



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 172 /06.07.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PASCALE FLORIN și PASCALE VALENTINA – reprezentant al PASCALE VALENTINA PFA**, cu domiciliul în com. Niculițel, sat Niculițel, str. Florilor, nr. 10, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 5907/24.04.2020 a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 6725/14.05.2020 și a completărilor ulterioare nr. 7130/25.05.2020, 8272/22.06.2020, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.06.2020, că proiectul „**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE CASA VALENTINA**”, propus a se amplasa în intravilanul comunei Niculițel, sat Niculițel, str. Florilor, nr. 10, identificat prin N.C./C.F. 30139, jud. Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune construirea unei agropensiuni în regim de înălțime Sp+P+M, cu suprafață construită de 107.25 mp, pe un teren proprietate privată al beneficiarului, situat în com. Niculițel, sat Niculițel, str. Florilor, nr. 10, N.C./C.F.30139, jud. Tulcea.

La parterul agropensiunii se propune rezolvarea spațiilor comune pentru clienții agropensiunii și anume, living, dining pentru socializare dar și ca spațiu pentru servirea mesei, o baie care va deservi spațiile comune, un oficiu de bucătărie ce va sta la dispoziția turiștilor pentru prepararea hranei de către aceștia. Tot la parter va fi amplasată zona de rufe curate-rufe murdare, materialele de curățenie pentru spațiile comune, bucătărie și băi și holul de acces la subsol și mansardă. La mansardă vor fi 3 camere de cazare, 2 băi cu duș.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 14/2946 din 16.03.2020 emis de Consiliul Județean Tulcea, imobilul se află în în intravilanul comunei Niculițel, sat Niculițel, str. Florilor, nr. 10, identificat prin N.C./C.F. 30139, jud. Tulcea, în UTR 1 „Centru”, în zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe, în zonă cu utilizarea terenului pentru construire permisă cu condiții, zonă cu instituții publice și servicii de interes general (IS) în zonă cu potențial arheologic parțial cercetat. utilizări permise: locuire (de tip urban și rural), piață civică a localității, activități comerciale, alimentație publică, obiecte de utilitate publică, spații verzi, stație de autobuz amenajată, activități culturale, activități de cult, birouri, rețele tehnico edilitare, pensiuni, căi de comunicație, staționare autovehicule în parcaje amenajate sau pe terenurile afectate construcțiilor, prestări servicii, turism rural.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

- la nord- proprietate privată Tatolici Tasica,
- la sud- proprietate privată Totoc Dumitru;
- la est - proprietate privată Tatolici Tasica;
- la vest - drum stradal.

BILANȚ SUPRAFETE:

Suprafață teren = 1020,00 mp

Construcții existente:

C1 - Sc = 118,00 mp - locuință

C2 - Sc = 31,00 mp - anexă

Construcții propuse:

Sp+P+M

- Sc = 107,25 mp

- Sd = 244,10 mp





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Total suprafețe:

Sc total = 256,25 mp

Sd total = 393,10 mp

Trotuare, parcări, alei carosabile = 163.75 mp

Alei, amenajări pietonale = 100.00 mp

Spatii verzi: = 500.00 mp

P.O.T. existent = 14,61% **P.O.T. propus = 25,12%**

C.U.T. existent = 0,15 **C.U.T. propus = 0,38**

Accesul se va face pe un drum de acces dinspre latura de sud (str. Florilor).

Alimentarea cu apă se va realiza se realizeaza din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare existentă pe amplasament. Apele uzate provenite de la spațiile de preparare a hranei vor fi trecute prin separatorul de grăsimi și ulterior în rețeaua publică de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzire: se face local cu centrală termică cu combustibil solid.

Organizarea de șantier:

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind: curățarea și nivelarea terenului, îngrădirea incintei, construcții sumare, magazii, etc.

Amplasamentul organizării de șantier se suprapune cu ampasamentul investiției.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: locuință existentă pe amplasament.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deseuri menajere și deseuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deseuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – risc minor.*

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea nr. 7392/29.05.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea investiția are aviz DSPJ.*

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* amplasamentul este situat în intravilanul intravilanul com. Niculițel, sat Niculițel, str. Florilor, nr. 10, identificat prin N.C./C.F. 30139, jud. Tulcea, „Centru”, în zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe, în zonă cu utilizarea terenului pentru construire permisă cu condiții, zonă cu instituții publice și servicii de interes general (IS) în zonă cu potențial arheologic parțial cercetat, folosință actuală: curți construcții și arabil, destinație propusă: în zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe, zonă cu utilizarea terenului pentru construire permisă cu condiții, zonă cu instituții publice și servicii de interes general, zonă cu potențial arheologic parțial cercetat.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.*

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere nr. 4214/26.05.2020, emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TULCEA- este necesar Avizul DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către vânt. Se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare și se va solicita autorizație de mediu conform codurilor CAEN corespunzătoare activităților desfășurate pe amplasament. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 14/2946 din 16.03.2020 emis de Consiliul Județean Tulcea.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU *EM*

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN/06.07.2020/09:30

A.A.A. : 16/06/2020/07.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



