



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 47 /24.02.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC RUXMAR OFFICE SRL reprezentată de Cârliș Flavius-Marian, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Spitalului, nr. 31, bl. 19, sc. F, ap. 15, județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15277/04.11.2019, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 423/14.01.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 1888/10.02.2020, 2066/12.02.2020, în baza:

-Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.02.2020, că proiectul „CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV, DEPOZITARE, SERVICII, PRODUCȚIE PUBLICITARĂ ȘI PERSONALIZĂRI DIVERSE”, propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, str. Cernica, nr. 15A, identificat prin nr. cadastral 41316, județul Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune construirea unui spațiu administrativ, de depozitare, servicii producție publicitară și personalizări diverse, de tip hală cu structură durabilă, pe un teren situat în Municipiul Tulcea, pe strada Cernica nr. 15 A (conform Certificatului de adresa nr. 44/ 12.02.2018, fost Strada Viticulturii nr. 2, și aparținând proprietarilor Cârlig Nastasia și Cârlig Petrea, teren pentru care există instituit un drept de suprafață, prin Contract de suprafață nr.361 din 23 februarie 2018, pentru o suprafață de 726,62 mp (727,00 mp), în conformitate cu PAD insusit de OCPI.

Construcția va avea un regim de înălțime P+1 (parțial P+2, în zona administrativă) și va fi amplasată paralel cu lateralele terenului.

La parter: -spațiu garare- descarcare -recepție marfă, spațiu depozitare materiale pentru editare, casa scării, spațiu prestări servicii, acces personal cu casa scării distinctă, birou contabil, birou cu o capacitate de 6 persoane, grupuri sanitare, centrală termică

La etaj: în hală, se va ajunge prin intermediul unei scări amplasate în colțul de nord-vest al clădirii; distribuirea spațiilor funcționale se va face după cum urmează: sală de ședințe, boxă curățenie, depozitări, vestiar pentru personal (barbați și femei, distinct) grupuri sanitare pentru personal (diferențiate pe sexe), oficiu + mică sală de mese, fără preparări.

La etajul 2: hol, secretariat, birou director, grup sanitar.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 247 din 26.03.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA, imobilul se află în intravilanul mun. Tulcea, str. Cernica, nr. 15A, identificat prin nr. cadastral 41316, județul Tulcea, în UTR -29, zona I -Unități industriale de depozitare conform P.U.G. aprobat.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

-la vest – teren proprietate particulară Cucoranu Cosmin Dănuț

-la nord –nr. cad. 4321/2/1/1/6

-la est – teren proprietate particulară , nr. cad. 4321/ 2/ 6)

-la sud – teren din domeniul public de interes local –Strada Cernica

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

1.	CONSTRUCTII	395, 00 mp	55%
2.	ALEI CAROSABILE, PLATFORME	236, 00 mp	32%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	96, 00 mp	13%
	TOTAL	727, 00 mp	100%

POT propus = 55 %

CUT propus = 1, 15

Accesul carosabil în incintă, se va face din strada Cernica, iar construcția propusă se va amplasa perpendicular pe traseul străzii Cernica.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Accesul auto se face pe latura de sud a clădirii, direct în garaj, unde se vor asigura trei locuri de garare.

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității. Rețeaua va alimenta și un hidrant de incendiu subteran.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua stradală publică existentă.

Organizarea de șantier:

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde :

- o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor
- o baracă amplasată adiacent platformei
- o cabină W.C. ecologică
- racordurile (apă și electricitate) necesare funcționării șantierului.

Zona de organizare de șantier va fi prevăzută în apropierea accesului carosabil din strada Cernica, în dreapta. Pe platformă, depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștierei prafului și pulberilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deseuri menajere și deseuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deseuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* amplasamentul este situat în intravilanul mun. Tulcea, str. Cernica, nr. 15A, identificat prin nr. cadastral 41316, județul Tulcea, cu destinația zonă P, cu destinația zonei conform PUG aprobat – imobilul se află în UTR -29, zona I - Unități industriale de depozitare.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordandu-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TULCEA- nu este necesar Avizul DJC Tulcea. "Potrivit normelor legale existente, dacă, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, vor rezulta descoperiri arheologice întâmplătoare, beneficiarul și executantul lucrărilor au următoarele obligații: să întrerupă execuția lucrărilor și să anunțe imediat DJC Tulcea și emitentul autorizației de construire."

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate, vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea antrenării acestora de către vânt. Se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- g) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. nr. 247 din 26.03.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN/24.02.2020/08:00

A.A.A. 762/24.02.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

