



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 75 din 18.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **CUPRIAN CRISTIAN** reprezentant al **SC JURIDELTA SEJUR SRL**, cu domiciliul în com. Jurilovca, sat Jurilovca, str. Păcii, nr. 48, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE”**, propus a se amplasa în intravilanul com. Jurilovca, str. Razelm, nr. 9, identificat prin T51, Cc3579, A3578, A3580, nr. cad. 33360, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1896/10.02.2020 și a completărilor ulterioare 2141/13.02.2020, 3556/09.03.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *UG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 07.03.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 07.03.2020),

decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE”, propus a se amplasa în intravilanul com. Jurilovca, str. Razelm, nr. 9, identificat prin T51, Cc3579, A3578, A3580, nr. cad. 33360, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

- se propune reglementarea suprafeței de 1050,00 mp, identificat cadastral prin T 51 Cc 3579, A 3578, A 3580, NC/CF 33360/N, pentru completarea zonei funcționale de pe amplasament și anume: -zonă locuire -subzonă locuire cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

funcțiuni compatibile și complementare de turism de mică capacitate și agroturism, și amplasarea unei agropensiuni.

- marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 8.600,00 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1050,00 mp.

Terenul se află situat în UTR 1- trup 1, zona L de locuit, subzonele Lr-locuințe de tip rural și Lm-locuințe medii, conform Certificatului de Urbanism nr. 53 din 02.08.2019 emis de Primăria Comunei Jurilovca.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- la nord: Parohia Jurilovca – distanța față de cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință este de peste 15m;

- la sud: strada Razelm - distanța față de cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință este de peste 15m;

- la est: def. Alistarh Vicol - distanța față de cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință este de peste 15m;

- la vest: Malai Vladimir - distanța față de cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință este de peste 15m.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 1.050,00 MP Din care:	existent		propus	
	mp	%	mp	%
ZONĂ LOCUIRE	1050	100	0	0
ZONĂ LOCUIRE Subzona locuire cu funcțiuni compatibile complementare turism de mică capacitate agroturism	0	0	1050	100
Construcții	142	13,52	157,50	15
Spații verzi	0	0	315	30
Amenajări incintă	0	0	315	30
Rezervă teren (grădini, altele)	0	0	262,5	25

Pentru terenuri de până la 1.000mp:

POT max. = 30,00% CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10 m

Pentru terenuri de peste 1.000 mp:

POT max. = 15,00% CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul prevede completarea zonei funcționale de pe amplasament și anume: zona locuire-subzona locuire cu funcțiuni compatibile și complementare turism de mică capacitate și agroturism, care va cuprinde în principal funcțiuni de locuire, turism maxim 10 camere și agroturism maxim 8 camere, anexe gospodărești. Pe amplasament se află edificate trei corpuri de clădire C1-locuință Sc/d-91mp, C2-anexa Sc/d-26mp, C3-anexa Sc/d-25mp.
 - Accesul în zona studiată se va face din strada Razlem;
 - Numărul locurilor de parcare: se vor amenaja minim pe lot 2 locuri de parcare pentru turism și 1 loc de parcare pentru locuință (se vor asigura pentru turism 1 loc de parcare la 10 locuri de cazare, pentru funcțiunea de locuință 1 loc de parcare).
 - Alimentarea cu apă - exista rețele de alimentare cu apă la nivel de incintă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere – există rețele de canalizare în zonă. În cazul în care se vor amenaja spații de alimentație publică se vor realiza sisteme de preepurare-separator de grăsimi;
 - Alimentarea cu energie electrică se poate asigura din rețelele publice de energie electrică. Se are în vedere posibilitatea asigurării necesarului de energie electrică prin soluții locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici;
 - Depozitarea deșeurilor menajere- în incinta deținută se are în vedere amenajarea de platforme gospodărești pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor menajere rezultate din funcționarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri;
 - Spații verzi amenajate– suprafața de spații verzi amenajate este de 315 mp (reprezentând 30 %);
 - Planul nu se află în arie naturală protejată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Planul Urbanistic General și RLU aprobat, amplasament se





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

afla în intravilanul com. Jurilovca, str. Razelm, nr. 9, identificat prin T51, Cc3579, A3578, A3580, nr. cad. 33360, județul Tulcea, terenul are folosința predominantă- locuire ca funcțiune de bază;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se





află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 53 din 02.08.2019 eliberat de Primăria Comunei Jurilovca.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 10.02.2020 și 13.02.2020);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.02.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.03.2020;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN / 18.03.2020 / 13:16

A.A.A. 1209 / 1803.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

