



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului: „MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA SI TRANSFORMARE IN AGROPENSIUNEA RAZELM”.

II.Titular: TUDOR MARIUS RAZVAN PFA

-adresa postala: Localitatea Jurilovca, str. Razelm, nr. 13, judet Tulcea
- numarul de telefon : tel:0720682265, de fax si adresa de e-mail:
tachuidagonish@gmail.com

-numele persoanelor de contact:

*reprezentanti: TUDOR MARIUS RAZVAN - administrator

*proiectant general: SC ICTIONOS SRL- Suhov Vasile 0747962104

*elaborator documentatie pentru protectia mediului: S.C. ECO-GREEN CONSULTING S.R.L Tulcea, tel/fax:0340104067

**III. Descrierea proiectului caracteristicilor fizice ale intregului proiect
-un rezumat al proiectului:**

Prin proiect se propune transformarea in agropensiune prin supraetajarea partiala a unei constructii existente pe o parcela proprietate privata in suprafata totala de 1.176 mp aflata in proprietatea domnului TUDOR MARIUS RAZVAN conform actului de donatie nr.7/05.01.2012 si asupra careia s-a notat patrimoniul de afectatiune in favoarea TUDOR MARIUS RAZVAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA prin actul notarial nr.1740/08.11.2017.

Conform C.U nr. 53/02.07.2018 terenul in suprafata de 1176 m² pe care se propune realizarea proiectului se afla in intravilanul localitatii Jurilovca, strada Razelm, nr. 13, F12 intravilan, T51, Cc 3571, A 3572, A3573, V 3574, numar cadastral 30777, nr. C.F 30777.

Adresa unde se va realiza lucrarea ce face subiectul lucrării de față este: strada Razelm nr.13, comuna Jurilovca, nr. cad. / C.F. nr. 30777, Judetul Tulcea aflată în UTR nr. nr.1, zona de locuit cu subzone de locuinte rurale si de locuinte



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

medii. A fost aprobată o documentație de urbanism prin această pe parcela locuirii asociindu-i-se și funcțiunea de agroturism.

Suprafața terenului este de 1.176,00 mp, iar suprafața construită totală propusă va fi redusă de la 214,00 la 160,80 mp cu o ușoară majorarea a suprafeței desfășurate pe parcela de la 214,00 la 219,10 mp.

Regimul de înălțime propus este parter și etaj parțial cu structură din zidărie portantă. Se prevede consolidarea corpului de clădire ce se păstrează și se extinde.

Conform Expertizei Tehnice anterior elaborate, se prevăd următoarele intervenții :

- Demolare extindere magazie și extindere bucatărie + camere locuit.
- Extinderea clădirii în fațada laterală stângă (amplasament corp Bucătărie+camere locuit) pe toată lățimea clădirii existente cu corp nou cu regimul P+E și structura din zidărie de BCA.
- Demolarea învelișului și șarpantei de lemn și înlocuirea lor cu o șarpantă nouă.
- Desfacere locală la pereți pentru execuție fereastră și pentru acces, conform relevu și propunere arhitecturală.
- Compartimentare hol pentru amenajare baie.
- Refacere finisaje interioare și exterioare.

Pe amplasament există racord la rețelele de utilități.

Nu se intervine asupra pantei naturale a terenului. Nu se afectează regimul de construire, așa cum s-a arătat, suprafața construită se află strict în interiorul incintei private.

Terenul, în folosință actuală și în continuare de curți construcții, are formă aproape dreptunghiulară, cu următoarele vecinătăți:

- la nord – proprietăți private Isacov și Cernadirca Alexandru;
- la sud – strada Razelm, domeniu public de interes local;
- la est – proprietate privată Davidov Veronica;
- la vest – proprietate privată Alistarh Vicol.

Pe teren mai există o construcție parter cu funcțiunea de anexă în suprafața de 20,00 mp asupra căreia nu se intervine prin prezenta documentație.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

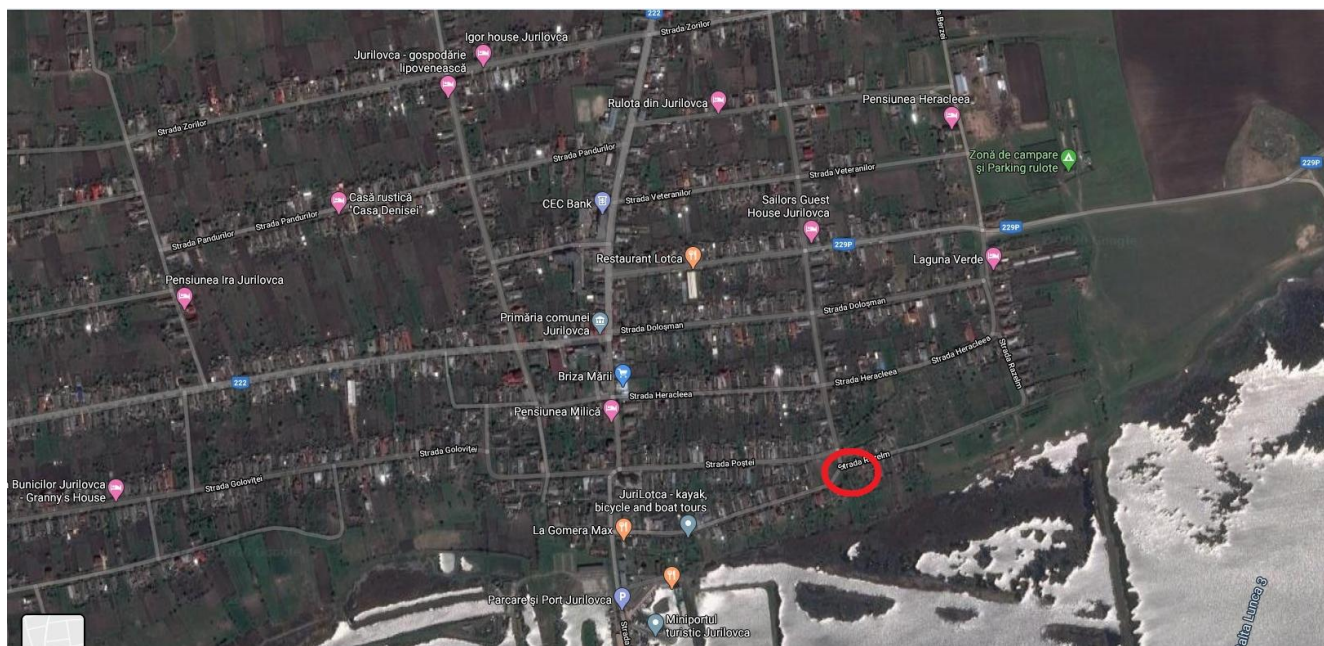


Fig. 1-amplasarea proiectului in cadrul localitatii

Elementele constructive ale proiectului

-Fundatii:

Cladirea are fundatii de piatra la ziduri exterioare si un soclu de piatra, iar terenul de fundarea este din loess(pamant sensibil la umezire), putand aparea tasari diferite in lungul fundatiilor ce nu pot fi preluate.

De asemenea nu este asigurata adancimea de inghet (minim 90 cm de la terenul amenajat pana la cota de fundare) pentru ziduri exterioare.

Fundarea zonei de extindere se va realiza prin intermediul unei zone bine compactate, evazata lateral cu grosimea de minim 40cm.

Presiunea conventională de calcul se va considera $P_{conv} = 120 \text{ kPa}$.

Solutia de fundare se realizeaza din fundatii continue simple cu centuri din beton armat sus si jos.

Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

Pe zona comuna cu extinderea propusa, la corpul initial, fundatiile vor fi executate din aproape in aproape, pe tronsoane de maxim 1m, prin metoda



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

subzidirii si vor respecta adancimea de inghet care este de 90 cm de la nivelul terenului.

Extinderea cladirii va fi cu rost seismic si de tasare fata de cladirea existenta , iar sapatura in lungul rostului nu va cobora sub cota de subzidire a cladirii existente.

-Structura:

Zidăria portantă din pământ stabilizat sau chirpic este permisă a se folosi numai la clădiri de locuit parter, unde deschiderile dintre ziduri nu depășesc 5.00m. Clădirea cu funcția de Locuință respectă aceste reguli fiind de tip fagure (cu ziduri dese). Clădirea nu este prevăzută cu centuri din beton armat la planșeul de peste parter, cum prevede normativul CR6-2013, iar planșeele de lemn nu asigură legătura dintre ziduri și planșeu și nici conlucrarea spațială a zidurilor în preluarea sarcinilor din seism.

Se recomandă demolarea extinderii magazie și Bucătărie + camere locuit, structura existentă necesită intervenții majore pentru consolidare și nu se justifică costurile și executarea unor samburi de beton armat la colțurile corpurilor, cu cuzineta din beton armat sau fundații izolate în soclurile de piatră la zidurile exterioare a clădirii existente.

De asemenea, demontarea sarpantei existente peste corpul inițial, executarea unei centuri din beton armat peste planșeul de lemn la toate zidurile portante din chirpic, de care se ancorează cu profile metalice sau suruburi grinzile de lemn a planșeului existent. Grinzile de lemn vor fi protejate împotriva putrezirii datorate betonului proaspăt prin folii PVC sau alt material hidroizolant.

Se recomandă înlocuirea termoizolației din pământ a planșeului cu termoizolație din vată minerală. Noua sarpanta de lemn va avea cosoroaba ancorată cu mustați $\varnothing 6/0.60$ de centura de beton nouă .

Extinderea clădirii va fi cu rost seismic și de tasare față de clădirea existentă, iar sapatura în lungul rostului nu va cobori sub cota de subzidire a clădirii existente.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Se va realiza si inlocuirea buiadrugului din lemn existent la usi si ferestre cu buiandrugi noi din lemn sau beton ce vor rezema cu minim 30 cm pe ziduri (dupa caz).

Suprastructura extinderii se realizeaza in solutie de zidarie portanta de 25cm, cu samburi din beton armat la colturi si intersectii de ziduri si centuri din beton armat.

Peste parter se va executa un planseu din beton armat.

Sarpanta se realizeaza in solutie clasica din lemn în patru ape (pante) principale, cu descărcare în interiorul proprietății, se va respecta o panta de 30% pentru a evita stagnarea zăpezii, care ar încălca acoperișul peste limita de rezistență a materialului învelitorii.

- Invelitoare:

Invelitoarea va fi realizata din tigla natur, cu jgheaburi si burlane din module PVC. Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi conform specificatiilor tehnice ale furnizorului.

-Tamplarie:

Tamplaria se va executa din lemn vopsit alb cu ancadramente vopsite albastru cu geam termopan. Se vor reconditiona usile interioare ale cladirii ce se pastreaza.

-Finisaje:

Exterioare:

Fatadele se vor finisa cu suprafate din tencuieli texturate, culoarea aleasa fiind albul. Zona etajului va fi imbracata in caplama din lemn vopsit albastru.

Interioare:

Zugrăveli cu lapte de var și var lavabil în culori calde sau alb și dușumele sau parchet, plafoane zugrăvite. In bai se prevad placaje ceramice.

- Izolarea termica si hidrofuga:

* încălzirea se face in sistem mixt, pastrandu-se si reconditionandu-se una dintre sobele de teracota existente in corpul vechi, dar si montandu-se o centrala electrica in corpul nou;



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

* se menține temperatura (optima necesara pentru functiunea imobilului) prin realizarea închiderilor din BCA cu grosimea de minim 25cm termoizolat la exterior;

* se va realiza șarpanta din lemn cu popi din lemn rotund, cosoroabe din grinzi de 12x15 cm și căpriori de 12 x 12 cm, clești din dulapi de brad, închisă cu astereală din scândură de brad geluită, termoizolată cu un strat de vată minerală de 14 cm, obținându-se $R = 3.90 \text{ m}^2\text{K/W}$;

* s-a proiectat tâmplăria exterioară (ferestre) din lemn cu geam termopan.

Elementele functionale:

Pensiunea va avea urmatoarea structura:

Parter : terasa acoperita, hol acces, doua camere cu bai proprii, zona de zi cu spatiu pentru prepararea si servirea hranei la dispozitia turistilor, camera de serviciu, centrala termica, baie de serviciu ;

Etaj : hol de acces si doua camere cu bai proprii.

Circulație pe orizontală:

Vor exista doua intrari, ambele pe fatada de vest, una in zona veche si una in zona noua a cladirii.

Circulatie pe verticala: pe scara interioara ce face legatura parterului cu etajul.

Accesul pe amplasament se va realiza dinspre strada Razelm, aflata pe latura de sud a parcelei.

BILANT SUPRAFETE:

1. Suprafata totala de teren 1.176, 00 mp
2. Ac existent = 214, 00 mp propus = 160, 80 mp.
3. Au existent = 171,31 mp propus = 161,58 mp
4. Ad existent = 214,00 mp propus = 219,10 mp
din care subteran
 existent = 23,40 mp propus = 0,00 mp
5. Suprafata curte Scl = 1.015,20 mp.

DIMENSIUNI:

* H streasina = + 2,60 m pentru corpul vechi si + 5,06 m pentru extindere;



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

* H totala = + 6,72 m.

INDICI URBANISTICI DE CONTROL:

- POT existent = 18,00 % - POT propus = 13,67 %
- CUT existent = 0,18 - CUT propus = 0,19

-Justificarea necesitatii proiectului:

Prin acest proiect, titularul doreste sa valorifice potentialului turistic al zonei.

-Valoarea investitiei: 157850,00 lei.

-Perioada de implementare propusa:

Durata totala de executie a investitiei este de 48 luni.

-plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (plan de situatie si amplasament, anexat prezentului memoriu).

S-au anexat planul de amplasament si planul de situatie.

Nu este necesara folosirea temporara a terenurilor invecinate, lucrarea executandu-se pe amplasamentul propus prin proiect.

-o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului, planuri, cladiri, alte structuri, material de constructie si altele:

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie: Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat in Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, acest capitol se refera la unități de producție, care folosesc materii prime si materiale pentru obținerea de produse finite.

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice, capacitatea de cazare a pensiunii agroturistice fiind de patru camere duble.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz). Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat in Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului acest capitol se refera la unități de producție,



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

cu fluxuri tehnologice, care folosesc materii prime si materiale pentru obținerea de produse finite.

Activitatea turistica care se va desfasura dupa implementarea proiectului nu implica prezenta unor instalatii si a unor fluxuri tehnologice.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat in Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului acest capitol se refera la unități de producție, care folosesc materii prime si materiale pentru obținerea de produse finite.

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice care nu implica existenta unor procese de productie.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice. Avand in vedere ca pe amplasament nu se desfasora activitate de productie nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime.

In prezent, pe amplasament exista racord la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare a localitatii Jurilovca si la sistemul energetic national - pentru energie electrica.

-Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă :

In prezent, pe amplasament exista racord la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare a localitatii Jurilovca si la sistemul energetic national - pentru energie electrica.

Alimentarea cu apa.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii Jurilovca, care asigura debitul si presiunea necesara unei bune functionari a instalatiei interioare prin intermediul unui camin apometric ce se va amplasa la limita incintei. Se propune un racord de alimentare cu apa montat ingropat sub adancimea de inghet, din polietilena PEHD SI Dn 40 mm.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare a localitatii Jurilovca. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o retea de canalizare din PVC KG, Dn 110 mm, cu camine de vizitare din polietilena in reseaua de canalizare existenta a localitatii. Caminele din incinta se propun din polietilena cu capac necarosabil. Conductele canalizarii se vor monta gravitacional subteran, cu panta corespunzatoare.

Energia electrica va fi asigurata prin racord la reseaua existenta in localitate, conform prevederilor administratorului de retea.

Incalzire: Incalzirea se face in sistem mixt, cu centrala electrica, dar conservandu-se si una dintre sobele teracota.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – Investiția propusa are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie si pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie, aflate in zona.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul stradal cu care se invecineaza.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In faza de constructie: apa , nisip , piatra (unde va fi nevoie), lemn.

In faza de desfasurare a activitatii: ca si resursa naturala folosita este apa.

- Metode folosite în construcție

Tehnologia de execuție a lucrărilor propuse este o tehnologie tipica acestora. Nu sunt prevăzute lucrări sau tehnologii care sa presupună afectarea in vreun fel a mediului, a circulației in zona șantierului, sau de alta natura.

Tehnologia, etapele de lucru, materialele utilizate si condițiile de execuție sunt specificate detaliat in Caietele de Sarcini ale fiecărei specialități.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

- Organizare de șantier;
- Realizarea lucrarilor propuse prin proiect
- Recepția finala a lucrării;
- Inspecția de șantier;

Durata totala a desfasurarii investitiei este de 48 luni.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul, deoarece proiectul se va realiza pe un amplasament proprietate privata, iar detinatorul terenului, in prezent, nu intentioneaza sa desfasoare si alte proiecte.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: nu este cazul – constructiile existand pe amplasament .

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului: Avand in vedere ca activitatea viitoare va fi de cazare a turistilor ce vor veni in zona, ea va fi strans legata de cea de promovare a turismului, prin oferirea turistilor posibilitatea de vizitare a Deltei Dunarii.

-alte autorizații cerute in proiect:

Pentru lucrarile prevazute prin proiect a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 53/02.07.2018 si s-au solicitat urmatoarele avize :

- *alimentarea cu apa
- * canalizare
- * alimentare cu energie electrica
- * telefonizare
- * salubritate
- * aviz Sanatatea Populatiei
- * aviz securitatea la incendiu
- * avizul Directiei Sanitar Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor
- * avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a Consiliului Judetean, daca

AD>150mp



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

*aviz Autoritatea Nationala pentru Turism (pentru mai mult de trei camere)

* acordul vecinilor conform articolului 27, alin. (1), lit. C, din Ordinul 839/2009

* expertiza tehnica (in conditiile precizarilor de la regimul tehnic)

* avizul Inspectoratului Judetean in Constructii Tulcea

* aviz geotehnic

* aviz de oportunitate

* actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

IV - Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- *planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*: se va realiza conform proiectului de demolare si a autorizatiei de demolare.

Desfiintarea constructiei existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997. Demolarea constructiei se va face in trei etape succesive:

- 1.organizarea santierului;
- 2.dezechiparea constructiei;
- 3.demolarea propriu-zisa a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in solutiă „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticală sau inceperea demolării de la baza constructiei.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regula in ordinea inversă de realizare a constructiei existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Terenul va fi utilizat asa cum este mentionat in proiect .

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*: deseurile rezultate in urma demolarii constructiei vor fi depozitate selectiv (pe categorii) si predate catre societati autorizate cu care se va incheia contract. Dupa evacuarea acestora se vor efectua lucrarile de constructie prevazute prin proiect .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; nu este cazul.*

- *metode folosite în demolare:*

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- + desfacerea invelitoarei și a sarpantei cu atenție pentru a se evita producerea de accidente ;
 - + odată cu desfacerea sarpantei de sus în jos, se va urmări să nu se producă prăbusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravanturi. De asemenea, în paralel cu sarpanta, se va desface și zidăria de la calcan, care va fi susținută pentru a nu rămâne un perete înalt, liber, care se poate prăbuși. Resturile ce nu pot fi utilizate (mortarul și corpurile de zidărie) se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate și autorizate;
 - + Se va desface tamplăria exterioară și interioară;
 - + La plansele din lemn se desprinde plasa de răbit sau trestia, apoi se desface șipcile de la partea inferioară a grinzilor de lemn;
 - + Se desface tavanul orb dintre grinzile planseului (lăturaie pe șipci) atent deoarece va cădea umplutura de deasupra. Se va proceda la sortarea materialului pentru folosire ca lemn de foc. Umplutura se depozitează în containere speciale transportându-se ulterior către spațiile special amenajate și autorizate;
 - + Se scot grinzile planseului;
 - + Se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos pe toată suprafața construcției, evitându-se lasarea de zone înalte care se pot prăbuși.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* Nu s-au studiat alternative pentru demolare .
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării* (de exemplu, eliminarea deșeurilor): eliminarea deșeurilor se va face prin firme autorizate .

V-Descrierea amplasării proiectului:

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Nu este cazul. Prezentul proiect nu se încadrează în tipul celor tratate în cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanata Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.** Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural. Prin certificatul de urbanism emis pentru aceasta investitie se solicita obtinerea de catre titular a Avizului Directiei Judetene de Cultura Tulcea.

Prin proiect se solicita modernizarea si supraetajarea unei constructii existente si transformarea acesteia intr-o pensiune. NU s-au identificat monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

a. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Conform Certificat de Urbanism nr. 53/02.07.2020 terenul in suprafata de 1176 m² pe care se propune realizarea proiectului se afla in intravilanul localitatii Jurilovca, strada Razelm, nr. 13, F12 intravilan, T51, Cc 3571, A 3572, A3573, V 3574, numar cadastral 30777, nr. C.F 30777.

Adresa unde se va realiza lucrarea ce face subiectul lucrării de față este: strada Razelm nr.13, comuna Jurilovca, nr. cad. / C.F. nr. 30777, Judetul Tulcea aflată în UTR nr. nr.1, zona de locuit cu subzone de locuinte rurale si de locuinte medii. A fost aprobata o documentatie de urbanism prin aceasta pe parcela locuirii asociindu-i-se si functiunea de agroturism.

Terenul este incadrat conform PUG aprobat in intravilanul localitatii Jurilovca, judetul Tulcea, in UTR 1, compusa din trup 1, cu zona L de locuit, subzonele Lr- locuinte tip rural si Lm – locuinte medii.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro



Fig. 2 – imagine constructii existente pe amplasament

b. Politici de zonare și de folosire a terenului:

Regimul tehnic al terenului: conform PUG aprobat in intravilanul localitatii Jurilovca, judetul Tulcea, in UTR 1, compusa din trup 1, cu zona L de locuit, subzonele Lr- locuinte tip rural si Lm – locuinte medii. Prezentul proiect se încadrează in politica de dezvoltare a zonei iar funcțiunea propusa, atinge un aspect important al acesteia si anume al îmbunătății calității vieții.

c. Areale sensibile:

Amplasamentul NU se suprapune cu situri Natura 2000. Conform deciziei etapei de evaluare initiala nr. 189/23.07.2020 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Inventar coordonate:

Nr. pct	X	Y
1	807056.033	369184.917
2	807050.671	369206.596
3	807045.030	369206.928
4	807042.357	369206.429



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

5	807032.149	369205.522
6	807035.542	369185.821
7	807036.997	369179.703
8	807038.166	369173.663
9	807044.207	369146.723
10	807056.374	369150.801
11	807056.374	369150.801
12	807059.270	369151.772
13	807065.334	369153.804

d. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Avand in vedere scopul proiectului, de valorificare a potentialului turistic, pozitia amplasamentului in imediata vecinatate a strazii Razelm, cu posibilitati de racord la utilitatile existente in zona si faptul ca investitia se realizeaza pe un teren proprietate privata a titularului, nu s-a luat in calcul o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor: NU este cazul ,pe amplasament nu sunt surse de apa de suprafata , iar alimentarea cu apa se face prin record la rețeaua localitatii.

b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În perioada de construcție, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- * activitatea utilajelor de construcție pentru punerea in opera a lucrărilor;
- * transportul materialelor si a personalului;
- * manipularea materialelor



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile);
- distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Nu se iau în considerare emisiile de particule rezultate prin eroziunea vântului din depozitele de aggregate (nisip , piatra) , din circulația mijloacelor de transport și activitatea utilajelor, aceste emisii fiind apreciate global în cadrul activității utilajelor de construcție și mijloacelor de transport.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse.

În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

În timpul desfășurării activității nu vor exista surse de poluare a aerului.

- *Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:* se recomandă ca utilajele și mijloacele de transport să aibă inspectia tehnică la zi .

c) **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- *Sursele de zgomot și de vibrații:* În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procedeele tehnice de construire implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt în fronturile de lucru, unde zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

În perioada de funcționare nu există surse de zgomot, deoarece capacitatea pensiunii este mică. Nivelul de zgomot se va încadra în prevederile STAS 10009 .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

- *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- * adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00.
- * oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații – nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

- În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a solului, subsolului, apelor freatică și de adâncime sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier. Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- * depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- * scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora, până la utilizare.
- * manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor;

- In perioada de exploatare:

- * apele evacuate în rețeaua de canalizare în situația în care există defecțiuni la conducte (colmatare, fisurare).
- * depozitarea necontrolată a deșeurilor generate din activitatea agropensiunii.

Potențialul impact asupra solului, subsolului apelor freatică și de adâncime datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru ape, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:* Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 189 din 23.07.2020, emisă de A.P.M. Tulcea, proiectul propus intra sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. De asemenea, conform aceleiași decizii, proiectul nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul NU este situat în situri Natura 2000

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Măsurile propuse atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în cea de funcționare sunt:

- se va respecta perioada propusă pentru implementarea proiectului
- apele uzate vor fi evacuate doar în rețeaua de canalizare a localității
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale
- observarea periodică a pasărilor care tranzitează zona

Aceste măsuri enumerate de titular vor fi îmbunătățite de cele propuse de către emitentul actului de reglementare, în calitatea sa de autoritate de mediu.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:*

Terenul este în intravilanul localității, fiind la o distanță de :

- la nord \approx 100 m;
- la vest \approx 9 m;
- la est \approx 6m.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

La 6 km de satul Jurilovca, pe malul înalt și abrupt al lacului, se află ruinele parțial dezvelite și restaurate ale fortăreței greco-romane *Argamum* (secolele VII î.C. - VI d.C.). Cu numele *Orgame*, este prima așezare antică din România menționată de un izvor scris al antichității. Se mai văd și azi o poartă a cetății, zidul de apărare, străzi, basilici paleocrestine, valuri de apărare din pământ ș.a.

Tabel 6: Situri pe teritoriul com. Jurilovca

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
<u>160653.07</u> 7	Tumul Ivan Bair de la Jurilovca. Tumulul de la Ivan Bair ocupă zona cea mai înaltă de pe latura de N a promontoriului pe care se află cetatea Orgame/Argamum, la aproximativ 4-5 km NV de aceasta. El este situat la o altitudine absolută de 60,68 ±20cm.	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Latène / sec. IV - IV a. Chr.
<u>160653.06</u> 7	Situl arheologic de la Jurilovca-Zimbru 2. Situl se află la poalele dealului Ivan Bair, în apropierea stației de pompare de pe malul lacului Razelm	locuire	așezare și necropolă	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Epoca medievală , Epoca greacă / sec. IX - XI, sec. IV a. Chr., sec. VII-VI a.Chr.
<u>160653.01</u>	Situl arheologic de la Jurilovca - sector SV. sector SV, intravilan	locuire civilă	așezare	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Hallstatt, Epoca romană, Epoca medievală / sec. VI - V a. Chr., sec. XVII - XVIII
<u>160653.04</u>	Necropola tumulară de la Jurilovca - la nord de localitate. la N de localitate	descoperire funerară	necropolă tumulară	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Necunoscută
<u>160653.05</u>	Situl arheologic de la Jurilovca - intervallar. pe latura vestică a cetății romano-bizantine, între valurile de apărare	locuire	așezare	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Epoca elenistică, Epoca romană / sec. VII-VI a.Ch.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3

J36/436/2007 CUI RO 22244774

Telefon/fax : 0340-104.067

e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

<u>160671.01</u>	Tumulii Latene de la Sălchioara. la cca. 4,5 km N de sat, între țârm și șoseaua 6 Martie - Enisala	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Latène / sec. IV-III a. Chr.
<u>160671.05</u>	Situl arheologic de la Sălchioara. de-a lungul țârmului, la cca. 4,5 km N de sat, între Dealul Călugăra la S și dealul Tașburun la N	locuire	așezare	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Epoca romană, Hallstatt, Epoca medievală , Latène / sec. II-IV, sec. X-XI, sec. IV - II a. Chr.
<u>160671.04</u>	Turnul romano-bizantin de la Sălchioara - "Capul lancina". cca. 5 km NE de sat	fortificație	turn	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Epoca romano-bizantină / sec. IV-VI
<u>160671.03</u>	Așezarea medievală timpurie de la Sălchioara. cca. 1,8 km NE de sat, pe malul lacului omonim	locuire civilă	așezare	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Epoca medievală / sec. IX-X
<u>160671.02</u>	Așezarea Latene de la Sălchioara. cca. 1,25 km NE de sat, pe malul lacului omonim	locuire civilă	așezare	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Latène / sec. IV - III a. Chr.
<u>160671.06</u>	Situl arheologic de la Sălchioara. în vatra satului	locuire	așezare	Tulcea	Sălchioara, com. JURILOVCA	Latène, Epoca romană, Epoca romano-bizantină, Epoca medievală / sec. VI-III a. Chr., sec. III, sec. IV-VI, sec. X-XI
<u>160662.02</u>	Situl arheologic de la Vișina. la limita de E a satului, pe malul lacului Golovița	locuire civilă	așezare	Tulcea	Vișina, com. JURILOVCA	Latène, Epoca romană, Hallstatt, Eneolitic, Epoca medievală / sec. IV-III a. Chr., sec. I a.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
 J36/436/2007 CUI RO 22244774
 Telefon/fax : 0340-104.067
 e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

						Chr.-II p. Chr., sec. VI - V a. Chr., sec. IX-X
<u>160662.01</u>	Așezarea romană de la Vișina-Vatra satului. Vatra satului, sector E	locuire civilă	așezare	Tulcea	Vișina, com. JURILOVCA	Epoca romană / sec. II-IV
<u>160653.03</u> 35 🏠	Fortificația romano-bizantină de la Argamum/Orgame - "Insula Bisericuța". la 4 km SE de Capul Dolojman; SV grindului Cosna	locuire	așezare fortificată	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Epoca greacă, Epoca romană, Epoca medievală / sec. V - IV a. Chr., sec. II - VI, sec. X - XII
<u>160653.02</u> 135 🏠	Situl arheologic de la Jurilovca-Orgame/Argamum - "Capul Dolojman". extremitatea de E a dealului, în vecinătatea Gurii Portița	locuire civilă	așezare	Tulcea	Jurilovca, com. JURILOVCA	Epoca greco-romană, Hallstatt / sec. VII a. Chr. - VII p.Chr., sec. IX a. Chr. - VII p.Chr.

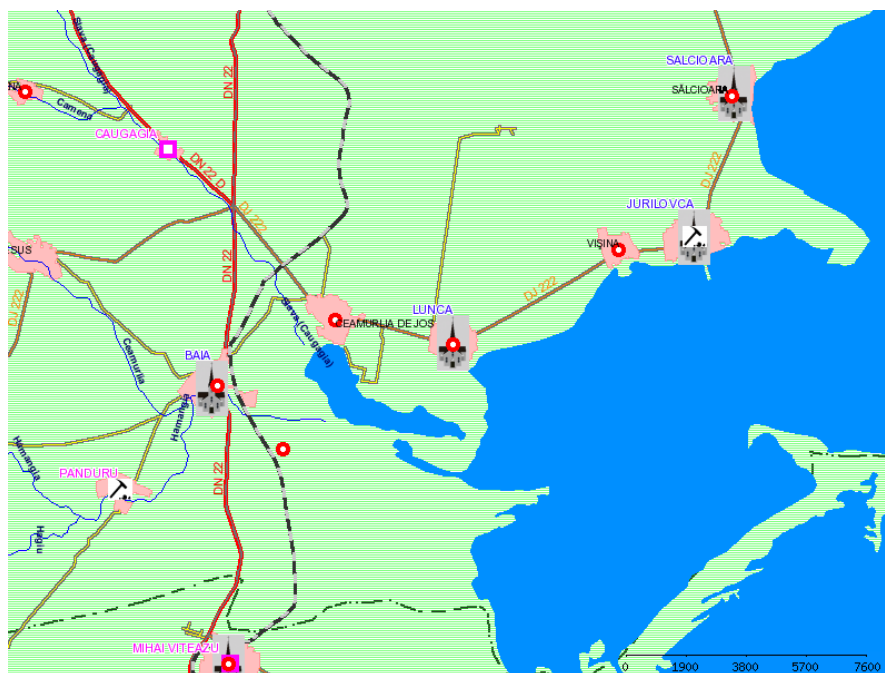


Fig. 3- Situri arheologice - RAN (Repertoriul Arheologic National)

Pe amplasamentul planului propus nu s-au gasit vestigii arheologice si nici nu este o zona clasificata in Repertoriul Arheologic National ca existand situri arheologice, datorita faptului ca acesta este antropizat si se desfasoara deja activitati de turism .

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Nu sunt necesare lucrari special pentru protectia asezarilor umane. Ca si masuri inasa, se recomanda pe perioada functionarii obiectivului ca nivelul de zgomot sa se incadreze in STAS 10009 .

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- *Lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deseuri generate:*

Prin Legea 211/2011 (cu modificarile si completarile ulterioare) privind regimul deșeurilor se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04
- resturi de beton 17 01 01
- deșeuri metalice 17 04 07
- pământ și pietre 17 05 04
- deșeuri biodegradabile 20 01 08

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

- *Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate:*

* *deșeurile de pământ și pietre, beton- vor fi reutilizate în lucrările de terasamente, în umpluturi*

**deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.*

Se recomandă ca în cadrul caietului de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.

- *Planul de gestionarea a deșeurilor:* NU este cazul pentru o agropensiune cu 4 camere , care poate fi asimilata cu o locuinta.

In perioada de functionare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Singura substanta chimica periculoasa este carburantul folosit de utilajele și de mijloacele de transport;

- *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

In perioada de functionare, prin natura activitatii, nu se vor folosi substante chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursa naturala utilizata pentru acest proiect o reprezinta terenul localizat conform PUG aprobat in intravilanul localitatii Jurilovca, judetul Tulcea, in UTR 1, compusa din trup 1, cu zona L de locuit, subzonele Lr- locuinte tip rural si Lm – locuinte medii. Suprafata totala a terenului este de 1.176 mp, categoria de folosinta curti constructii, arabil, vii apartinand Tudor Marius Razvan PFA, conform actului de donatie nr.7/05.01.2012 si asupra careia s-a notat patrimoniul de afectatiune in favoarea TUDOR MARIUS RAZVAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA prin actul notarial nr.1740/08.11.2017. Planul de incadrare: F12 Intravilan, T51, Cc 3571, A 3572, A 3573, V3574, NC 30777.

Terenul pe care va functiona pensiunea agroturistica este de 1176 mp, iar suprafata construită totală propusa va fi redusa de la 214,00 la 160,80 mp cu o usoara majorarea a suprafetei desfasurate pe parcela de la 214,00 la 219,10 mp.

Apa - nu este utilizata in etapa de realizare a proiectului decat la realizarea betoanelor pentru fundatie.

In etapa de functionare/exploatare a obiectului, apa este utilizata in scop potabil si manajer.

Biodiversitatea – amplasamentul proiectului NU se situeaza in situri Natura 2000.

Facem precizarea ca proiectul NU utilizeaza specii de flora, fauna, avifauna in realizarea sa.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii nu exista impact asupra mediului.

a.Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) .

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor lor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).

Lucrarile prevazute vor avea un impact social pozitiv pentru populatia din zona, intrucat va conduce la crearea de locuri noi de munca.

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural. Facilitand ocuparea fortei de munca si promovarea turismului in zona, proiectul va contribui la cresterea nivelului de bunastare a comunitatii locale.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice: Proiectul NU eate amplasat in situri Natura2000 , terenul fiind in intravilan, incadrat conform Certificatului de Urbanism nr. 53/02.07.2018 in categoria de folosinta curti-constructii, arabil, vii.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a pensiunii se vor desfasura in incinta beneficiarului, iar suprafata construita nu este mare.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona face parte din intravilanul localitatii si este puternic antropizata.

Impactul asupra terenurilor, solului: Suprafata ocupata de constructie, fiind relativ mica, 160,80 mp, nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor.

Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei; Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

- ◆ impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a pensiunii nu sunt de mare anvergura.
- ◆ impactul asupra mediului in perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent in prezent, intrucat zona se afla in intravilanul localitatii, puternic antropizata.

Impactul asupra calitatii aerului, climei: In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor: Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite din:

- * funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- * traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- * adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- * oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

In timpul functionarii pensiunii aparatura audio-video poate constitui o sursa de zgomot .

Se recomanda ca nivelul de zgomot sa nu depaseasca nivelul prevazut de STAT 10009 atat in perioada de constructive cat si in cea de functionare .

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona cadrului antropic actual.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Amplasamentul este in intravilanul localitatii.

La data elaborarii studiului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata. In cazul identificarii acestora pe parcursul procedurii de avizare, se vor respecta conditiile de avizare.

Pe amplasamentul planului propus nu s-au gasit vestigii arheologice si nici nu este o zona clasificata in Repertoriul Arheologic National ca existand situri arheologice, datorita faptului ca acesta este antropizat si se desfasoara deja activitati de turism.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Probabilitatea impactului. Probabilitatea impactului este considerata medie. Se ia in considerare faptul ca pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi temporar si limitat pe perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv si continuu. Atât pentru perioada de lucrări de construcție, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Proiectul va avea impact nesemnificativ si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire. Pentru reducerea la minimum a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecărui factor de mediu si care sunt prezentate in cadrul prezentului memoriu , la capitolul VI.

Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, deoarece dimensiunea redusa a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontiera, avand in vedere amplasamentul acestuia.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Avand in vedere nivelul redus al emisiilor de poluanti in mediu nu sunt necesare dotari sau masuri speciale fata de cele prezentate in memoriu. Implementarea proiectului nu va avea influente negativ asupra aerului din zona.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/U.E (IED), Directiva 2012/18/UE, Directiva 200/60/CE, Directiva cadru aer 2008/50/CE, Directiva 2008/98/CE .** Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.
- B. Se va mentiona planul/programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost adoptat - nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier – Beneficiarul execută lucrarea în regie proprie și își amenajează organizarea de șantier în interiorul incintei private.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafețe suplimentare, care ulterior să necesite refacerea amplasamentului. Lucrările de construcție se vor desfășura în incinta titularului, iar la finalizarea acestora, zona va fi amenajată cu verdețea pentru primirea în condiții prielnice a turistilor.

- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

- ◆ În perioada construcției – În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier.

Colectivul și echipa de intervenție acționează pentru:

- * eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- * limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- * îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

* colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante.

După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra stării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate.

◆ Prin natura activităților din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației/ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Având în vedere faptul că nu ne putem referi la o instalație, deoarece obiectivul proiectului este de înființare a unei pensiuni și de promovare a turismului în zonă, putem spune că în momentul de față nu se poate stabili o strategie pentru închiderea/dezafectarea pensiunii .

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul poate fi adus la starea inițială după dezafectarea suprastructurii și demolării infrastructurii.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

În anexa se găsesc planșele privind încadrarea în zonă și planul de situație.

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Nu au fost solicitate .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completer prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memorial va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Proiectul este implementat pe un teren este situat in intravilanul localitatii Jurilovca.

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului pe care se va construi pensiunea sunt :

Nr. pct	X	Y
1	807056.033	369184.917
2	807050.671	369206.596
3	807045.030	369206.928
4	807042.357	369206.429
5	807032.149	369205.522
6	807035.542	369185.821
7	807036.997	369179.703
8	807038.166	369173.663
9	807044.207	369146.723
10	807056.374	369150.801
11	807056.374	369150.801
12	807059.270	369151.772
13	807065.334	369153.804

- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul.*

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: pe amplasament nu s-au identificat specii si habitate de interes comunitar, deoarece asa cum am mentionat anterior, amplasamentul pe care se va infiinta pensiunea agroturistica este reprezentat de*



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

un teren intravilan incadrat conform Certificatului de Urbanism curti-constructii, agricol si vii. Nu este amplasat in situri Natura 2000 .



Fig. 4 – imagine constructie existent amplasament

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: proiectul NU are legatura si NU este necesar pentru managementul Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii si a siturilor Natura 2000 .

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: NU este cazul, pe amplasament NU s-au identificat specii si habitate caracteristice siturilor Natura 2000 .

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată :

Conform deciziei etapei de evaluare initiala nr. 189/23.07.2020 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV: Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu rmatoarele informatii preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL. Alimentarea cu apa si



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3
J36/436/2007 CUI RO 22244774
Telefon/fax : 0340-104.067
e-mail : office@eco-green.ro , gabriela.badea@eco-green.ro

evacuarea apelor uzate se va realiza in retelele localitatii (de apa potabila si canalizare)

Conform deciziei etapei de evaluare initiala nr. 189/23.07.2020 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: NU este cazul, toate caracteristicile proiectului, amplasarea si impactul acestuia au fost detaliate la punctele mentionate mai sus.

Intocmit ,

SC ECO GREEN CONSULTING SRL

Administrator ,
BADEA GABRIELA

