

## MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E/ LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE MAGAZIE, COM. JURILOVCA, SAT VISINA, JUD. TULCEA, str. VICTORIEI, nr. 55, intravilan, T 79, P536/2 , nr.cad. 31139**

II. Titular:

- numele: **COSTEA DAN IORDAN**
- adresa poștală: **COM. JURILOVCA , SAT VISINA– str. VICTORIEI, nr. 9**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet- **0737361612**
- numele persoanelor de contact: **COSTEA DAN IORDAN**
- director/manager/administrator -
- responsabil pentru protecția mediului: **COSTEA DAN IORDAN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

**Prin tema program se solicită studierea unei zone situate în intravilanul localității VISINA, comuna JURILOVCA, în partea sud-vest a acesteia, pentru amplasarea unei magazii pentru adapostirea utilajelor agricole.**

**Localitatea Visina face parte dintre localitățile limitrofe teritoriului administrat de RBDD, învecinându-se pe latura sa de sud cu acest teritoriu, face parte dintre localitățile mai mici din Delta Dunării, care, având un amplasament extrem de favorabil din punct de vedere al cadrului natural, a cunoscut o anumită dezvoltare a turismului, și, mai ales, a agroturismului. În același timp, însă, localitatea Visina, ca și comuna Jurilovca de altfel, este definită și ca o zonă de dezvoltare a funcțiilor agricole, ceea ce atrage după sine nevoia de spații de depozitare a produselor agricole sau de adapostire a utilajelor.**

**Localitatea este caracterizată printr-o împărțire riguroasă a paturilor delimitate de strazi, în special în zona de est și de nord, cu alinierea zonei de construcții într-un front stradal compact, în timp ce, în adâncime, parcelele sunt plantate cu arbori fructiferi, vita-de-vie, sau sunt utilizate ca grădini de legume. Loturile din zona de sud a localității au forme mult mai libere. În general loturile sunt generoase, cu grădini pe suprafețe mari.**

**Amplasamentul se află la circa 460 de metri în sud-vest față de centrul localității, marcat de clădirile publice (Cămin Cultural, biserică, etc.) și se află situat în zona de unități industriale și depozitare, în UTR 2. (serviciu auto, remiză utilaje și depozit de materiale). Deoarece zona prezintă potențial de dezvoltare pentru acest tip de funcțiuni, beneficiarul a avut inițiativa unui Plan Urbanistic Zonal, pentru un spațiu (hală) de adapostire a utilajelor agricole; deoarece suprafața magaziei pentru adapostirea utilajelor este mai mare decât suprafața maximă pentru care se poate construi fără documentație de urbanism prealabilă, Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Jurilovca prevede întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care a fost elaborat și aprobat de C.L. Jurilovca. Terenul are o suprafață totală de 2 083,00 mp în conformitate cu Contractul de vânzare nr. 1330 din 13 august 2014, întocmit la Norar public Sfircea Dorina.**

**Mobilarea urbana propune:**

- amplasarea unei cladiri tip hala – (in care se va desfasura activitatea de – depozitare ,) constructie din structura mixta – beton armat - metalica, cu invelitoarea si inchiderile exterioare din panouri tristrat, avand regimul de inaltime PARTER INALT avand dimensiunile in plan de circa 10,50 x 30,00 metri.

In ceea ce priveste circulatia in incinta, se propune o platforma carosabila principala.

O mare parte din terenul liber va fi destinata spatiilor verzi amenajate si neamenajate (circa 31 %).

In acelasi timp, pentru depozitarea deseurilor, se propune o platforma betonata, cu acces din aleea carosabila, de pe care deseurile sa poata fi preluate usor si depozitate in locurile indicate de catre Primaria Jurilovca.

Imprejmuirea intregii incinte se va face cu panouri din plasa metalica, prinse pe structura din stalpi metalici.

#### **BILANT TERITORIAL PROPUS DEFALCAT ( pentru prima etapa)**

1.	CONSTRUCTII	315, 00 mp	15%
2.	ALEI CAROSABILE+ PLATFORME	960, 00 mp	46%
3.	PARCAJE	75, 00 mp	3%
4.	ALEI PIETONALE + TROTUARE	105, 00 mp	5%
5,	SPATII VERZI AMENAJATE	628, 00 mp	31%
	<b>TOTAL</b>	<b>2 083 ,00mp</b>	<b>100%</b>

P.O.T. propus = 15 % C.U.T. propus = 0, 30 Regim inaltime PARTER INALT ( echivalent P+1 ) H coama= 8,00 m

b) justificarea necesității proiectului;

Amplasamentul are conform P.U.G., destinatia de ZONA UNITATI INDUSTRIALE( PRODUCTIE) SI DEPOZITARE (zona reprezentata de service auto, remiza utilaje si depozit materiale), amplasamentul situandu-se in zona de extindere programata a acestor functiuni. Deoarece in prezent se doreste extinderea activitatii si diversificarea acesteia prin construirea unui spatiu de depozitare si garare a utilajelor aceasta se incadreaza in functiunea generala a zonei.

Terenurile din zona de studiu sunt terenuri particulare si terenuri din domeniul privat al comunei, precum si terenuri din domeniul public de interes judetean (drum judetean si zonele sale de siguranta si protectie)

c) valoarea investitiei: 315 000, 00lei

d) perioada de implementare propusă : 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție : **profil industrial și de depozitare, pentru 6 utilaje agricole simultan**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-  
**nu este cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea-**nu e cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora-**nu e cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

**Parcela va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare existente în zona (energie electrică, apă).**

**A.ALIMENTAREA CU APA** Localitatea dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă, deservind în prezent incinta deja configurată ca incinta de unități agricole. Obiectivul nu necesită racord la rețeaua de apă. Incinta se va racorda la rețeaua de apă în vederea respectării normelor PSI.

Zona este importantă pentru localitate, având destinația de zonă pentru unități agricole. Alimentarea cu apă a incintei se va realiza din căminul apometric existent la limita proprietății, către DJ 222.

**CANALIZAREA** obiectivului este asigurată prin executia colectoarelor interioare de canalizare și racordarea acestora la canalizarea generală a incintei ; pentru colectarea apelor uzate menajere se va asigura în sistem individual; a fost prevăzut un bazin vidanjabil, situat în zona de nord –est a amplasamentului. Bazinul va avea o capacitate de 5 mc;

**B.ENERGIA ELECTRICA** - Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă prin racord. Se va menține o distanță de min. 3,00 metri de la cel mai apropiat conductor al rețelei aeriene. ( LEA)

**C.ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA** –nu este cazul

**D.TELEFONIA** se va rezolva prin solicitarea directă a beneficiarului, la punerea în funcțiune a obiectivului. Avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. PREVEDE CA în timpul executiei, cu 48 de ore înainte de începerea lucrărilor în zona rețelelor de telecomunicații, se va solicita asistența tehnică a Telekom

**E. DRUMURI JUDETENE-** conform Acordului prealabil al CJ Tulcea, se impune amplasarea constructiei la 12,00 metriu din axul drumului, distanta care a fost respectata in documentatie.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- **suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar , astfel incat amplasamentul santierului si traseul drumurilor de acces sa aduca prejudicii minime mediului natural ;**

- **se va evita folosirea utilajelor de transport de tonaj mare , iar traficul de santier si functionarea utilajelor vor fi limitate la trasee si programe de lucru specificate**

- **transportul si depozitarea materialelor rezultate prin lucrarile de executie se vor face in locuri adecvate , lipsite de vegetatie ;**

- **se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor , respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de catre autoritatiile de Protectia Mediului , in conditii care sa impiedice raspandirea pulberilor sau a altor materiale generatoare de pulberi**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Nu este necesara modernizarea traseelor care duc catre obiectiv , amplasamentul fiind adiacent DJ 222 , care este cu imbracaminte asfaltica si se afla in stare buna . Terenul are acces direct dintr-o cale de circulatie publica. Accesul pe amplasament se face din drumul din drumul judetean dar terenul este accesibil si din drumul de incinta, betonat, cu intrarea in DJ amenajata, ce delimiteaza terenul pe latura de vest.**

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare: amplasamentul fiind in zona industriala si de depozitare nu sunt impuse anumite materiale naturale; platformele in sa vor fi pietruite**

- **metode folosite în construcție/demolare-constructie de tip industrial-depozitare, tip hala, cu materiale și finisaje obisnuite ( zidarii, tencuieli umede, partial structura metalica si acoperire cu ferme metalice, etc.)**

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară- executare in circa 12 luni, cu punerea in functiune imediat dupa receptie, si activitatea de urmărire a comportării construcției de tip „CURENT ” , potrivit normativului P 130 / 1999 .**

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate-nu este cazul**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare- nu au fost luate in considerare alternative**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei,**

creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)- **nu este cazul constructia industrială este destinată adăpostirii utilajelor agricole**

- alte autorizații cerute pentru proiect- **toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**Nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare **Nu este cazul, terenul nu se află în zona protejată, în sit desemnat NATURA 2000 – nici sub tutela A.R.B.D.D. Totuși, în timpul perioadei de construcție se recomandă supravegherea următoarelor activități:**

- **Restrângerea la strictul necesar a suprafețelor destinate organizării de șantier ;**
- **Urmărirea unei bune funcționări a utilajelor și menținerea ordinii și curățeniei în șantier**
- **Respectarea normelor de protecție a muncii ;**
- **Luarea tuturor măsurilor pentru a nu se produce fenomene de poluare**
- **Refacerea zonelor destinate lucrărilor de organizare a șantierului, după încetarea execuției**

Pentru perioada de funcționare se propune:

-**Colectarea diferențiată a deșeurilor și transportarea acestora în locurile stabilite de Primărie conform HG 856/2002 privind gestiunea deșeurilor, modificată și completată de HG 210/2007,**

-**Funcțiunea nu este o funcțiune producătoare de disconfort fonic.**

**Nu se preconizează ca integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe să fie afectate de proiectul propus, el fiind amplasat astfel încât distanța dintre amplasament și cea mai apropiată zonă de locuințe, chiar dacă aceasta nu este integral mobilată de construcții, este de 100 de metri în SUD și 123 de metri în EST, iar în nord și în vest nu sunt locuințe. În aceste condiții, nu există o relație directă între cele două funcțiuni.**

Pentru perioada de funcționare se propune:

-**Colectarea diferențiată a deșeurilor și transportarea acestora în locurile stabilite de Primărie conform HG 856/2002 privind gestiunea deșeurilor, modificată și completată de HG 210/2007,**

-**Funcțiunea nu este o funcțiune producătoare de disconfort fonic.**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și**

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare-

**In satul Visina exista situri arheologice si istorice, parte dintre acestea fiind localizate in vatra satului sau la limita de est a satului. De asemenea, la 8 km est de localitatea Jurilovca se afla situl arheologic Cetatea Orgame/Argamum(COD lmi:TL-l-m-A-05808) amplasata pe Capul Dolosman, avand o suprafata de 120 ha .**

**In ceea ce priveste patrimoniul istoric si cultural, in zona sau pe amplasament nu sunt semnalate situri arheologice si obiectivul nu se afla in zona de protectie a acestora.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații : **Nu este cazul, proiectul se implementeaza in intravilan, intr-o zona industrială si de depozitare. Conform PUG zona avea deja aceasta destinatie**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor: Evacuarea apelor uzate se va face in sistem individual, in bazin vidanjabil cu o capacitate de 5 mc. Canalizarea obiectivului se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si racordarea acestora la canalizarea generala a incintei ; dupa colectare intr-un camin principal, apele uzate vor fi dirijate in bazinul vidanjabil.**

**Conductele de canalizare sunt din polipropilena pentru canalizari cu diametrul de 110 si 160 mm. si polietilena 50 mm. se vor adopta pante de scurgere pentru incadrarea vitezelor in domeniul vitezelor de autocuratie .**

**Toate conductele de apa si canalizare vor fi montate in pamant , ingropate la minim 1.00 m. adancime si protejate in pat de nisip .**

**b) protecția aerului: Nu este cazul. Unitatea nu produce noxe.**

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Obiectivul nu produce disconfort fonic, fiind situat in zona industrială si la destul de mare departare de zona de locuit ( min. 100 de metri)**

**d) protecția împotriva radiațiilor:Nu este cazul**

**e) protecția solului și a subsolului:Nu este cazul, apele uzate se vor evacua in bazin betonat, vidanjabil, hidroizolat corespunzator.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic: **Nu este cazul, zona este antropizata.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Terenul nu se afla in zona de vecinatatea A.R.B.D.D., dar localitatea se supune Regulamentului de urbanism pentru Delta Dunarii (HG 1516 /2008 privind aprobarea Regulamentului – cadru de urbanism pentru Rezervatia Biosferei Delta Dunarii).**

**Amplasamentul NU se afla in perimetrul de protectie al zonei cu patrimoniu arheologic repetat, conform definitiei de la art. 2, alin. 1, lit. j) din OG 43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 5, alin. 7 din acelasi act normative)**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: **Funcțiunea produce deseuri de importanta redusa, care vor fi colectate pe categorii de deseuri, prin intermediul unei firme specializate Deseurile care rezulta prin implementarea proiectului se vor colecta pe categorii de deseuri , in pubele care se vor amplasa pe platforma amenajata si imprejmuita, propusa prin proiect, in apropierea zonei de parcare . Pe aceasta platforma betonata si imprejmuita pentru depozitarea deșeurilor, deșeurile vor fi colectate diferentiat, pe tipuri de deseuri:**

- ambalaje din plastic (150102)
- hartie si carton ( 200101)
- sticla(200102)
- deseuri menajere (200301)

**Deseurile vor fi preluate ritmic prin contract cu o societate specializata.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**Nu este cazul**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: Nu este cazul , proiectul se implementeaza in zona antropizata , care este zona INDUSTRIALA, deci nu va avea impact negativ nici asupra populatiei, sanataii acesteia sau a biodiversitatii. Proiectul este de importanta minora,fara implicatii asupra vecinatatilor**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – Nu este cazul.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a**

Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul.**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul.**

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

**Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde :**

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor
- o baraca amplasata adiacent platformei
- o cabina W.C. ecologica
- racordurile ( apa si electricitate ) necesare functionarii santierului

**Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului carosabil din DJ 222. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu , cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor .**

**Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde sau platforma de parcare .**

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**La finalizarea investitiei circa 31% din teren va fi destinata spatiilor verzi ( spatii verzi amenajate+ plantatii de protectie)**

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Titular:

**COSTEA DAN IORDAN**



