie cu acces separat

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin realizarea acestui proiect pe amplasament va apărea funcțiunea de servicii de aprovizionare cu medicamente si produse alimentare si nealimentare pentru populatia din zona.

- alte autorizatii cerute pentru proiect - Conform certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:- Nu este cazul

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului; :-
Nu este cazul

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului; :- Nu este cazul

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz; :- Nu este cazul

- metode folosite in demolare; :- Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; :- Nu este cazul

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor). :-
Nu este cazul

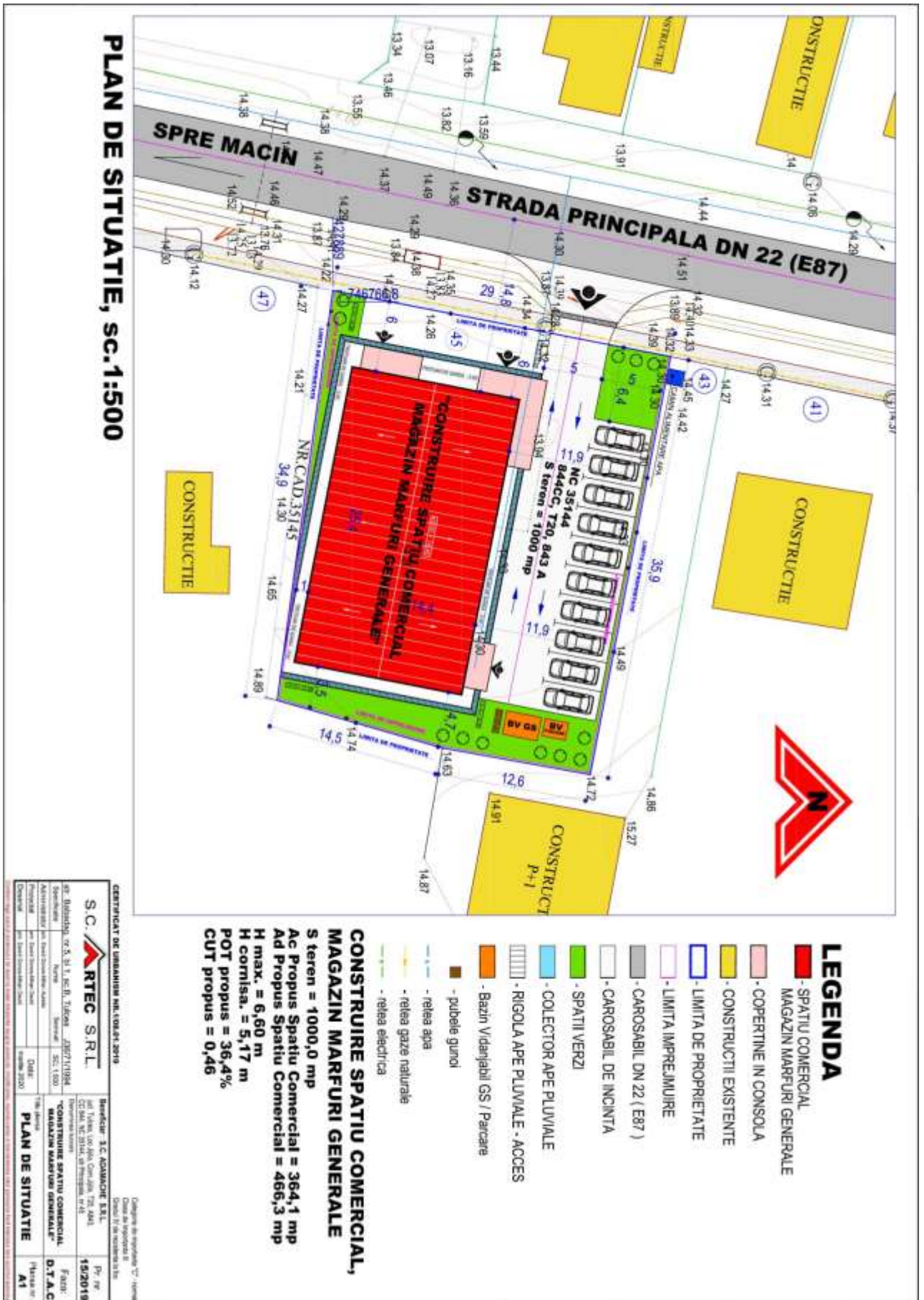
V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Amplasamentul proiectului se află situate în intravilanul comunei Jijila și nu intră sub incidența Convenției Espoo.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare; conform CU imobilul nu se află în zona de protecție

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat și artificiale, și alte informatii privind:



- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Se propune o clădire parter cu supanta, cu destinatia de spatiu comercial - magazin cu marfuri generale si farmacie cu acces separat

Cladirea , sub forma de hala, dreptunghiulara, va urmatoarele retrageri perimetrare fata de limitele de proprietate:

- la vest, fata de aliniament, la DN22(E87) - 6,00m,
- la sud, fata de most Taranu Neculai - 1,00m
- la est, fata de Chiriac Gheorghe si Geru Iordan - 3.5m
- la nord, fata de Geru Iordan - 11.9m.

- **politici de zonare si de folosire a terenului**

- arealele sensibile;- nu este cazul
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

SC ADAMACHE SRL	
intrav. Loc. Jijila , jud.Tulcea,T20, NC 35144	
S=1000mp;	
746773.3000	427922.9000
746807.4000	427910.5000
746805.3000	427898.2000
746801.3000	427884.2000
746766.7000	427888.9000

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare- nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere sunt evacuate prin cadrul rețelei interioare de canalizare într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc până la realizarea rețelei de canalizare a localității Jijila ..

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute; nu este cazul

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilaje de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului.

Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor cu destinatie turistica sunt:

- surse stationare nederijate- nu exista
- surse stationare dirijate- nu exista
- surse mobile- autoturismele si autoutilitarele. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nearchate, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;**

Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate. Activitatile se vor desfasura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.

Nu sunt surse de zgomot si vibratii care sa afecteze vecinătățile. In timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

Pentru a se diminua zgomotul si vibratiile se vor lua urmatoarele masuri :

- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor precum si verificarea periodica a starii de functionare a acestora, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor;
- pentru reducerea disconfortului sonor in perioada de executie, se recomanda ca programul de lucru sa nu se desfasoare in timpul noptii, ci doar in perioada de zi intre orele 06.00 – 22.00;

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii-Nu au fost identificate surse de radiatii.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor- Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime;

Principalul impact asupra solului în perioada de implementare a proiectului este reprezentat de ocuparea temporară de teren până la amenajarea obiectivelor proiectului . Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freaticice. Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

In perioada de exploatare nu se estimeaza un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, avand in vedere functiunea propusa.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada lucrărilor pe sol ,
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv la spalatorii special amenajate pentru astfel de operatiuni
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de

constructii). Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje si echipamente.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate. După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural și se vor amenaja spațiile verzi .

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin proiectul propus nu rezulta activitati si poluanti care sa afecteze fauna si flora terestra si acvatica, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Lucrările proiectului nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, deoarece toate lucrarile inclusiv organizarea de șantier se vor desfasura strict in cei 1000 mp destinati implementării proiectului aflați în intravilanul localității într-o zonă antropizată .Lucrările de protecție a mediului vor consta în îndepărtarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor tehnologice și, de asemenea amenajarea spațiilor verzi după terminarea execuției proiectului.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Terenul de amplasament are suprafata totala de 1000mp, este situat in tarlăua 20, A843, CC 844, NC 35144, intravilan comuna Jijila, str.Principala, nr.45, jud. Tulcea.

Terenul este proprietatea privata a domnilor Adamache Constantin si Adamache Mihaela, dovedita cu Contract de vnzare –cumparare nr 3344/23 octombrie 2007 si contract de suprafie nr 2621/18 octombrie 2017, intre Adamache Constantin si Adamache Mihaela si SC ADAMACHE SRL

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Construcția ce face obiectul prezentei documentații, respectă distanțele față de vecinătăți, și nu pune în pericol vecinătățile prin emiterea de noxe, zgomot și vibrații, poluarea apelor, aerului, solului și subsolului. Închiderile clădirii asigură confortul fonic. La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător.

Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

După finalizarea construcțiilor se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96. În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibilitati valorificabil și/sau posibil de eliminate

Denumirea deșeului	Codul deșeului	Starea fizică (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Pământ și pietre rezultate din săpături	17 05 04	S	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deșeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

In timpul exploatarei, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

- deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01
- deseuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 01 07 ambalaje de sticla

Colectarea deseurilor se va face in recipiente etanse cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificarii prin agenti economici autorizati.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Se are in vederea incheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectiva.

- planul de gestionare a deseurilor;

Evacuarea deseurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate . In interiorul cladirii colectarea deseurilor se va face zilnic.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-Nu au fost identificate substante si preparate chimice periculoase in utilizare sau produse.

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei. Nu este cazul pentru investitia in cauza.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Evaluarea impactului asupra mediului identifica, descrie și evaluează într-o manieră corespunzătoare, în funcție de fiecare caz, efectele semnificative directe și indirecte ale unui proiect asupra următorilor factori:

- populatiei si sanatatii umane: proiectul de construire a spațiului comercial in comuna Jijila va avea un efect pozitiv asupra populatiei prin prisma faptului ca se vor deschide noi oportunitati de angajare pentru localnici și se vor asigura modalitati de aprovizionare facile pentru populatie. Referitor la sanatatea umana se preconizeaza ca aceasta va avea un effect benefic.
- Biodiversitatii, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE, spațiul comercial se va amplasa in intravilanul localitatii Jijila, unde nu s-au identificat specii si habitate caracteristice ariilor protejate. Facem precizarea ca pe locatie nu s-au identificat niciuna din speciile caracteristice siturilor Natura 2000, Listei Rosii sau cele mentionate in conventiile internationale si legislatia comunitara si nationala: O.U.G. 57/2007, Convenția de la Berna – lg. 13/1993, Convenția de la Bonn – lg.13/1998, Convenția de la Washington – lg.69/1994, Lista Roșie Europeană.
- Calitatea solului si subsolului: Se apreciaza ca, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, pe amplasament nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.
- folosintelor si bunurilor materiale: nu sunt afectate prin proiect folosinte si bunuri materiale.
 - calitatii si regimului cantitativ al apei: NU este cazul, investiția va fi racordata la sistemul de alimentare cu apa al localitatii. Apele uzate vor fi dirijate prin

rețeaua internă de canalizare spre un bazin vidanjabil pana la realizarea rețelei de canalizare a localitatii .

➤ calitatii aerului: Pentru încălzirea încăperilor s-a prevăzut un sistem de încălzire local cu centrală termică.

○ climei: modificările climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confrunta omenirea in ultimele milenii, amenintand mediul natural, economia mondiala, modul de viata, securitatea si siguranta tuturor. Modificarile climatice sunt de doua feluri: continue – care avanseaza lent si anomaliiile manifestate brusc.

Incalzirea globala, determinata de gazele cu efect de sera (GES) si de alte cauze mai putin evidente, va fi urmata de consecinte care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Gazele cu efect de sera includ: dioxidul de carbon (CO₂), metanul (CH₄), protoxidul de azot (N₂O), hexafluorura de sulf (SF₆), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC).Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului inconjurator, chiar inainte de metan.

Dioxidul de carbon (CO₂) este un gaz incolor si inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, si in parte din cauza acestor caracteristici este atat de dificil de combatut. In esenta, CO₂ este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze naturale si petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis si „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comuna metoda in productia de energie electrica este arderea combustibililor fosili.

Deoarece cantitatea de CO₂ este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de sera enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbarilor de mediu inconjurator sau al schimbarii climatice, marimea amprentei de carbon este exprimata in echivalent dioxid de carbon (tCO₂e), echivalent cu o tona de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate si uniformitate, cantitatile de gaze cu efect de sera mai putin importante sunt determinate in tCO₂e, convertind astfel masele lor in masa de CO₂ pe baza unui index de contributie la efectul de sera. Valorile tCO₂e, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de sera, sunt apoi pur si simplu adaugate pentru a obtine cifrele de emisie totale.

Motor pe BENZINA: [consum in litri / 100 km] x 23.8 = Emisii CO₂ g/km

Motor DIESEL:[consum in litri / 100 km] x 26.5 = Emisii CO₂ g/km

Avand in vedere ca proiectul nu prevede utilizarea de surse consumatoare de benzina/motorina se poate aprecia ca activitatea nu va influenta in vreun mod emisiile de CO₂ in atmosfera.

- zgomotelor si vibratiilor : sursele de zgomot si vibratii in spatiile comerciale sunt date de aparatura frigorifica. Conform HG nr. 482/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a aparatelor electrocasnice in functie de nivelul zgomotului transmis prin aer . Nivelul de zgomot trebuie sa se incadreze in prevederile STAS 10009/88. De asemenea, trebuie sa se respecte un program de asigurare a linistii publice intre orele 14.00-17.00, respectiv orele 22.00-7.00.

In ceea ce priveste vibratile, NU exista motiv ca ele sa se produca decat in perioada de constructie daca se vor utiliza utilaje grele. Din acest motiv, nu se considera necesar sa se

tina seama de problema aparitiei unor niveluri de intensitate a vibratiilor peste cele admise de SR 12025/1994.

- o peisajului si mediului vizual: NU este cazul. Lucrarile de investitie vor imbunatati calitatea peisajului si mediului vizual existent.
- o patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: NU este cazul .

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar , negativ si pozitiv): spatiul comercial va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- **extinderea impactului** (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/specilor afectate): NU este cazul, pe amplasament NU exista habitate si specii caracteristice ariilor protejate. Activitatea de realizare a agropensiunii cu restaurant se va desfasura strict pe terenul proprietate. Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii.

- **magnitudinea si complexitatea impactului**: impactul determinat de lucrarile de construire a agropensiunii NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile de construire vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului**: pe durata de implementare a proiectului.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**: impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora se estimeaza un impact pozitiv direct.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului**: se recomanda ca materialele de constructie sa fie depozitate pe terenul proprietate, materialele pulverulente sa fie acoperite cu prelată, sa se achizitioneze material absorbant pe perioada de constructie a agropensiunii pentru a fi utilizat in caz de poluare accidentale produse la utilajele care vor fi utilizate .

- natura transfrontaliera a impactului-Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona. Cladirea va beneficia de izolare fonica.

Pe perioada de executie a lucrarilor propuse, constructorul va lua urmatoarele masuri de monitorizare a factorilor de mediu:

- înainte de începerea lucrărilor se va elabora de către Executant și se va aproba de către Beneficiar, Planul de management de mediu și condițiilor de realizare a proiectului, prevăzute de actul de reglementare;

Se vor lua măsuri pentru ca efectele potențiale negative, datorate activităților propuse prin proiectul propus, să fie minime, prin respectarea condițiilor prevăzute în proiect;

Monitorizarea funcționării la parametri normali, se va face în conformitate cu limitele Ordinului nr. 462/1993 privind „aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare”.

Monitorizarea se face înainte de începerea lucrărilor, în timpul lucrărilor și după terminarea acestora și are drept scop identificarea factorilor perturbatori care afectează factorii de mediu .

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **Proiectul nu are legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

- A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Conform prevederilor legislative existente, proiectul propus nu intră sub incidența normativelor naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.). Proiectul propus, prin tehnologia folosită și materiale folosite, dar și ca volum de lucrări, nu se încadrează în prevederile restrictive ale altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

- B. **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat-** Proiectul a parcurs procedura de reglementare PUZ.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime , se vor realiza în incinta proprietății private si vor cuprinde:

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor
- racordurile (apa si electricitate) necesare functionarii santierului sunt existente pe amplasament

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului de aprovizionare. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor.

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta proprietatii beneficiarului, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control.

- localizarea organizarii de santier; In interiorul proprietatii detinute.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor direct pe sol. Resturile de materiale vor fi depozitate corespunzator si reutilizate sau transportate de catre un agent economic autorizat . La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor

utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.

Deseurile vor fi colectate si depozitate temporar in spatii speciale. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari si va fi amenajat ca spatiu verde. Pentru organizarea de santier, constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu pe durata executiei lucrarilor, precum si aplicarea masurilor de protectie propuse au drept scop asigurarea functionarii santierului in conditiile exercitarii unui impact minim asupra mediului natural.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. **Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti.**

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei , amplasamentul va fi amenajat corespunzător cu spații verzi .

Pentru prevenirea cazurilor de poluare accidentale trebuie respectat in integralitate prevederile din memoriul de prezentare, din avizele de specialitate si prevederile din legislatia in vigoare, din care amintim:

- in incinta organizarii de santier, toate materialele se vor depozita in spatiile special amenajate;
- nu se vor efectua alimentari de combustibil pe amplasament,
- nu se vor efectua reparatii ale autovehiculelor sau utilajelor pe amplasament;
- nu se vor efectua schimburi de uleiuri;

In cazul unor poluare accidentale, se vor anunta toti factorii implicati, inclusiv autoritatea pentru protectia mediului si se vor lua masurile stabilite de comun acord si agreeate de catre partile implicate.

La finalizarea investitiei , amplasamentul va fi amenajat corespunzător cu spații verzi .

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionarii deseurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. **Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Prezentul proiect se referă la realizarea unui spatiu comercial si a unui magazin de marfuri generale, in localitatea Jijila.

Beneficiarul doreste realizarea unui cladiri tip hala, dreptunghiulara, cu o parcare si spatiu verde in restul parcelei In spatiul halei, catre DN22, va fi spatiul de vinzare si in partea posterioara acesteia, vor fi birouri, depozite si grupuri sanitare.

Coordonatele stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate în tabelul alăturat :

SC ADAMACHE SRL	
intrav. Loc. Jijila , jud.Tulcea,T20, NC 35144	
S=1000mp;	
746773.3000	427922.9000
746807.4000	427910.5000
746805.3000	427898.2000
746801.3000	427884.2000
746766.7000	427888.9000

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul privind „**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL- MAGAZIN MARFURI GENERALE**” este inclus in interiorul ariei protejate de interes comunitar ROSPA 0073 Măcin Niculițel . Planul se va implementa in interiorul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0073 Măcin Niculițel instituita prin *HG nr. 1284 din 24.10.2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, cu modificarile si completarile aduse prin HG 971/2011.*

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0073 Măcin Niculițel ocupa o suprafata de 67361 ha și gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate, astfel :

- a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 56
- b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 123
- c) numar de specii periclitare la nivel global: 10

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale urmatoarelor specii: *Falco cherrug; Coracias garrulous; Ciconia ciconia; Accipiter brevipes; Burhinus oedicnemus; Oenanthe pleschanka; Circaetus gallicus; Buteo rufinus; Emberiza hortulana; Caprimulgus europaeus; Hieraaetus pennatus; Lullula arborea;*

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Ciconia ciconia; Accipiter brevipes; Circaetus gallicus; Buteo rufinus; Hieraaetus pennatus; Lanius collurio; Gyps fulvus; Ficedula parva; Galerida cristata; Lullula arborea; Falco vespertinus; Neophron percnopterus; Pandion haliaetus; Nycticorax nycticorax; Ciconia nigra; Himantopus himantopus; Haliaeetus albicilla; Recurvirostra avosetta; Tringa glareola; Pelecanus onocrotalus; Pelecanus crispus; Ardea purpurea; Plegadis falcinellus ; Platalea leucorodia; Chlidonias hybridus ; Pernis apivorus ; Anthus campestris; Aquila pomarina; Aquila heliacal; Aquila chrysaetos; Aquila clanga; Circus*

macrourus; Circus aeruginosus; Falco peregrines; Milvus migrans; Phalacrocorax pygmaeus; Egretta alba.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Amplasamentul proiectului situat în intravilanul comunei Jijila într-o zonă locuită , nu prezinta interes pentru speciile de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 nici pentru cuibarire si nici pentru hranire.

În momentul de față habitatele speciilor de pasari pentru care a fost desemnat situl ROSPA 0073 Măcin Niculițel , sunt amplasate in zone cu habitate naturale , unde interventia antropica este minima .

Deoarece pe amplasamentul destinat implementarii proiectului , nu s-au identificat specii de pasari sau habitate ale speciilor de pasari pentru care a fost instituita aria protejata de interes comunitar si deasemenea nu au fost identificate cuiburi de pasari , concluzionam ca implementarea acestui proiect nu afectează în mod negativ integritatea ariei de interes comunitar ROSPA0073 Măcin Niculițel.

d) se va preciza daca planul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariilor protejate de interes comunitar din zona dar va veni in sprijinul dezvoltarii zonei in ariile protejate din vecinatatea localitatii Jijila , respectiv : ROSPA0073 Măcin Niculițel , ROSCI0123 Muntii Macinului respectiv Parcul National Muntii Macinului .

e) se va estima impactul potential al planului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Implementarea proiectului propus nu va fragmenta habitatele speciilor si nu se va produce pierderea unor suprafetele habitatelor speciilor de păsări .

Obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate prin implementarea acestui plan urbanistic intrucat pe amplasament si in imediata vecinatate nu se regasesc specii de interes comunitar, statutul de conservare al acestora nu poate fi afectat, nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar.

Integritatea ariei protejate de interes comunitar ROSPA 0073 Măcin Niculițel nu va fi afectata de implementarea proiectului propus deoarece :

- nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;

- nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Din analiza aspectelor privind biodiversitatea zonei se poate aprecia ca proiectul supus aprobarii NU va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu si in special asupra speciilor de pasari pentru care s-a instituit ROSPA 0073, mai mult decat atat, la o analiza atenta rezulta ca pe termen lung impactul va avea un efect pozitiv pentru dezvoltarea edilitara a zonei in care sunt amplasate ariile protejate.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

S-a solicitat avizul administratorului ariei protejate de interes comunitar .

Proiectul are in vedere impactul economico-social și de mediu ca urmare a realizării unor facilitati de aprovizionare a locuitorilor:

- îmbunatatirea calității serviciilor oferite clientilor ;
- îmbunătățirea vizibilității și condițiilor de cunoaștere a ariilor protejate ;
- imbunătățirea situației infrastructurii comercialecu beneficii asupra zonei protejate ;

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Proiectul nu se realizează pe ape sau nu are legătură cu apele și ca urmare nu este necesară completarea capitolului XIV.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.



SC ARTEC SRL – PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM
Tulcea, str. BABADAG, nr.5, bl.1, sc.B, ap.2, TEL/FAX 0340105728

Nr. ORC J36/71/94 ,CUI: RO 5402564 , e-mail: proiectartec@gmail.com

Din analiza criteriilor prevăzute în anexa 3 la Directiva privind impactul proiectelor asupra mediului , rezultă că proiectul nu are impact asupra factorilor de mediu .

Intocmit,
SC ARTEC SRL
Arh. David DONOS