

**Memoriu tehnic de mediu**  
(Anexa 5E conform L292/2018)

**I. Denumirea proiectului:**

**Construire imobil parter cu functiunea de comert, realizare imprejmuire, bransamente utilitati (apa, canalizare si energie electrica) si amplasare reclama luminoasa**

**II. Titular**

-numele companiei-beneficiar: S.C. Retail Development Consulting S.R.L.

-adresa postala-amplasament (adresa): strada Pontonieri, nr. 4 si strada Brailei nr. 2A, Macin, jud. Tulcea.

-numar de telefon, 0745.778.909

-nume persoana de contact – Dl. Andrei Chiritoiu

-director/manager/administrator - Dl. Andrei Chiritoiu

-responsabil pentru protectia mediului - Dl. Andrei Chiritoiu

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

**a. Rezumat al proiectului**

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de constructii pentru **“Construire imobil parter cu functiunea de comert, realizare imprejmuire, bransamente utilitati (apa, canalizare si energie electrica) si amplasare reclama luminoasa”**, fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. Nr. 105/8652* din 22.07.2020, emis de Primaria Oras Macin, jud. Tulcea.

Investitia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa descrisa mai sus.

• Bilanț teritorial:

Suprafete plan de situatie_Pepco			
Numar	Denumire	Suprafata ( mp)	Procente (%)
1	Magazin	499,5	24.8
2	Circulatie pietonala	200,1	9.9
3	Circulatie carosabila	134,3	6.7
4	Parcare	99	4.9
5	Spatiu verde	1083,2	53.7
T1	Suprafata totala teren	2016,1	100

**Caracteristicile constructiilor propuse**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| • Funcțiunea                              | Comert servicii non alimentare |
| • Regim de înălțime                       | Parter                         |
| • Hmax la cornisă=                        | H=5.5m                         |
| • Suprafața construită                    | Sc=499,5mp                     |
| • Suprafata construita desfasurata totala | Sdc=499,5                      |
| • POT propus                              | 24.8%                          |
| • CUT propus                              | 0,25                           |
| • Numar locuri de parcare:                | 7                              |
| • Numar locuri de parcare dizabilitati:   | 1                              |

## Caracteristicile construcției propuse:

**Galeria comerciala** are o suprafață de 499,5 m<sup>2</sup> și este o clădire cu regim de înaltă parter fara subsol. Structura este mixta cu închidere a fatadei din panouri termoizolante. La interior peretii despartitori vor fi facuti pe o rama de otel in sistem Knauff CW 75 pe ambele parti placi de rigips de 12.5mm grosime. In incaperile unde se foloseste apa se instaleaza rigips impregnat rezistent la apa si la foc. In birou peretii despartitori vor fi ranforsati/placati cu panori OSB 10 inainte de aplicarea panourilor de rigips.

Lista Suprafete interioare			
Numar	Denumire camera	Suprafata utila	Perimetru
1	Sala de vanzare	408,6	86,2
2	Culoar	6,6	11,8
3	Depozit de mana	35,8	25,8
4	Oficiu	6,7	10,4
5	Birou	4,4	8,8
6	G.S.	5,3	10,7
7	Cabina de proba	11	20,4

Cladirea propusa este împărțită în două zone: zona magazin propriu-zis cu produse nealimentare de tip îmbracaminte si zona sociala alcatuita din depozit de mana (sub 36mp), birou, oficiu, vestiar si grupuri sanitare.

Sunt propuse doua accese: acces principal pentru clienți (pe latura de sud) si acces pentru personal si aprovizionarea cu marfă (pe latura de nord). Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Spatiul este in suprafata utila de 478.4mp

Peretii perimetrali: pereti usori din gipscarton pe structura metalica, EI30'.

Pereti interiori: pereti usori din gipscarton pe structura metalica, EI30'.

### Zona de vanzare

Magazinul are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

### Depozitul de mana si zona sociala

Magazinul are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

Depozitul este realizat astfel incat sa depoziteze maxim 20% din marfa expusa la vanzare. Suprafata acestuia este sub 10% din suprafata spatiului de vanzare. Accesul in depozit se face din sala de vanzare.

**Parcarea auto** – se va desfasura in spatele magazinului, pe o platforma betonata si se vor folosi si locurile de parcare de la magazinul Penny.

Numarul de locuri de parcare pe care le va avea spatiul comercial va fi de peste 20 de locuri, dintre care 8 vor fi in incinta proprietatii iar unul dintre ele va fi destinat persoanelor cu dizabilitati.

**b. Justificarea necesității proiectului**

Investiția este de utilitate publică și are ca scop și obiect de activitate deservirea populației, prestări servicii. Investiția propusă reprezintă construirea unui magazin tip pentru vânzare en-detail: produse non-alimentare.

Magazinul principal face parte dintr-o rețea mai mare și aduce un plus de valoare prin realizarea unui comerț modern, civilizat și de bună calitate, asigurate atât prin produsele prezentate cât și prin magazinele ce respectă standardele europene. Proiectul propus corespunde cerințelor tehnologice și legislației românești în vigoare, coroborate cu normele internaționale privind protecția mediului și protecția împotriva incendiilor.

**c. Valoarea investiției**

Valoarea de investiție se estimează la 80.000 euro.

**d. Perioada de implementare propusă**

Se estimează o valoare de implementare de 6-8 luni.

**e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Incadrarea în zona, planul de amplasament și planul de situație sunt prezentate în planșele A01, A02 și A03 (plan de situație întocmit pe suport topografic)

**f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție** – produse non alimentare de tip haine. Funcțiunea nu are ca profil activități de producție.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** -

**Galeria comercială** are o suprafață de 499,5 m<sup>2</sup> și este o clădire cu regim de înălțime parter fără subsol. Structura este mixtă cu închidere a fațadei din panouri termoizolante. La interior pereții despărțitori vor fi făcuți pe o ramă de oțel în sistem Knauff CW 75 pe ambele părți plăci de rigips de 12.5mm grosime. În încăperile unde se folosește apa se instalează rigips impregnat rezistent la apă și la foc. În birou pereții despărțitori vor fi ranforsați/placați cu panouri OSB 10 înainte de aplicarea panourilor de rigips.

Clădirea propusă este împărțită în două zone: zona magazin propriu-zis cu produse nealimentare de tip îmbrăcăminte și zona socială alcătuită din depozit de mână (sub 36mp), birou, oficiu, vestiar și grupuri sanitare.

Sunt propuse două accese: acces principal pentru clienți (pe latura de sud) și acces pentru personal și aprovizionarea cu marfă (pe latura de nord). Accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii este facilitat prin realizarea cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Spatiul este în suprafața utilă de 478.4mp

Pereții perimetrali: pereți usori din gipscarton pe structura metalică, EI30'.

Pereți interiori: pereți usori din gipscarton pe structura metalică, EI30'.

**Zona de vânzare**

Magazinul are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabină de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

### **Depozitul de mana si zona sociala**

Magazinul are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

Depozitul este realizat astfel încât să depoziteze maxim 20% din marfa expusă la vânzare. Suprafața acestuia este sub 10% din suprafața spațiului de vânzare. Accesul în depozit se face din sala de vânzare.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea:** - Investiția propusă nu are proces de producție, se ocupă cu comercializarea produselor așa cum sunt ele primite de la producător.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** - energie electrică, apă de la rețea.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:**

**Alimentarea cu energie electrică** a obiectivului se va face din SEN (sistemul energetic National), conform soluției indicate de furnizorul de energie electrică, în proiectul fază „Studiu de soluție” ce se va întocmi la comanda beneficiarului. Alimentarea din SEN se va face dintr-un post de transformare (indicat în proiectul furnizorului) și se va realiza prin intermediul unei firide de bransament (BMPT) ce se va amplasa în exterior. În BMPT va fi prevăzută măsura energiei active și reactive, precum și protecția diferențială necesară.

De la firida de bransament se va alimenta în cablu armat, tabloul electric general TGD.

**Alimentare cu apă** se va face prin bransament la rețeaua locală de apă din strada Pontonieri.

În căminul de racord, pe conducta de la alimentare cu apă rece, se va monta un filtru de impurități și un contor de apă rece, între două robinete de separare. Conducta de alimentare cu apă va pătrunde în clădire în spațiul destinat grupului sanitar. Debitul de apă, necesare: maxim, mediu și minim al zilei, exprimate în mc/zi și l/s, au fost calculate conform STAS-uri 1343/1-95 și 1478-90. Atât conductele de distribuție cât și coloanele, se execută cu conducte din material plastic (polipropilenă random, polietilenă de înaltă densitate). Pentru evitarea apariției condensului conductele de apă rece vor fi izolate cu mansonă din cauciuc sintetic expandat (tip ARMAFLEX) cu o grosime de 9 mm, iar cele de apă caldă se vor izola de asemenea cu mansonă din cauciuc expandat cu o grosime de 20 mm.

Apă caldă de consum se va face local cu un boiler electric cu V=50 l, montat în tavanul fals. Conducta de apă caldă urmărește de regulă un traseu paralel cu conducta de apă rece, până în dreptul obiectelor sanitare.

Pentru alimentarea cu apă a instalației de hidranți exteriori, imobilul se va racorda la rețeaua de apă a străzii prin montarea unui hidrant în incinta stației sau imediat lângă și racordat la acesta.

**Canalizarea** se va rezolva prin evacuare în rețeaua de canalizare exterioară a orașului. Se vor evacua următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape pluviale de pe acoperiș și alei;
- Ape pluviale cu hidrocarburi de pe parcare exterioară

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua locală, prin intermediul unui cămin de racord, amplasat la ieșirea din clădire. Înainte de ieșirea din clădire, se va monta o clapetă de reținere pe traseul orizontal.

Nu este nevoie de separator de grăsimi. În noua construcție nu se prepară alimente.

Racordurile de la obiectele sanitare se prevăd constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Camerele de baie sunt prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare

orizontala si o iesire orizontala racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordeaza si wc-urile, urmand ca lavoarele sa fie racordate la sifoanele de pardoseala.

Se prevad constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena PP, scurgere De 110 mm, coloane care sunt preluate de retea exteriora de canalizare ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel incat sa se respecte prevederile din Normativul I 9 – 1994.

Coloanele de canalizare menajera vor fi prevazute cu piese de curatire la fiecare nivel, deasupra ultimei ramificatii. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghebele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii sunt colectate prin intermediul jgheburilor si a burlanelor si evacuate la retea de canalizare pluviala din incinta.

Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate la retea de canalizare pluviala din incinta. Atat apele meteorice colectate de pe acoperisuri, cat si apele pluviale de pe alei, dupa ce au fost colectate in retea din incinta, se vor evacua la retea de canalizare.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si rigole si evacuate la retea de canalizare. Inainte de a fi evacuate la retea oraseneasca de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat aproape de limita de proprietate.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de execuția investiției – tot amplasamentul / terenul se va amenaja** – Nu este cazul pentru lucrari de refacere a amplasamentului. Pe terenul propus se vor construi o cladire comerciala si restul spatiului va fi amenajat cu alei carosabile, pietonale si spatii verzi.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente** – se vor realize accese din **strada Pontonieri**.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** – se utilizeaza resurse naturale precum: apa, lemn, pietris necesare procesului de construire. Pe perioada construirii, vor avea loc lucrari de sapatura, lucrari de infrastructura pentru realizarea fundatiilor si a platformelor exterioare (unde se vor utiliza lemnul pentru cofraj, pietrisul pentru realizarea fundatiilor si a platformelor si apa necesara in prepararea betoanelor) si lucrari pentru ingroparea instalatiilor (dupa ce acestea sunt ingropate vor fi acoperiete cu pamantul excavat).

- **metode folosite în construcție:** - metode clasice de executie a constructiilor de acest tip – turnari de betoane monolite, compartimentari din pereti usor, inchideri perimetrare, turnare beton pardoseli, montaj structuri metalice, tencuieli, finisaje s.a.;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara:**

Execuția lucrarilor se va desfașura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic in conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajarilor interioare si refacerea finisajelor la exterior aferente unor constructii existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrarilor.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu exista alte proiecte existente sau planificate, lucrarile ce urmeaza a se executa se realizezeaza strict in incinta proprietatii.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu este cazul.

- **alte activități care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – Nu este exclusa dezvoltarea in viitor a altor spatii (in afara terenului actual) cu functiune comerciala avand in vedere ca se creeaza un pol comercial.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Autorizatiile solicitate sunt cele enumerate in Certificatul de Urbanism.

#### IV. Descrierea lucrurilor de demolare necesare

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului –**

Prin proiectul actual nu exista lucrari de demolare. Lucrarile de demolare (desfacere) pot fi reprezentate de acele lucrari care se realizeaza pentru aleile exterioare si pentru parcare. Sunt propuse doua racorduri la parcarea deja existenta pe teren. Oricare alte lucrari de demolare, refacere si folosire ulterioara a terenului vor face obiectul altor lucrari. Prin proiectul actual nu exista lucrari de demolare cu exceptia celor prevazute pentru realizarea platformelor exterioare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului –** Prin proiectul actual nu exista lucrari de refacere ale amplasamentului.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; –** In momentul de fata nu exista cai de acces pe teren, acestea se vor realiza impreuna cu constructia. Este propus un racord pietonal si carosabil la strada Pontonieri si un acces pietonal din parcarea magazinului Penny.

**- metode folosite în demolare; –** Mijloace clasice pentru acest gen de lucrari: sapatura manuala, sapatura macanizata, compactare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; –** Nu au fost luate in considerare lucrari de demolare. Prin proiectul actual nu exista lucrari de demolare.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** – Prin proiectul actual nu exista lucrari de demolare. In urma lucrarilor de desfacere ce se vor executa, eliminarea molozului va fi in sarcina executantului prin respectarea legislatiei in vigoare.

#### V. Descrierea amplasarii proiectului

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare –** nu este cazul;

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; –** nu este cazul;

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.**

Se prezinta urmatoarele fotografii din zona:

FOTO 1



Vedere aeriana zona teren/amplasament

FOTO 2



Vedere din strada Brailei – spre Pontonieri

FOTO 3



Vedere din incinta Penny Market

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Teren liber de construcții. În viitor se preconizează lucrări asupra carosabilului ce fac obiectul altor documentații realizate de instituții ale statului abilitate.

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost luate în considerare direcții de dezvoltare speciale. Nu au fost prevăzute lucrări majore de echipare edilitară, de dezvoltare a structurii drumurilor sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, prin apariția unor investiții noi atrase de prezența dotărilor.

Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

- **arealele sensibile**

Nu există areale sensibile în vecinătatea terenului studiat.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

X=745550.334 Y=421305.272  
X=745551.526 Y=421307.309  
X=745567.739 Y=421334.149  
X=745586.349 Y=421319.439  
X=745568.302 Y=421288.784

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte alternative. Investiția care se dorește implementată urmează specificul clientului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a. Protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape pluviale de pe acoperiș și alei;
- Ape pluviale cu hidrocarburi de pe parcare exterioară

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua locală, prin intermediul unui camin de racord, amplasat la ieșirea din clădire. Înainte de ieșirea din clădire, se va monta o clapetă de reținere pe traseul orizontal.

Nu este nevoie de separator de grăsimi. În noua construcție nu se prepară alimente.

Racordurile de la obiectele sanitare se prevăd constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Camerele de baie sunt prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală și o ieșire orizontală racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordează și wc-urile, urmând ca lavoarele să fie racordate la sifoanele de pardoseală.

Se prevăd constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilenă PP, scurgere D=110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungește peste nivelul acoperișului în așa fel încât să se respecte prevederile din Normativul I 9 – 1994.

Coloanele de canalizare menajere vor fi prevăzute cu piese de curățire la fiecare nivel, deasupra ultimei ramificații. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă.

Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă. Atât apele meteorice colectate de pe acoperișuri, cât și apele pluviale de pe alei, după ce au fost colectate în rețeaua din incintă, se vor evacua la rețeaua de canalizare.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și rigole și evacuate la rețeaua de canalizare. Înainte de a fi evacuate la rețeaua orășenească de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat aproape de limita de proprietate.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu există riscul de poluare al apelor.

- pentru zona carosabilă s-a prevăzut separator de hidrocarburi.

#### b. Protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Posibil praf pe durata șantierului.



- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera  
Nu este cazul.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații

Utilaje și echipamente specifice pe durata santierului, iar pe durata exploatarei zgomotele provenite de la echipamentele de încălzire/răcire și de traficul vehiculelor ce se încadrează în limitele normale admise de norme.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Funcțiunea propusă nu este o mare generatoare de trafic sau zgomot/vibrații.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații – nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul;

**e. Protecția solului și a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime – Sursele potențiale de poluare pentru sol sunt reprezentate de scurgerile accidentale de carburanți pe perioada exploatarei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există riscul de poluare al solului și subsolului.

- pentru zona carosabilă s-a prevăzut separator de hidrocarburi.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul;

- identificarea, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul;

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc.

Clădirile din vecinătate sunt la distanțe mai mari de 6m față de construcția propusă;

Sunt respectate distanțele legale impuse de legislația ISU în vigoare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile, conform HG 856 din 2002, sunt reprezentate de:

- deșuri menajere; cca. 30mc/an
  - 15 01 ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
- deșuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). cca. 5mc
  - 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșuri de la dragare

Cantitățile reale urmează a fi determinate în timpul exploatarei obiectivului.

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – Nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu sunt utilizate resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul, zona propusa spre amenajare face parte din zona cu functiuni complexe – locuinte si zona spatii servicii.**
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul, se va limita la zona în care este amplasat proiectul.**
- **magnitudinea și complexitatea impactului – Magnitudinea unui potential impact este minima si nu va depasi incinta.**
- **probabilitatea impactului – foarte mica, nesemnificativa;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;**
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – Au fost luate toate masurile legale de limitare ale oricaror impacte ce pot aparea. Se respecta legislatia in domeniu.**
- **natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **nu este cazul;**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate	Lunar	Antreprenor general
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucreaza în zona siturilor de importanța avifaunistica sau mai aproape de 100m de o	Antreprenor general

		cladire de locuit	
Deseuri	Cantitate deșeuri din organizarea de șantier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Platforma carosabila, Spatii verzi	Zilnic	Antreprenor general
Subsol	Cheson descarcare carburanti, Rezervor carburanti, Bazin retentie, Bazin ape pluviale, Gura de descarcare, Camine apa pluviala si menajera	Lunar	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile în vigoare, referitoare la protectia mediului în Romania.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor, valorificare și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate la apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
- monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul;**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – nu este cazul;**

## **X. Lucrari necesare organizarii de şantier:**

### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de şantier;**

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se va da o atentie deosebita manipularii si montarii, respectându-se cu strictete traseul, montarea și așezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrarile cuprinse în proiect se încadreaza în categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face în organizarea de şantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protectia și securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere și orientare judicioasa în desfășurarea proceselor de executie.

Pe perioada realizarii lucrarilor, se vor instala toalete ecologice.

**Organizarea de santier** va cuprinde :

- Zona echipamente protectie la foc
- Zona curatare autovehicule acces santier
- Zona depozitare deseuri.
- Zona depozitare materiale.
- Zona administrare santier si vestiar muncitori.
- Toalete mobile ecologice
- Cabina paza

Zonele mai sus mentionate si amenajarile temporare din timpul constructiei vor fi pozitionate atat in zona verde cat si pe platformele betonate fara a afecta circulatia. Organizarea de santier va cuprinde:

- zona administratie 2 baraci de 2 ml x6 ml,ce vor asigura administratia si vestiarele muncitorilor ce va contine si un punct de prim ajutor dotat cu truse medicale .

-zona depozitare 1 baraca 2ml x 6 ml depozitare materiale

-Toaleta ecologice 2 buc

-panou semnalizare constructie cu datele lucrarilor ce se for efectua inclusiv data inceperii si finalizarii lucrarilor

-zona depozitare bena pentru deseuri ramase in timpul constructiei cu acces rapid pentru evacuare.

-zona echipamentelor la foc va contine extintoare si alte obiecte necesare conform normelor PSI in vigoare.

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic si organizatoric a conditiilor necesare pentru:

- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de interventie
- realizarea unor lucrari de constructii si a instalatiilor aferente organizarii de santier in conditii de calitate si conformitate cu reglementarile in vigoare, cu necesitatile dictate de prevederile proiectului si cu posibilitatile de dotare tehnica ale executantului
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la paza și siguranța contra incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului înconjurător.
- Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu graficul de execuție al lucrărilor de construcții și instalații și termenele contractuale asumate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării bazei tehnico-materiale.

- **localizarea organizării de șantier** – în incinta proprietății
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** – nu este cazul;
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** – nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu** – nu este cazul

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității** – nu este cazul
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale** – nu este cazul
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** – nu este cazul
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului** – nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** - Planșe desenate anexate la prezenta documentație.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor** – nu este cazul

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului** – nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970** – nu este cazul

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar** – nu este cazul

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului** – nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru**

- managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

**SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT**

**Data:**

03.09.2020

