

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I.Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE D+P+1**

II. Titular:

- numele; **NICULACHE PETRICA**
- adresa poștală; **oras Tulcea, str. Cimpului, nr.7, CF 43680**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: **TEODORESCU MARILENA tel:0723 040 251**
- director/manager/administrator;
 responsabil pentru protecția mediului.**NICULACHE PETRICA**
Faza: D.T.A.C.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune construirea unei imobil cu locuinte familiale cu regim de înălțime demisol, parter si un etaj, pe terenul situat în județul Tulcea, oras Tulcea, strada Cimpului, nr.7, identificat conform planșelor anexate.

Terenul este situat în intravilanul orasului Tulcea și este proprietatea D-lui Niculache Petrica conform contractului de vanzare cumparare nr.120 din 19.01.2000, emis de NP Ene Frosina.

Terenul se afla in zona LM subzona ul- subzona rezidentiala cu locuinte P, P+, P+2, cu functiuni permise locuirea ca activitate preponderenta.

Terenul are o suprafața de **1834,097m²** si are acces pe latura de Nord-Vest la strada Cimpului.

Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul.

Parcela are forma aproximativ rectangulară cu dimensiunile de ~79,82mx20,48m, cu un acces din strada Cimpului.

Pe teren se afla o constructie (locuinta beneficiarului) in partea din fata. Constructia nou propusa se amplaseaza in partea din spate a terenului.

In aceasta zona, terenul are o declivitate de aproximativ 6,20m. Din aceste considerente, demisolul care va adaposti locuri de parcare pentru locatari va fi ingropat aproape total in partea din spate (iese 50 cm peste cota terenului amenajat), in asa fel incat in partea din fata, accesul masinilor sa se faca la nivelul solului existent. Deasemenea la pozitioanarea constructiei pe teren s-a tinut cont de realizarea in fata

acesteia a unei platforme auto pentru completarea locurilor de parcare necesare apartamentelor, cat si pentru un acces facil si degajat.

In spatele terenului, paralel cu constructia, la 2,73m de aceasta, s-au creat 3 ziduri de sprijin, in trepte, intre acestea urmand sa se amenajeze jardiniere. La baza acestora, la cota -0.50=+62.20m, s-a realizat o rigola. In stanga si dreapta constructiei apa meteorica se scurge natural spre zona din jos a terenului pana in spatiile verzi amenajate. Sistematizarea verticala a urmarit caracteristicile naturale ale terenului.

Ținând cont de condițiile oferite de amplasament, de solicitările Certificatului de Urbanism precum și de orientarea terenului în cauză față de punctele cardinal, se propune amplasarea constructiei după cum urmează (vezi planurile anexate):

- Față de limita de nord – vest – strada Campului – 57,80 m -63,25m
- Față de limita de nord – est – proprietate privata - 2,00m
- Față de limita de sud – est – proprietate private - 5,00m – 9,00 m
- Față de limita de sud – vest – proprietate privata - 3,48m

Constructia ce adaposteste locuințele familiale are formă aproximativ patrata, cu dimensiunile in plan de 17,70m x 17,10m. Zonificarea funcțională a constructiei a ținut cont de conditiile oferite de amplasament si tema de proiectare, astfel încât la demisol sunt rezolvate locuri de parcare, boxe si un mic spatiu pentru echipamentele de curatenie, la parter si etaj, apartamente.

Regimul de înălțime propus este demisol, parter si un etaj cu următoarea distribuție a funcțiilor:

Subsol- parcare, boxe, spatiu echipamente curatenie

Parter – 4 apartamente de doua camere

Etaj – 4 apartamente de doua camere

Fiecare apartament este compus din: 1 dormitor, o camera de zi, o bucatarie, o baie si hol de acces.

Rezolvarea **spatiilor de parcare** pentru autoturisme se va realiza astfel: 6 locuri in demisol, 4 in exterior pe platforma din fata constructiei.

Construcția va fi acoperită cu invelitoare tip terasa. Materialul folosit va membrana bituminoasa in doua straturi, ultimul cu ardezie. Terasa este necirculabila, cu trasee din cauciuc regal pentru intretinerea gurilor de scurgere a apelor pluviale.

Amenajari exterioare: constructia va beneficia de o platforma de acces auto si parcare, totuar acces in trepte pe ambele laturi in spatele acesteia, amenajari peisagistice cu jardiniere in trepte pe fatada laterala dreapta.

Accesul din strada Cimpului se face pe o alee de 3,50m, bordata pe partea dreapta cu spatiu verde de 80cm.

Terenul neocupat de construcții și dalaje se va amenaja cu gazon, plante decorative, arbori și arbuști.

Lucrările de amenajare peisagistică a imobilului, suprafețele dalate destinate circulațiilor nu presupun tăierea de arbori.

b) justificarea necesității proiectului;


Unul din motivele pentru care solicitantul Niculache Petrica doreste sa construiasca aceasta cladire este acela de a inchiria spatiile de locuire si a beneficia de chiria incasata

c) valoarea investiției; 792.000,00lei

d) perioada de implementare propusă; an 2020-2025

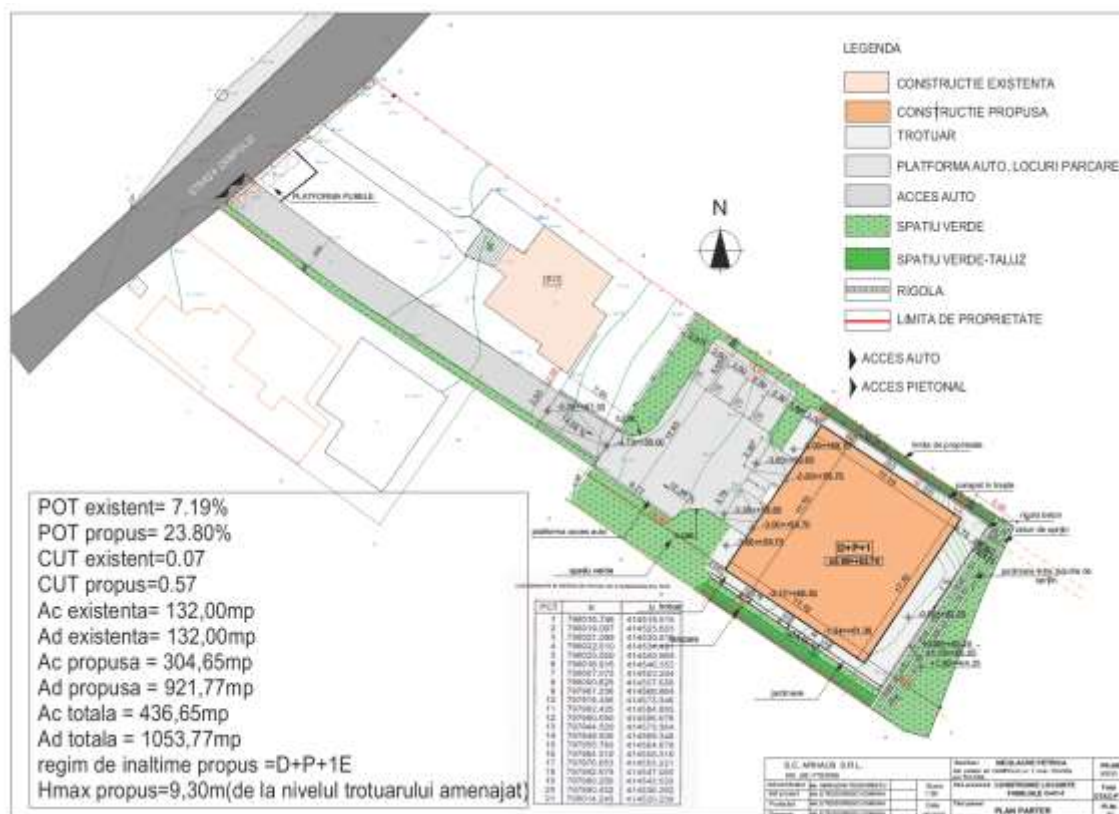
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in localitatea Tulcea.



| | | | | |
|---|---------------------------|--|---|--|
| S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006 | | | Beneficiar: NICULACHE PETRICA Adr. proiect: str. CAMPULUI, nr. 7, mun. TULCEA, jud. TULCEA | PR.NR. 5/2020 |
| Administrator | Inch. MARILENA TEODORESCU | | Scara | Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE D+P+1 |
| Sef proiect | Ach. S.TEODORESCU SIMONA | | | Faza DTAC-PTH |
| Proiectat | Ach. S.TEODORESCU SIMONA | | Data | Titlul planșei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA |
| Desenat | Ach. S.TEODORESCU SIMONA | | 06/2020 | Pl.Nr. A0 |

Plan de situatie



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Construcția va avea funcția de locuință și va adăposti în total 8 apartamente de câte două camere fiecare, 4 apartamente la nivelul parterului și 4 apartamente la nivelul etajului 1.

Suprafete:

| | CONSTRUCȚIE EXISTENTA | CONSTRUCTIE PROPUISA |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| suprafața construită | 132,00MP | 304,65MP |
| suprafața desfășurată | 264,00MP | 921,77MP |

-bilanț teritorial parcelă

| | | |
|---------------------------------|------------------------|--|
| suprafața construită totală | 436,65 m ² | |
| suprafața spații verzi | 750,20 m ² | |
| suprafața acces auto și parcare | 376,60 m ² | |
| suprafața alei și trotuare | 207,173 m ² | |
| Jardiniere+trepte acces | 63,474 m ² | |

Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.

S TEREN = 1834,097MP

POT existent= 7.19%

POT propus= 23.80%

CUT existent=0.143

CUT propus=0.64

Ac existenta= 132,00mp

Ad existenta= 264,00mp

Ac propusa = 304,65mp

Ad propusa = 921,77mp

Ac totala = 436,65mp

Ad totala = 1185,77mp

A utila propusa=765,06mp

A locuibila propusa= 259,04mp

Regim de inaltime propus = D+P+1E

Hmax propus=9,30m(de la nivelul trotuarului amenajat)

Structura de rezistență a construcției proiectate este mixtă, fiind alcătuită, la exterior, pe trei laturi, din zidărie portantă, perete de beton armat in zona din spate unde ste ingropata, iar la interior din cadre de beton armat.

Planșeele sunt din beton armat monolit, de clasă C 16 / 20, armat cu oțel - beton, pentru armătura de rezistență de marca PC 52 și de marcă OB 37 pentru armăturile de repartiție cu grosimea plăcii de 15 cm.

Fundarea se va executa la aceeași cotă, terenul de fundare fiind alcătuit din loess nisipos, uscat, tare, cu rare pietre alterate, sensibil la umezire, asigurându-se obligatoriu eliminarea de pe amplasament a pământului cu elemente de umplutură. Fundarea se va face prin intermediul unei perne din loess compactat cu cilindrul compresor, având 80 cm grosime, evazată, de jur împrejur cu 80 cm. Fundațiile sunt de tip elastic fiind alcătuite din grinzi de fundație din beton armat. Acestea se vor turna pe un strat de egalizare din beton de 10 cm grosime, din beton C 8/10.

Peretii exteriori sunt din zidarie de caramida eficientă termic de 30 cm. grosime, termoizolați la exerior cu vată minerală de 10 cm protejată cu tencuieli de exterior pe plasă din fibră de sticlă. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți din zidărie de 25 cm, respectiv 10cm la grupurile sanitare. Tâmplăriile se vor realiza din profile de pvc cu rupere de punte termică culoare alba cu geam tristrat cu calitate termoizolante.

Pardoselile se vor realiza din parchet de lemn stratificat sau mocheta, in dormitoare si camera de zi, in grupurile sanitare, holurile de acces, bucatarii se vor finisa cu plăci de piatra naturala finisata antiderapant sau gresie antiderapanta. Tavanele și pereții se vor finisa cu tencuieli obisnuite și zugrăveli de culoare albă cu vopsele lavabile. In grupurile sanitare și în bucătărie (deasupra blatului) pereții se vor placa cu faianță rectificată. Glafurile interioare și exterioare ale ferestrelor se vor realiza din calcar șlefuit cu aspect mat.

Fațadele vor fi tencuite cu tencuieli de exterior in granulație fină de culoare alb. Unele zone vor fi tencuite cu tencuieli decorative culoare caramiziu.

Soclu va fi tratat cu tencuiala de soclu Astek Marmorom cu marmura naturala culoare bej-gri. Pe fatadele laterale exista ancadramente cu aceiasi tecuiala folosita la soclu.

Construcția va fi acoperită cu invelitoare tip terasa cu membrana bituminoasa in doua straturi, cu finisaj de ardezie.

Pentru balcoane si logii se va folosi piatra naturala pentru exterior.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Cladirea va fi destinata locuirii in comun a 8 familii.

Suprafata construita = 304,65MP

Suprafata desfasurata = 921,77MP

| INDICATIV | DESTINAȚIA ÎNCĂPERII | SUPRAFAȚA |
|------------------------------|----------------------|-----------|
| subsol | | |
| S.1 | pacare | 258,70 |
| S.2 | boxa1 | 1,63 |
| S.3 | boxa2 | 1,63 |
| S.4 | boxa3 | 1,52 |
| S.5 | boxa4 | 1,63 |
| S.6 | boxa5 | 1,45 |
| S.7 | boxa6 | 1,45 |
| S.8 | sp curatenie | 6,91 |
| Total suprafață utilă subsol | | 274,92 |

| INDICATIV | DESTINAȚIA ÎNCĂPERII | SUPRAFAȚA |
|------------------------------|---------------------------|-----------|
| parter | | |
| P.1 | camera de zi 1 | 20,60 |
| P.2 | camera de zi 2 | 20,60 |
| P.3 | camera de zi 3 | 20,11 |
| P.4 | camera de zi 4 | 20,11 |
| P.5 | Dormitor 1 | 12,05 |
| P.6 | Dormitor 2 | 12,05 |
| P.7 | Dormitor 3 | 12,00 |
| P.8 | Dormitor 4 | 12,00 |
| P.9 | bucatarie 1 | 9,96 |
| P.10 | bucatarie 2 | 9,96 |
| P.11 | bucatarie 3 | 10,01 |
| P.12 | bucatarie 4 | 10,01 |
| P.13 | Baie 1 | 4,46 |
| P.14 | Baie 2 | 4,46 |
| P.15 | Baie 3 | 4,46 |
| P.16 | Baie 4 | 4,46 |
| P.17 | hol interior apartament 1 | 13,93 |
| P.18 | hol interior apartament 2 | 13,93 |
| P.19 | hol interior apartament 3 | 7,25 |
| P.20 | hol interior apartament 4 | 7,25 |
| P.21 | hol acces comun | 9,13 |
| P.22 | casa scarii | 6,28 |
| Total suprafață utilă parter | | 245,07 |

| INDICATIV | DESTINAȚIA ÎNCĂPERII | SUPRAFAȚA |
|------------------------------|---------------------------|-----------|
| etaj | | |
| P.1 | camera de zi 1 | 20,60 |
| P.2 | camera de zi 2 | 20,60 |
| P.3 | camera de zi 3 | 20,11 |
| P.4 | camera de zi 4 | 20,11 |
| P.5 | Dormitor 1 | 12,05 |
| P.6 | Dormitor 2 | 12,05 |
| P.7 | Dormitor 3 | 12,00 |
| P.8 | Dormitor 4 | 12,00 |
| P.9 | bucatarie 1 | 9,96 |
| P.10 | bucatarie 2 | 9,96 |
| P.11 | bucatarie 3 | 10,01 |
| P.12 | bucatarie 4 | 10,01 |
| P.13 | Baie 1 | 4,46 |
| P.14 | Baie 2 | 4,46 |
| P.15 | Baie 3 | 4,46 |
| P.16 | Baie 4 | 4,46 |
| P.17 | hol interior apartament 1 | 13,93 |
| P.18 | hol interior apartament 2 | 13,93 |
| P.19 | hol interior apartament 3 | 7,25 |
| P.20 | hol interior apartament 4 | 7,25 |
| P.21 | hol acces comun | 9,13 |
| P.22 | casa scarii | 6,28 |
| Total suprafață utilă parter | | 245,07 |

s-au obtinut 4 ap.de 2 cam cu S.U. = 53,99mp+6,53mp balcon = 60,52mp.

S.L. = 32,04mp.

4 ap. de 2 cam cu S.U.= 61,27mp+5,06mp balcon = 66,33mp.

S.L. = 32,70 mp.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- **Alimentarea cu energie electrica** se va face prin racordare la rețeaua existenta

pe str. Cimpului, conform avizului emis de furnizorul de energie electrica.

Racordarea instalatiei electrice interioara la reseaua de alimentare cu energie electrica, se va realiza intr-o firida electrica de bransament, unde se va face si contorizarea consumului de energie electrica (BMPT).

Din firida electrica va fi alimentat un tablou electric TEG.

Din TEG vor fi alimentate: tablourile electrice pentru fiecare apartament si tabloul pentru utilitati comune TEUC.

Puterile electrice necesare vor fi $P_i=70\text{KW}$, $P_a=33\text{ KW}$.

Pentru iluminatul spatiilor se vor monta plafoniere si aplice de perete constructie normala sau etansa in functie de mediul in care vor fi pozitionate.

Comanda iluminatului se va realiza prin intermediul unor intrerupatoare si comutatoare , care vor fi montate la o inaltime $H=1.5\text{m}$.

La cererea beneficiarilor intrerupatoarele se pot monta la semiinaltime $H=0.8-1.2\text{m}$.

Pentru centrala termica si pentru aparatele de aer conditionat si pentru masinile de spalat rufe s-au prevazut circuite pe care va fi montata cate o singura priza.

Prizele vor fi montate la inaltimea $H=0.1-0.2\text{m}$ in dormitoare si livinguri, la $H=1.5\text{m}$ in bucatarie (la blatul de lucru) , la $H=2.2\text{m}$ pentru aparatele de aer conditionat, la $H=1.8\text{m}$ in bucatarie pentru hota.

Instalatiile electrice din parcare vor fi realizate in constructie antiex.

In parcare si pe casa scarii s-a prevazut iluminat normal si iluminat de securitate pentru :evacuare , circulatie si interventie.

Pentru evacuare vor fi montate corpuri de iluminat de securitate cu acumulatori avand inscriptia IESIRE, care vor indica directiile de evacuare.

In parcare vor fi montata si corpuri de iluminat de securitate cu protectie mecanica la cca 20cm de la nivelul pardoselei.

Iluminatul de securitate pentru interventie (in zona tablurilor electrice TEG si TEUC) si pentru iluminatul de circulatie s-au prevazut kituri de emergenta pentru cate o lampa (vezi parte desenata) .Pe casa scarii s-au propus corpuri de iluminat cu acumulatori.

Instalatiile electrice interioare vor fi racordate la priza de pamant.

Priza de pamant va trebui sa aiba o rezistenta de dispersie $R_d < 4\text{ ohm}$, si va fi montata la distanta de minim 1m fata de fundatia cladirii.

- **Alimentarea cu apa** se va realiza prin bransare la conducta de apa existenta pe str.Cimpului.

Alimentarea cu apa rece pentru fiecare apartament se va face din coloane de apa montate pe holurile de nivel, unde se va face si contorizarea consumului de apa.

Montarea coloanelor pe holuri asigura posibilitatea intervenirii asupra instalatiei sanitare din fiecare apartament fara a afecta functionarea instalatiei din bloc.

Apometrele vor fi montate intre doi robineti de trecere pentru a se putea interveni asupra acestora in cazul defectarii lor.

Pentru alimentarea cu apa rece a obiectelor sanitare se va utiliza tubulatura de polipropilena, iar pentru alimentarea cu apa calda tubulatura din polipropilena cu insertie de aluminiu.

Se vor monta robineti de trecere prin care se vor izola in caz de defect anumite parti ale instalatiei sau a obiectelor sanitare.

Conductele de alimentare cu apa vor fi montate cu pante de min. 2mm/m, catre punctele de alimentare cu apa, pentru a asigura scurgerea apei in cazul izolarii unui tronson.

Racordarea obiectelor sanitare de la coloane se va face fie cu conducte de acelasi fel cu coloanele, fie cu conducte din polipropilena armata cu aluminiu.

Racordurile de apa rece si apa calda ale obiectelor sanitare vor fi tip racorduri flexibile iar robinetii vor fi de tip sfera.

Apa caldă va fi preparată pentru fiecare apartament în câte o centrală termică proprie.

Trecerile conductelor prin pereți se vor proteja în tuburi de protecție. Golul dintre tubul de protecție și conductă se va umple cu vată minerală.

- **Apele menajere** vor fi deversate în conductă de canalizare situată pe str.Cimpului.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin racorduri directe (vasele de closet) sau indirecte (prin sifoanele de pardoseală) de coloane de canalizare.

Apele uzate provenite de la spalatoare vor fi preluate pe coloane separate și vor fi deversate prin racord separat până la primul cămin de canalizare .

Apele uzate menajere vor fi preluate prin cămine de canalizare și vor fi deversate în rețeaua de canalizare strădală

Apele meteorice de pe terasă se evacuează printr-o rețea de canalizare pluvială sub presiune (vacuum) compusă din:

- receptor ape meteorice, colectează apa de pe o anumită suprafață
- coloanele de canalizare pluvială
- conductele orizontale de legătură, de la coloane la căminele exterioare de canalizare.

Terasă va fi prevăzută cu pantă de curgere către receptorii de apă meteorică.

Instalația interioară de canalizare pluvială în sistem vacuum se va realiza din tuburi și piese de legătură din polietilena de înaltă densitate PEHD

- **Asigurarea agentului termic** – se va realiza prin centrale de apartament electrice.

Sursa de căldură pentru fiecare apartament va fi o centrală termică murală, alimentată cu energie electrică, cu o putere termică de 24 kW, amplasată în bucatărie. Cazanul va fi alimentat de la o conductă de apă potabilă cu presiune suficientă pentru umplerea instalației de încălzire centrală.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economici a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea la arzător, temperaturile și presiunile prescrise inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelată cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Pentru a asigura parametrii necesari realizării microclimatului interior pe perioada rece a anului spațiile sunt încălzite cu radiatoare din aluminiu sau oțel, amplasate pe pereții care sunt în contact cu exteriorul, unde este posibil, pentru compensarea efectului de radiație rece.

Temperaturile ce se vor realiza în aceste spații sunt de $24^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă în cazul băilor, $22^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă în cazul dormitoarelor, de $20^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă în cazul holului de la intrare, de $20^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă în cazul livingului și de $16^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă în cazul garajului.

Distribuția se va realiza radial, unitar pentru fiecare radiator, prin tevi de PEX-A de la distribuitoare. Distribuția principală, între centrală termică și distribuitoare se va realiza

mascat in perete, sau aparent cu tevi de PP-R izolate. Coloanele verticale sunt realizate prin ghene amenajate de la parter la etaj, acestea oprindu-se la acest nivel.

Pentru fiecare tip de consumator vom avea un circuit separat, astfel incat sa respecte cerinta de debit si temperatura a acestora.

Conditionare aerului din incaperi pe perioada de vara se face cu un sistem compus din unitati interioare tip split si multisplit.

Acest sistem va utiliza ca agent frigorific, freon ecologic, R410A.

Distributia agentului termic (freon) se va realiza prin conducte de cupru izolate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea lucrarilor de construire tot terenul liber neocupat de constructie, de platforme ,parcari,trotuare si alei,va fi amenajat ca si spatiu verde plantat cu gazon si arbusti ornamentali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul din strada Cimpului in incinta proprietatii se va face pe o alee de 3,50m, bordata pe partea dreapta cu spatiu verde de 80cm.,amplasata in partea dreapta a terenului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile vor incepe cu nivelarea terenului,cu realizarea zidului de sprijin in trepte, realizarea constructiei,trotuarului,aleilor de acces,platformei pt.locurile de parcare, accesul auto in interiorul proprietatii,amenajarile peisagistice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.Conform Certificatului de urbanism,amplasamentul se afla in zona LM subzona ul- subzona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2, cu functiuni permise locuirea ca activitate preponderenta.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Ca alternativa de incalzire a spatiilor se poate lua in calcul varianta cu gaz metan, dar acest lucru se poate obtine numai in momentul in care va exista posibilitatea unui racord la o conducta de gaz metan pozitionata pe str.Campului.Pentru moment acest lucru nu este posibil.

Pentru apa calda se pot monta boilere electrice.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Portiunea de teren pe care se va executa lucrarea este libera de constructii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În imediata apropiere a amplasamentului nu există nici un monument istoric trecut în Lista monumentelor istorice care aparțin județului Tulcea și nici un sit arheologic ca zonă de interes național.

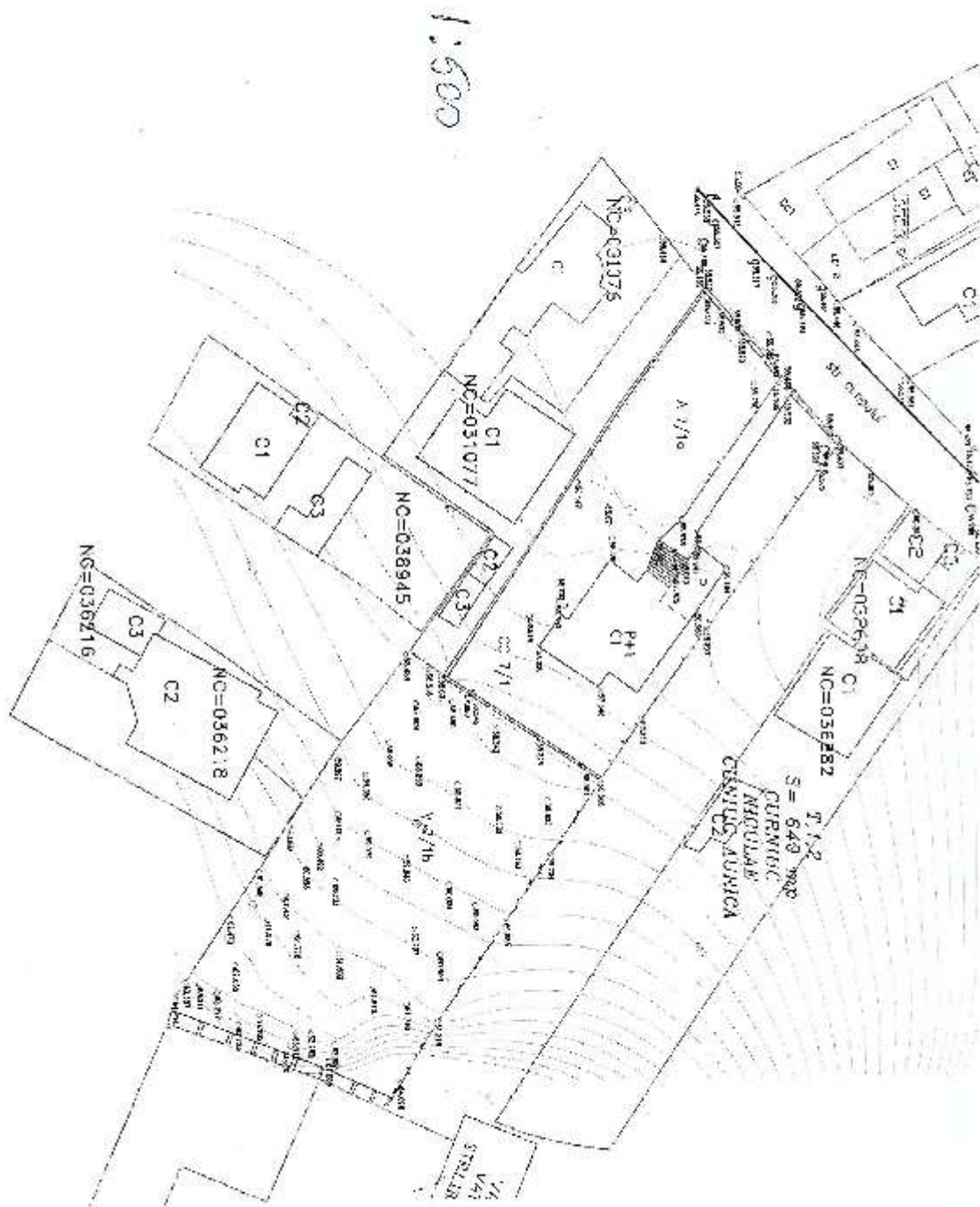
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate în sistem de proiecție stereografică 1970

| PCT | E | N |
|-----|------------|------------|
| 1 | 798016.746 | 414519.515 |
| 2 | 798019.097 | 414525.603 |
| 3 | 798021.099 | 414530.810 |
| 4 | 798022.510 | 414534.481 |
| 5 | 798025.550 | 414540.969 |
| 6 | 798016.915 | 414546.352 |
| 7 | 798007.072 | 414553.204 |
| 8 | 798000.625 | 414557.650 |
| 9 | 797987.236 | 414566.864 |
| 10 | 797978.486 | 414573.346 |
| 11 | 797962.425 | 414584.895 |
| 12 | 797960.090 | 414586.676 |
| 13 | 797944.520 | 414573.364 |
| 14 | 797949.935 | 414569.348 |
| 15 | 797955.783 | 414564.878 |
| 16 | 797963.387 | 414559.913 |
| 17 | 797970.653 | 414555.221 |
| 18 | 797982.679 | 414547.085 |
| 19 | 797980.365 | 414543.701 |
| 20 | 797989.122 | 414536.854 |
| 21 | 798014.245 | 414520.239 |



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

A fost analizata o singura varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrarile propuse nu sunt generatoare de poluanți ai apelor.

Apele uzate sunt evacuate prin conducte etanșe în conducta de canalizare existentă pe str.Campului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție, activitatea din șantier poate avea un impact minim asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Acest aspect este limitat în timp și se reduce numai pe perioada derulării unor lucrări.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru că activitatea de construcții- montaj este limitată în timp, efectul acesteia asupra factorilor de mediu din zonă poate fi considerată nesemnificativă.

Este exclusă posibilitatea producerii de zgomote sau vibrații, peste limita admisă atât în perioada de execuție cât și de folosire.

- sursele de zgomot și de vibrații;

În execuție pot apărea zgomote datorate utilajelor folosite pt . nivelarea terenului a sapaturilor pt.fundatii si a turnarii betonului in elementele de structura,dar acest lucru se va desfasura pe perioade scurte de timp si esalonat.Nu va avea un impact major asupra locuitorilor din zona si asupra mediului inconjurator.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Terenul pe care se va desfășura activitatea de construire este amplasat între terenuri plantate cu via de vie .Cladirile din zona sunt departate fata de limita amplasamentului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe perioada derulării lucrărilor deșeurile vor fi depozitate într-o zonă special amenajată, pt. evitarea poluării accidentale a solului.

Apele menajere sunt trimise către instalația de canalizare existentă pe str. Campului, prin conducte etanșe.

Alți poluanți ai solului nu există.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Betonul folosit în execuție va fi adus cu cife, gata pregătit în stațiile de betoane și turnat în elementele de structură, etapizat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Toate lucrările se vor executa strict în limitele amplasamentului astfel încât nu vor avea efecte negative asupra ecosistemelor.

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și nici construcții cu o arhitectură deosebită asupra cărora există instituit un regim de restricție.

Pe amplasamentul proiectului propus nu s-au găsit vestigii arheologice și nici nu este o zonă clasificată în Repertoriul Arheologic Național ca existând situri arheologice, datorită faptului că acesta este antropizat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri rezultate în faza de construcție

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri :

- menajere sau asimilabile acestora;
- metalice rezultate din activitățile de întreținere a utilajelor de șantier - deseuri materiale de construcție
- deseuri de lemn rezultate din activitatea curentă de pe șantier
- acumulatori, uleiuri uzate, motorină și alte produse petroliere uzate; - cartoane, hârtia din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier. În conformitate cu H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubele. Aceste deseuri, periodic, vor fi ridicate de către firme specializate cu care beneficiarul va semna contract de asistență pe durata șantierului.

În acest sens, se impune păstrarea unei evidențe stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și mijloacele de transport utilizate. Deșeurile metalice se vor colecta și depozita temporar în incinta amplasamentului și vor fi valorificate prin unități specializate. Deșeurile materiale de construcție nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al poluării mediului. În perioada de execuție aceste deșeuri împreună cu deșeurile inerte provenite din excavații mici vor fi depozitate temporar într-un spațiu special amenajat pe amplasament, urmând a fi folosite ulterior la umpluturi, construirea de alei și spații de parcare.

Deșeurile de lemn vor fi selectate, o parte din ele va fi reutilizată iar restul valorificat ca lemn de foc pentru populație. Acumulatorii uzați cu potențial ridicat de poluare a mediului vor fi stocați și păstrați corespunzător în vederea valorificării lor prin unitățile specializate.

În concluzie deșeurile rezultate în urma construcției, notificate prin codurile de deșeuri date în literatura de specialitate, vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către Agentul Economic care execută construcția.

Deșeuri rezultate în faza de exploatare

În urma activităților desfășurate în interiorul locuințelor rezultă deșeuri menajere ce vor fi depozitate în saci de plastic și pubele de unde zilnic vor fi colectate în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă acreditată de salubritate. La intrarea pe proprietate, în partea stângă s-a propus o platformă pentru europubele, pentru un acces facil al fimei de salubritate.

Pe timpul derulării lucrărilor se vor identifica următoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere 20 01 03
- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastic 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursa naturala utilizata pentru acest proiect o reprezinta terenul localizat in intravilanul localitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii va exista impact pozitiv asupra factorilor de mediu, socio-economici.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului va avea impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari pozitive asupra calitatii mediului).

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural.

Nu există degajări de substanțe nocive, gaze toxice sau radiații.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice:

Nu este cazul.

Impactul asupra terenurilor, solului:

Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu.

Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate (Serviciul de salubritate din cadrul Primariei).

- planul de gestionare a deseurilor;

Directiva 2006/ 12/ EC - directiva cadru privind deseurile, precede ca obligatie pentru statele membre elaborare a unuia sau mai multor planuri de gestionare a deseurilor, in concordanta cu prevederile directivelor relevante.

Planurile de gestiune a deseurilor au un rol important in dezvoltarea unei gestiuni durabile a deseurilor. Planificarea gestiunii deseurilor este un proces continuu, care se reia si se revizuieste in functie de conditiile noi aparute in timp, realizările urmărindu-se si evaluându-se periodic.

Principalul scop al planului de gestionare a deseurilor este acelea de a evidentia fluxurile de deseuri si optiunile de tratare a acestora.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapele de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte

negative asupra mediului.

Masuri privind gestionarea deeurilor generate pe amplasament, in conformitate cu legislatia in vigoare

Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deeu.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in saci, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incediu pentru vecinatati).

Transportul deeurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare / stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare in baza HG 1061 / 2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

In perioada de functionare, gestionarea deeurilor rezultate din activitatea desfasurata se va realiza cu respectarea legislatiei specifice si a autorizatiei de mediu.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei: Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora. Impactul asupra calitatii aerului, climei: In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu.

Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor:

Pentru că activitatea de construcții- montaj este limitată în timp, efectul acesteia asupra factorilor de mediu din zonă poate fi considerată nesemnificativă.

Este exclusa posibilitatea producerii de zgomote sau vibratii, peste limita admisa atat in perioada de executie cat si de folosire.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului va afecta pozitiv peisajul, prin aparitia unei constructii noi, moderne, cu aspect placut care va folosi materiale de calitate.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente:

La data elaborarii prezentului memoriu de prezentare nu au fost identificate monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata. In cazul identificarii acestora pe parcursul procedurii de avizare, se vor respecta conditiile de avizare.

Pe amplasamentul propus nu s-au gasit vestigii arheologice si nici nu este o zona clasificata in Repertoriul Arheologic National.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de realizare a proiectului și impact pozitiv pe toata perioada de existenta acestuia.

Probabilitatea impactului;

Impact pozitiv pe termen mediu si lung.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi temporar și limitat pe perioada lucrărilor de realizare a obiectivului. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Proiectul va avea impact nesemnificativ pe perioada de realizare și impact pozitiv în perioada de funcționare

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind

monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apele uzate deversate care fac obiectul prezentului proiect în rețelele exterioare de canalizare menajere vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentrațiile maxim admise de poluanți prezentate în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Indicator de calitate | U.M. | Valorile | | Metoda de analiza |
|----------|---|---|----------|--------|-----------------------------|
| | | | | maxime | |
| 1. | Temperatura | $^{\circ}\text{C}$ | 40 | | |
| 2. | pH | unitati | 6,5-8,5 | | SR ISO 10523-97 |
| 3. | Materii in suspensie | mg/dm^3 | 350 | | STAS 6953-81 |
| 4. | Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5) | mg O_2/dm^3 | 300 | | STAS 6560-82 SR ISO 5815/98 |
| 5. | Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu [CCO(Cr1)] | mg O_2/dm^3 | 500 | | SR ISO 6060/96 |
| 6. | Azot amoniacal (NH_4^+) | mg/dm^3 | 30 | | STAS 8683-70 |
| 7. | Fosfor total (P) | mg/dm^3 | 5,0 | | STAS 10064-75 |
| 8. | Cianuri totale (CN) | mg/dm^3 | 1,0 | | SR ISO 6703/1-98 |
| 9. | Sulfuri si hidrogen sulfurat (S_2^-) | mg/dm^3 | 1,0 | | SR ISO 10530-97 |
| 10. | Sulfiti (SO_3^{2-}) | mg/dm^3 | 2 | | STAS 7661-89 |
| 11. | Sulfati (SO_4^{2-}) | mg/dm^3 | 600 | | STAS 8601-70 |
| 12. | Fenoli antrenabili cu vapori de apa ($\text{C}_6\text{H}_5\text{OH}$) | mg/dm^3 | 30 | | STAS 7167-92 |
| 13. | Substante extractibile cu solventi | mg/dm^3 | 30 | | SR 7587-96 |
| 14. | Detergenti sintetici biodegradabili | mg/dm^3 | 25 | | SR ISO 7875/1,2- 96 |
| 15. | Plumb (Pb^{2+}) | mg/dm^3 | 0,5 | | STAS 8637-79 |
| 16. | Cadmiu (Cd^{2+}) | mg/dm^3 | 0,3 | | SR ISO 5961/93 |
| 17. | Crom total ($\text{Cr}^{3+} + \text{Cr}^{6+}$) | mg/dm^3 | 1,5 | | STAS 7884-91 SR ISO |
| 18. | Crom hexavalent (Cr^{6+}) | mg/dm^3 | 0,2 | | STAS 7884-91 SR ISO |
| 19. | Cupru (Cu^{2+}) | mg/dm^3 | 0,2 | | STAS 7795-80 |
| 20. | Nichel (Ni^{2+}) | mg/dm^3 | 1,0 | | STAS 7987-67 |
| 21. | Zinc ($\text{Zn}^{2+} \cdot 2$) | mg/dm^3 | 1,0 | | STAS 8314-87 |
| 22. | Mangan total (Mn^{2+}) | mg/dm^3 | 2,0 | | SR 8662/1-96 SR ISO |
| 23. | Clor rezidual liber (Cl_2) | mg/dm^3 | 0,5 | | STAS 6364-78 |

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea: lucrări de terasamente, lucrări de infrastructură, lucrări de suprastructură, lucrări de închidere și compartimentare, lucrări de tâmplarie și finisaje, lucrări de amenajare exterioară.

Primele operațiuni care trebuie efectuate la deschiderea șantierului sunt cele legate de asigurarea baracamentelor pentru muncitori, șoproanelor / platformelor pentru depozitarea materialelor de construcții, bransamentului electric, alimentare apă și canal cel puțin în regim de șantier.

Pământul rezultat din lucrările de săpătură se va utiliza pentru nivelarea terenului și umpluturi acolo unde este nevoie. Molozul și ambalajele rezultate din activitatea de șantier vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de împrumut indicată de autorități (cu acordul scris al acestora).

Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

Dotarea șantierului cu truse sanitare de prim ajutor

În incinta șantierului va exista în mod permanent o trusa sanitara și prim-ajutor, dotata corespunzător și în termen de valabilitate. Obligatia asigurării de materiale igienico-sanitare și trusa de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

În incinta șantierului se va organiza un pichet de intervenție PSI dotat cu mijloace de stins incendii. Acesta va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție :

- 1 extincător tip P6 ;
- 1 ranga ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeti tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;
- 1 butoi cu apă de 500l .

Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face în incinta proprietății asigurată împotriva accesului neautorizat .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al

acestua se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După realizarea investiției și punerea în funcțiune , zona din imediata vecinătate va fi supusa unei activități de igienizare a terenului, de refacere a stratului vegetal, de refacere a florei din zonă pe cale naturală sau prin plantari de plante și arbuști ornamentali.

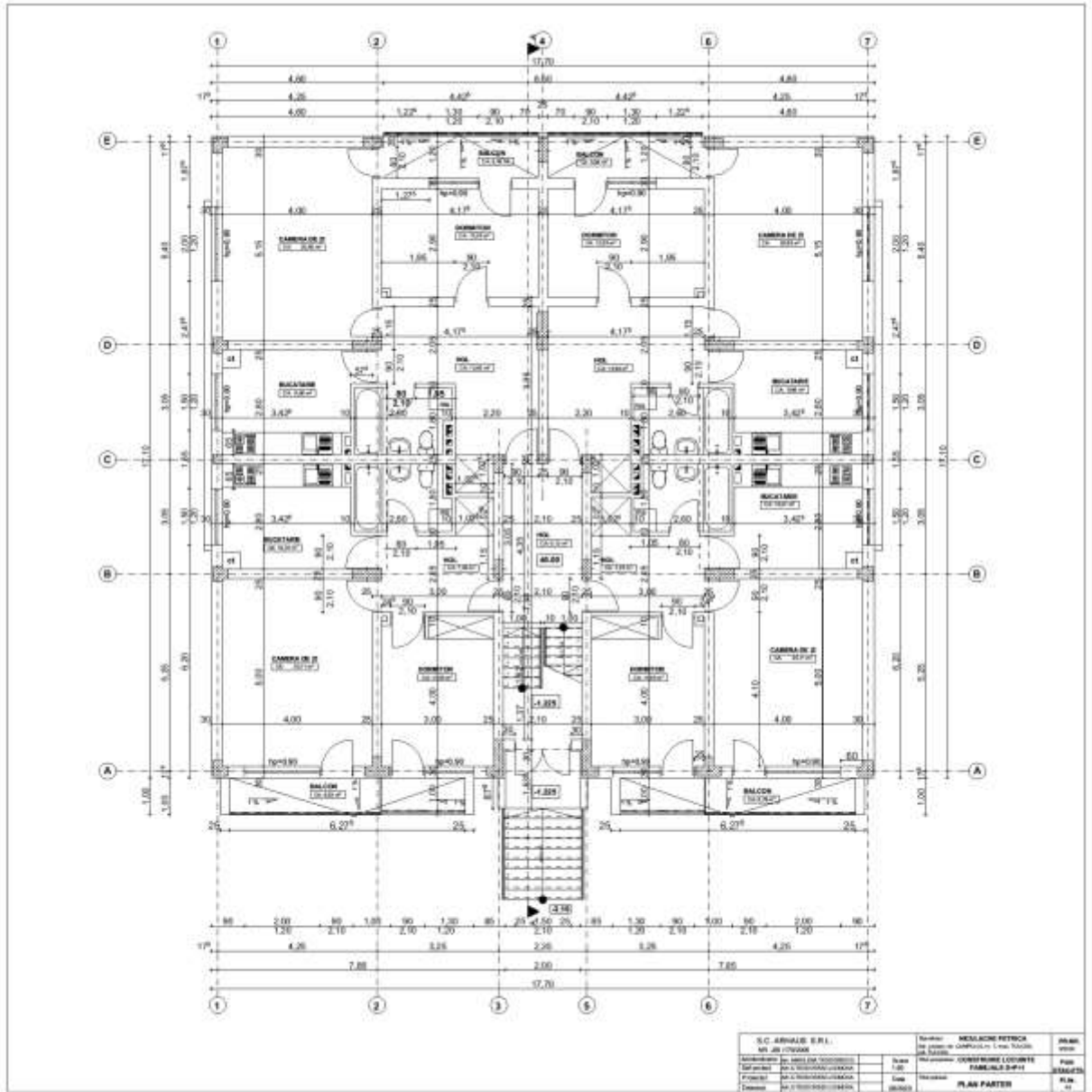
XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



| | | | | |
|--|--------------------------|---------|---|-------------------------|
| S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006 | | | Beneficiar: NICULACHE PETRICA Adr. proiect: str. CAMPULUI, nr. 7, mun. TULCEA, jud. TULCEA | PR.NR. 5/2020 |
| Administrator | Ing. MARILENA TEODORESCU | Scara | Titlu proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE D+P+1 | Faza DTAC-PTH |
| Sef proiect | Arh.S.TEODORESCU SIMONA | | | |
| Proiectat | Arh.S.TEODORESCU SIMONA | Data | Titlu planșei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA | PI.Nr. A0 |
| Desenat | Arh.S.TEODORESCU SIMONA | 06/2020 | | |





- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 si Leg.nr.49/2011.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Lucrarile propuse nu pot afecta cadrul natural al zonei, nu pot avea un impact asupra mediului si biodiversitatii din zona, nu pot aduce modificari fizice asupra zonei ariei naturale protejate si nu pot afecta direct sau indirect mediul si biodiversitatea din zona.

Semnătura și ștampila
titularului

