



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Nr.: 2067 / 16.02.2016

Către: **COMUNA MIHAI BRAVU**

Mihai Bravu, str. Principală nr.72, com. Mihai Bravu, jud. Tulcea  
primaria\_mihaibravu@yahoo.com

Spre știință: **S.C SIMPROIECT S.R.L**

simproiect\_sa@yahoo.com

Referitor la: **PUG – ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI  
MIHAI BRAVU**

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare nr. 2264 din 15.02.2016**, ca urmare a parcurgerii procedurilor de evaluare de mediu și evaluare adecvată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și a Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*.

Decizia mai sus menționată reprezintă act intermediar în cadrul procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

Procedura de reglementare va continua cu elaborarea Raportului de mediu.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU**



Întocmit,

Consilier asistent:

Narcisa-Elena NAIMAN

Nr.A.A.A. 306 / 15.02.2016

Întocmit în două exemplare, din care: unul la titular și unul la dosarul obiectivului.

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU**





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 2264 din 15.02.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA MIHAI BRAVU**, cu sediul în loc. Mihai Bravu, str. Principală nr.72, com. Mihai Bravu, jud. Tulcea, privind planul „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MIHAI BRAVU**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 22/04.01.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *H.G. nr.38/ 21 ianuarie 2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *H.G. nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
- *Directiva SEA.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea, decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.01.2016;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004







---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

*privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, și în baza următoarelor motive:
- mărimea planului – suprafața teritoriului comunal studiat în PUG este de 7474.19 ha;
  - se propune extinderea intravilanului comunei cu o suprafață de 4.1 ha;
  - perimetrul PUG se află parțial în ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoie, ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0067 Deniz Tepe și Rezervația Naturală Deniz Tepe;
  - **propunerile de extindere a intravilanului nu se suprapun cu ariile protejate, astfel încât planul nu ar putea avea impact semnificativ asupra acestora,**

**ca Planul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MIHAI BRAVU”, titular COMUNA MIHAI BRAVU, necesită evaluare de mediu și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete – corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%; această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2. Excluderea unor suprafețe cu riscuri naturale sau nejustificate funcțional, care au fost introduse în intravilan prin PUG 2000 (diminuarea suprafețelor T1 și T3);

3. Localitățile fiind total lipsite de spații verzi de agrement, echipamente sportive etc. se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări;

4. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localităților au fost introduse în intravilan suprafețe de teren în regim privat al locuitorilor comunei, sau domeniul public al comunei, destinate dezvoltării unor zone rezidențiale sau unor activități agrozootehnice, depozitare, servicii, sau pentru realizarea unor amenajări de gospodărie comunală sau edilitare (T11, T12, T29, T30, T31, T32, T33, T34);







---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

5. S-au stabilit amplasamente de noi obiective, amenajări și restructurări care au dus la modificări în structura și mărirea zonelor funcționale destinate locuințelor cu funcțiuni complementare, zona instituțiilor și serviciilor, zona spații verzi și zona unităților industriale și agricole.

Suprafata totala propusa pentru extindere intravilan S=4.1 ha

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Planuri de prevenire și de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluării accidentale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* conform legislației pentru protecția mediului, privind regimul ariilor naturale, privind organizarea administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cod silvic, protejate

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Planul Urbanistic General are perioada de aplicare 10 ani;

b) *natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* se vor stabili ca urmare a evaluării de mediu prin elaborarea Raportului de mediu și se va solicita avizul DSP, conform art.22 alin.(3) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

e) *mărirea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărirea populației potențial afectate);*

• **Comuna Mihai Bravu** este situată în partea centrală a județului Tulcea, la distanța de 37 km de orașul Tulcea și la 13 km de orașul Babadag, delimitată de următoarele teritorii comunale:

- la Nord și Nord-Vest - cu teritoriul administrativ al comunei Nalbant;

- la Nord – cu teritoriul administrativ al comunei Mihail Kogălniceanu;

- la Est – cu teritoriul administrativ al comunei Sarichioi;

- la Sud-Est – cu teritoriul administrativ al orașului Babadag;







## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- la Sud – cu teritoriul administrativ al comunei Slava Cercheză.

- Satele componente ale comunei sunt :

- Mihai Bravu – reședință de comună;

- Satu Nou;

- Turda.

- Suprafata administrativa a comunei este de 7474.19 ha.
- Suprafata intravilan existent-403.11 ha
- Populatia 2356 locuitori(conf.RPL.2011)

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Cele mai vechi urme materiale (ceramică, unelte și așchii de silex) – descoperite pe teritoriul comunei Mihai Bravu – aparțin eneoliticului, respectiv culturii Gumelnița (a doua jumătate a mil. al V-lea a. Chr.): este vorba, în primul rând de așezarea din punctul „La Moară”;

- La sfârșitul mil. al V-lea a. Chr. și începutul mil. al IV-lea a. Chr. apariția în zonă a primelor populații originare din vastul spațiu aflat la nordul Mării Negre – fapt ce marchează debutul Epocii Bronzului – este documentată de numeroasele movile funerare identificate pe teritoriul comunei. Din cele aproape 300 de movile identificate prin cercetările de teren și pe baza ortofotoplanurilor, constatăm că în prezent sunt vizibile mai puțin de 100 (unele fiind complet distruse în ultimele două decenii;

- Perimetrul PUG se afla parțial în ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoie, ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0067 Deniz Tepe și Rezervația Naturală Deniz Tepe;

- Aria naturală protejată și de interes național Deniz Tepe din Dobrogea este un peisaj unic în Europa și o bogăție de neprețuit a patrimoniului natural mondial; custozii sitului sunt Societatea Ornitologică Română și Fundația Eco-Pontica; administrativ, situl se află pe teritoriul comunelor Mihail Kogălniceanu, Mihai Bravu și Nalbant, județul Tulcea;

- Atât pentru monumentele clasate, înscrise în Lista Monumentelor istorice, și deja supuse regimului de protecție instituit prin OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea 422/2001 privind protecția monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare și Legea 378/2001, cât și pentru cele reperate cu ocazia diagnosticului arheologic, se recomandă preluarea în PUG și RLU a următoarelor prevederi – zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 200 m în localitățile rurale și de 500 m în extravilanul localității, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumete istorice;

- În satele Turda și Satul Nou au fost identificate zone ce păstrează caracteristici ale organizării spațiale ale satului din a doua jumătate a secolului al XIX –lea, cu moduri de organizare a gospodăriei și de construcție a casei și anexelor, ce prezintă valoare ambientală și specific local: aceste zone au fost definite pe limite cadastrale și se consideră



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

necesitatea instituirii unui nivel minim de protecție prin RLU, pentru păstrarea caracterului acesteia.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

### **Agricultura și zootehnia:**

- Stimularea asocierii agricultorilor;
- Investiții în sistemul de irigații;
- Consiliere și instruire în domeniul agricol;
- Sprijin în agricultură ecologică;
- Încurajarea înființării de miniferme zootehnice;
- Dezvoltarea rețelei de colectare a produselor animale și agricole (lapte, fructe, legume, miere etc.);
- Pentru dezvoltarea sectorului zootehnic sunt necesare investiții în ameliorarea raselor și introducerea de tehnologii noi care îmbunătățesc calitatea produselor, consolidarea de noi ferme și promovarea asociațiilor de producători;

### **Industria agroalimentară**

Se pot realiza investiții în următoarele domenii:

- amenajarea unor centre de tăiere-abatorizare, carmangerii, unități de colectare și prelucrare a laptelui, a pieilor, a lânii ș.a.;
- baze de prelucrare a produselor vegetale;

### **Sectorul eolian**

- atragerea investițiilor pentru energie eoliană (se preconizează o dezvoltare a sectorului de producere a energiei regenerabile);

- **Din punct de vedere al specificului pieței forței de muncă**, în comuna Mihai Bravu, constatăm următoarele:

Ocupațiile de bază rămân cultura cerealelor și creșterea vitelor, cei mai mulți cetățeni făcând parte dintr-o asociație agricolă inițiată de un cetățean francez, precum și din forme de asociere familiale.

Nivelul de trai al mării majorități a populației este modest, lucru care se reflectă și în aspectul gospodăriilor, al satului în ansamblu, mai ales spre periferie:

- un număr scăzut de agenți economici
- un grad redus al ratei ocupării, populația ocupată din total populație activă fiind redusă:
- un număr redus de locuri de muncă oferite
- o lipsă de investiții în sectorul privat

Sub aspectul acestor tendințe avem de a face în comuna Mihai Bravu cu o situație a pieței muncii care determină negativ dezvoltarea economică și care nu beneficiază de o





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

intervenție atât de natură economică cât și educațională în vederea îmbunătățirii acestei situații.

Profilul economic al comunei este predominant agricol, cu un nivel mediu;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: se vor stabili prin Raportul de mediu.*

**Obligațiile titularului:**

→ **Intocmirea prin persoane fizice sau juridice atestate, în conformitate cu prevederile Ord.M.M. nr. 1.026/2009, a Raportului de mediu.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Delta din data de 04.01.2016 și din data de 07.01.2016.

- Anunțul deciziei etapei de încadrare s-a mediatizat în ziarul Delta din data de 02.02.2016, în conformitate cu prevederile *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU**



Întocmit,  
Consilier asistent:  
Narcisa-Elena NAIMAN

Nr.A.A.A. 306 / 15.02.2016

Întocmit în două exemplare, din care: unul la titular și unul la dosarul obiectivului.

