



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 166 /02.07.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC EDYLUC SILVACOM SRL reprezentată prin Dl. Anghel Alexandru-Daniel**, cu sediul în com. Topolog, sat Topolog, str. Calea București, nr. 110A, camera 1, etaj 1, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1599/05.02.2020 a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5240/08.04.2020 și a completărilor ulterioare nr. 6296/05.05.2020, 6617/12.05.2020, 8192/18.06.2020, în baza:

-**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.06.2020, că proiectul “**SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP CLĂDIRI C6 – RAMPĂ, C8 – CRAMĂ ȘI C9 – SALĂ VINIFICAȚIE ÎN SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE AUTO ȘI CAFE BAR**”, propus a se amplasa în intravilanul com. Topolog, sat Topolog, str. Calea București, nr. 63, jud. Tulcea, identificat prin T 59, P 1532 nr. cadastral 31297, nr. carte funciară 31297, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 13 lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune schimbare destinație Corp Clădire C6 — Rampă, C8 — Cramă și C9 — Sală vinificație în Spălătorie Auto, Vulcanizare Auto și Cafe Bar.

O cameră în suprafață de 98 mp din Corp Clădire C6 se va amenaja prin lucrări de schimbare a ușilor, lucrări de tencuială, zugravire a peretilor, interiori și exteriori, renovarea pardoselei în vulcanizare unde se vor monta utilaje specifice activității.

Rampa C8 în suprafață de 72 mp, se va amenaja în spălătorie auto. Se va folosi jgheabul din beton la care se vor monta grătare din metal iar la sifonul de scurgere se va monta o țevă de preaplin și astfel jgheabul va avea și rol de denisipator care va fi curățat periodic. Se va folosi rețeaua de canalizare existentă și căminul bicompartimentat de $L = 3$ m, $l = 1,5$ m și $h = 1,3$ m de capacitate 6 mc, un compartiment se va transforma în separator de produse petroliere și un compartiment cu rol de decantor, care este conectat la rețeaua de canalizare a localității Topolog. Comunicarea între cele două compartimente se face printr-o țevă tip pipă întoarsă.

Cafe barul va fi amenajat în fostul birou din C9 în suprafață de 30 mp plus terasă în suprafață de 35 mp, unde există alimentare cu apa și un grup sanitar bicompartimentat, conectat prin intermediul rețelei de canalizare interioara la camin decantor și apoi la rețeaua de canalizare a localității Topolog.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 03/214 din 30.01.2020 emis de Primăria Comunei Topolog, intravilanul com. Topolog, sat Topolog, str. Calea București, nr. 63, jud. Tulcea, identificat prin T 59, P 1532 nr. cadastral 31297, nr. carte funciară 31297, în zonă unități industriale și depozite, funcțiuni permise: mică industrie nepoluantă pentru zonă, preferabil alimentară, prestări servicii care nu perturbă aspectul general al zonei.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

- la SE drumul național Tulcea — București,
- la NE proprietate persoană fizică Avram Nicolae;
- la NV proprietate persoană fizică Avram Nicolae;
- la SV drum communal și teren agricol com Topolog.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ SUPRAFETE:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	7504	100%	7504	100%
Suprafață construită	1966		1966	
Suprafață defășurată	2718	0.36	2718	0.36
Suprafață circulații	1905		1905	
Alei pietonale	230	3%	230	
Carosabil	1450	19%	1450	
Parcări	225	3%	225	3%
Suprafețe pietruite	1373		1373	
Suprafață spații verzi	2260		2260	
Indicatori urbanistici				
POT	26%		26%	
CUT	0.36		0.36	

Accesul se face din drumul național Tulcea — București, parcare se va amenaja prin marcarea cu vopsea pe suprafața betonată existentă.

Alimentarea cu apă este realizată din rețeaua localității Topolog.

Evacuarea apelor uzate se realizează după operațiunile de denisipare, separarea produse petroliere, decantare, în rețeaua de canalizare a localității Topolog.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzire: în vulcanizarea auto se va folosi o sobă metalică cu lemne, în Café Bar încălzirea se va face cu radiatoare electrice.

Organizarea de șantier:

Se dotează amplasamentul cu pubele pentru colectarea separată a deșeurilor. Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul proiectului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: proiectul este realizat în concordanță cu politica de dezvoltare a beneficiarului.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșeuri menajere și deșeuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – risc minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – conform adresei nr. 226/11/11.06.2020 emisă de Direcției de Sănătate Publică Tulcea, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilanul com. Topolog, sat Topolog, str. Calea București, nr. 63, jud. Tulcea, identificat prin T 59, P 1532 nr. cadastral 31297, nr. carte funciară 31297, în zonă unități industriale și depozite, destinația actuală: teren curți construcții, destinație stabilită: zonă unități industriale și depozite.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordandu-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este necesar Avizul DJC Tulcea. "Potrivit normelor legale existente, dacă, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, vor rezulta descoperiri arheologice întâmplătoare, beneficiarul și executantul lucrărilor au următoarele obligații: să întrerupă execuția lucrărilor și să anunțe imediat DJC Tulcea și emitentul autorizației de construire."

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact minor.
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – impactul nesemnificativ.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către vânt. Se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
 - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediata la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare și se va solicita autorizație de mediu conform codurilor**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

CAEN corespunzătoare activităților desfășurate pe amplasament. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 03/214 din 30.01.2020 emis de Primăria Comunei Topolog.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN/02.07.2020/08:30

A.A.A.07.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



