



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 206 /10.08.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ADĂMACHE SRL prin reprezentant ADĂMACHE CONSTANTIN, cu sediul în com loc. Jijila, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7304/28.05.2020 a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 7950/15.06.2020 și a completărilor ulterioare nr. 8566/29.06.2020, 9692/23.07.2020, în baza:

-Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.07.2020, că proiectul „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – MAGAZIN MĂRFURI GENERALE”, propus a se amplasa în intravilanul com. Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, jud. Tulcea, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculișel.

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**1. Caracteristicile proiectului**

**a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul propune construirea unei clădiri parter cu supanță, cu destinația de spațiu comercial - magazin cu mărfuri generale și farmacie cu acces din exterior.

Terenul de amplasament are suprafața totală de 1000 mp, este situat în tarlăua 20, A843, CC 844, NC 35144, intravilan comuna Jijila, str. Principală, nr.45, jud. Tulcea.

Terenul este proprietatea privata a domnilor Adămache Constantin și Adămache Mihaela, dovedita cu Contract de vânzare –cumpărare nr 3344/23 octombrie 2007 și contract de suprafață nr 2621/18 octombrie 2017, între Adămache Constantin și Adămache Mihaela și SC ADĂMACHE SRL.

**Clădirea va fi organizată astfel:**

**Parter cota ± 0.00**

- windfang = 13.15mp
- spațiu expunere = 208.7mp
- spațiu case marcat = 24.73mp
- hol = 4.61mp
- farmacie = 17.89mp
- debara = 1.34mp
- g.s. femei = 3.70mp
- g.s. bărbați = 3.21mp
- depozitari = 5.38mp
- spațiu frig = 10.14mp
- spațiu frig = 9.01mp

**Nivel supanță cota +3.24 – zona față**

- supanță = 38.47mp
- supanță = 26.45mp
- g.s. = 3.32mp

**Nivel supanță cota +2.52 – zona spate**

- birou = 19.26mp

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1 din 08.01.2019 emis de Primăria Comunei Jijila, imobilul se află în intravilanul comunei Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, jud. Tulcea, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, în UTR 5, M - zona mixtă, M1- subzona funcțiuni mixte: servicii, comerț, locuire, agroturism, producție, depozitare de mici dimensiuni, cu caracter dispersat, adiacent DN.

***Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:***

- la nord – propr. Geru Iordan;
- la sud – Lot nr 2 - most Taranu Neculai ;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- la est – propr. Geru Iordan și propr. Chiriac Gheorghe ;
- la vest – strada Principala.

**Bilanț teritorial:**

- Suprafața terenului	= 1.000 mp
- Suprafață construită propusă	= 364.1mp
- Suprafață desfășurată propusă	= 466.3 mp
- Platformă parcare	= 275.0 mp
- Circulație pietonală - trotuare	= 90.0 mp
- Spațiu verde	= 270,90 mp
- H max construcție propusă	= 6,60 m (la coamă)
- P.O.T. propus	= 36.41 %
- C.U.T. propus	= 0.46

Accesul pietonal se va realiza din strada Principala, nr.45.

Se va amenaja o parcare, cu acces din drumul național. Parcară va fi betonată, va avea un număr de 10 locuri de parcare și va fi dotată cu un separator de produse petroliere.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de apă potabilă a comunei, și va fi prevăzut cu un cămin apometric.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil de 10 mc, ulterior se va racorda la rețeaua de canalizare centralizată a localității, când aceasta va fi realizată. Apele pluviale de pe platforma de parcare, înainte de a ajunge în bazinul vidanjabil, vor trece printr-un separator de produse petroliere.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzire: se va face cu centrală pe gaze naturale.

***Organizarea de șantier:***

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime, se vor realiza în incinta proprietății private și vor cuprinde:

- o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor.

Zona de organizare de șantier va fi prevăzută în apropierea accesului de aprovizionare. Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștierei prafului și pulberilor.

După finalizarea construcției terenul aferent organizării de șantier se va reamenaja ca spațiu verde.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta proprietății beneficiarului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul.*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: nu este cazul.

d) *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate*:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșuri menajere și deșuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – risc minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea nr. 9481/16.07.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea investiția are aviz favorabil DSPJ.

## 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilanul comunei Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, jud. Tulcea, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, în UTR 5, M - zona mixtă, M1- subzona funcțiuni mixte: servicii, comerț, locuire, agroturism, producție, depozitare de mici dimensiuni, cu caracter dispersat, adiacent DN, folosință actuală: curți construcții și arabil, destinație propusă: construire centru comercial.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere nr. 5059/30.06.2020, emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TULCEA- nu este necesar Avizul DJC Tulcea, "potrivit normelor legale existente, dacă, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, vor rezulta descoperiri arheologice întâmplătoare, beneficiarul și executantul lucrărilor au următoarele obligații: să întrerupă execuția lucrărilor și să anunțe imediat DJC Tulcea și emitentul autorizației de construire.".

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către vânt. Se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate** - amplasamentul se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;

- Proiectul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ negativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Proiectul nu va avea impact asupra zonelor de hrănire/ reproducere/ migrație ale speciilor de interes comunitar, nu va conduce la o izolare reproductivă a unor specii de interes comunitar;
- Implementarea proiectului nu implică utilizarea surselor de care depinde diversitatea biologică.

Titularul a obținut Aviz nr. 304/RV/22.10.2019 emis de APNMM, cu condiția respectării măsurilor de protecția mediului, Planul de Management integrat și cele prevăzute în legislația în vigoare, respectiv măsurile asumate prin memoriul tehnic și certificatul de urbanism.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – conform punctului de vedere nr. 4336/PC/07.07.2020 emis de SGA Tulcea, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislative de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere,





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- rambleiere care utilizeaza deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț direct sau indirect.

- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1 din 08.01.2019 emis de Primăria Comunei Jijila.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Avizat: Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN/10.08.2020/08:15

A.A.A. ....08.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



