



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19 / 27.01.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ROGERSIA S.R.L.**, cu sediul în localitatea Slava Rusă, com. Slava Cercheză, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 3419/13.03.2018 și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 9654/27.06.2019, și a completărilor depuse cu nr. 10435/12.07.2019, 17415/23.12.2019, 03/06.01.2020, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnice din data de 23.12.2019, că proiectul „**CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA ROGERSIA**”, propus a se amplasa în F12 extravilan, T 36, P 239/2, NC 31202, loc. Slava Rusă, comuna Slava Cercheza, judetul Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, *anexa nr.2, punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.*

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune cu ROSPA0091 Pădurea Babadag.

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu destinația de agropensiune turistică. Aceasta va avea 8 camere pentru cazare, corespunzător unei capacități de 16 persoane.

Terenul este situat în extravilanul localității Slava Rusă, T 36, P 239/2, NC 31202, comuna Slava Cercheză, județul Tulcea, are o suprafață de 7000 mp, aflat în proprietatea beneficiarului .

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- la est : Linie parcelară și nr. cad. 517, distanța față de cea mai apropiată locuință este de 47,00 m ;
- la sud : Drum național 22D, nu sunt locuințe;
- la vest: pârâul Slava, nu sunt locuințe ;
- la nord : linie parcelară, distanța față de cea mai apropiată locuință este de 48,50 m .

Bilanțul teritorial: situația propusă

Suprafață teren = 70000 mp

Suprafață construită: 202,99 mp;

Suprafață desfășurată: 528,36 mp;

Suprafața spațiilor verzi: 1.750 mp;

Amenajări exterioare: 1.250 mp;

Grădină : 3.797,01 mp

POT propus = 2,90 %;

CUT existent = 0,0757 %;

Construcția cu un regim de înălțime P+2, este structurată astfel:

Parterul, cu o suprafață construită de 202,9 mp, va dispune de următoarele spații:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - hol și casa scării | 33,55 mp; |
| - sala de mese | 30,24 mp; |
| - salon de zi | 37,15 mp; |
| - chicineta | 13,06 mp; |
| - cameră tehnică | 8,81 mp; |
| - toaletă | 1,75 mp; |
| - recepție | 5,50 mp; |
| - oficiu recepție | 7,97 mp; |

Total suprafață utilă parter 35,83 mp;

Terasă acces 57,95 mp.

Etajul I dispune de o suprafață construită de 197,33 m, cu următoarele alocări de spații:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- hol etaj I și scară	33,35 mp;
- cameră menaj	4,31 mp;
- toaletă personal	2,33 mp;
- baie	4,09 mp;
- camera 1	17,86 mp;
- baie	4,25 mp;
- camera 2	17,34 mp;
- baie	4,12 mp;
- camera 3	18,14 mp;
- baie	4,20 mp;
- camera 4	17,34 mp;
- baie	4,09 mp;
- camera 5	17,86 mp;
- spălătorie	6,92 mp.

Total suprafață utilă etaj I 156,20 mp.

La etajul II într-o suprafață construită de 128,04 mp se vor amplasa:

- hol etaj 1 și scară	35,71 mp;
- baie	4,25 mp;
- camera 6	17,34 mp;
- baie	4,12 mp;
- camera 7	18,14 mp;
- baie	4,20 mp;
- camera 8	17,34 mp.

Total suprafață utilă etaj II 101,10 mp.

Accesul pietonal și auto principal se realizează prin intermediul drumului stradal.

Utilități :

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității;
- Apele uzate, se vor colecta într-un bazin vidanjabil, cu capacitatea de 12 mc,
- Energia electrică se va realiza din rețeaua națională .

Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății.

Nu sunt prevăzute lucrări speciale pentru organizarea de șantier.

Lucrările de execuție se vor desfășura în cadrul incintei deținută de beneficiar.

Aceste lucrări nu vor afecta sau bloca în niciun fel domeniul public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu închideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, fără afectarea stratului de finisaj existent pe teren.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate*: nu este cazul

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: nu este cazul.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșeuri menajere, de ambalaje și deșeuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/stoca în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și predate către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – nu este cazul.

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – nu este cazul

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în extravilanul localității Slava Rusă, T 36, P 239/2, NC 31202, comuna Slava Cercheză, județul Tulcea, cu folosință actuală de arabil.

b) *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – amplasamentul se suprapune cu ROSPA0091 Pădurea Babadag;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul proiectului se suprapune cu ROSPA0091 Pădurea Babadag;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TULCEA - este necesar Avizul DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor

b) natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările de extindere, nu sunt de natura să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

e) probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă,

f) debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru,

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul,

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către vânt. Se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate :

1. Amplasamentul proiectului se suprapune cu aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0091 Pădurea Babadag și se află la cca 6 m de limita ROSCI0201 Podișul Nord-Dobrogean;

2. Amplasamentul proiectului este situat în extravilanul com. Slava Cercheză, satul Slava Rusă, jud. Tulcea, pe un teren cu folosința actuală de arabil conform PUG aprobat și cu destinația propusă de teren arabil, curți construcții, conform Certificat de Urbanism nr. 10/2017 emis de Primăria Slava Cercheză;

3. Pe amplasamentul propus nu au fost identificate cuiburi sau specii de păsări de interes comunitar pentru care a fost desemnată ROSPA0091 Pădurea Babadag și care ar putea fi afectate negativ de implementarea proiectului; amplasamentul poate fi tranzitat de specii diverse de păsări, în căutare de hrană sau pasaj, fără a fi afectate negativ de implementarea proiectului.

4. Prin implementarea proiectului nu se va reduce suprafața habitatelor / numărul speciilor de interes comunitar, nu se vor fragmenta habitate naturale de interes comunitar, nu vor fi afectate obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate care se suprapun sau se învecinează cu amplasamentul proiectului;

Titularul a obținut Avizul ANANP Nr.04/10.01.2020, cu următoarele condiții:

- Beneficiarul are obligația de a monitoriza în permanență impactul asupra cadrului natural în special asupra speciilor menționate în formularul standard al ariei naturale suprapuse proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariilor protejate;
- Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, se va anunța în cel mai scurt timp Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor;
- Respectarea prevederilor art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B (OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare), care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

* orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

* perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

* recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

* deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzarea a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- Capturarea sau uciderea accidentală a unor exemplare de faună sălbatică din speciile de interes conservativ va fi anunțată imediat autorităților competente de mediu, conform prevederilor legale în vigoare;

- Respectarea traseelor a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea nr. 8482/23.12.2019, nu este necesară elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de G.A.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- e) se vor respecta următoarele condiții pentru reducerea impactului negativ asupra biodiversității din zona de implementare a proiectului:
- constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
 - la amenajarea organizării de șantier se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea solului, subsolului și a biodiversității din imediata vecinătate;
 - se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente goliți și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări.
 - se vor utiliza echipamente și utilaje cu inspecția tehnică la zi, în vederea unui impact negativ cât mai redus asupra factorilor de mediu ca urmare a noxelor emise, a zgomotului produs sau a poluării accidentale cu produse petroliere;
 - deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construire se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor economici autorizați pentru valorificare/eliminare. Deșeurile rezultate din construcție (beton, moloz) se vor transporta și depozita pe platformele special amenajate de primărie.
- f) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- g) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
- h) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexă la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- o) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- q) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- s) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 10 din 17.05.2017 emis de Primăria Comunei Slava Cercheză ;

Prezenta decizie este valabilă pe toata perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Mirela Aurelia RAICU

Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Întocmit: Elizabeth Vărzaru / 27.01.2020 / ora 11.55

A.A.A. 294, 27.01.2020



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679