



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr: 5699 / 23 .03.2016

Către: S.C. BIZKAIA INVEST S.R.L.- Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, jud. Tulcea
Spre știință: SC OPTIM PROIECT SRL; fax: 0240/516526

Referitor la: PUZ- „Amenajare zonă pentru construire de locuințe, spații de producție, prestări servicii și altele asemenea” propus a fi amplasat în extravilan Tulcea, str. Barajului, FN, T22, P336

Stimate domn,

Anexat vă transmitem Decizia etapei de încadrare nr. 2395/23.05.2016, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe .

**DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela-Aurelia RAICU**

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Camelia MICU



Întocmit, consilier superior,
Ing. Valentin TOPAL

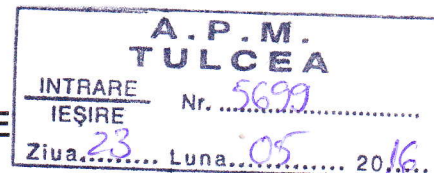


Nr. A.A.A.: 1331 / 23 .05.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2395 din 23.05.2016



Ca urmare a notificării adresate de **SC BIZKAIA INVEST SRL**, cu sediul în Str. VITICULTURII, Nr. 2, Tulcea, Judetul Tulcea, prin SC OPTIM PROIECT SRL cu adresa Tulcea, str. Mircea Voda, nr.75, jud. Tulcea, privind PUZ- AMENAJARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE, SPAȚII DE PRODUCTIE, PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE SI ALTELE ASEMENEA, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 4616/20.04.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

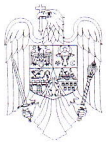
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2016 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 80009,
E-mail:office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240/510620, Fax 0240/510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PUZ – „Amenajare zonă pentru construire de locuințe, spații de producție, prestări servicii și altele asemenea”, **titular SC BIZKAIA INVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor; Planul, amplasat în extravilanul municipiului Tulcea, str. Barajului, FN, T22, P336, județul Tulcea, propune, pe suprafața aferentă de 21 077 mp, următorul bilanț teritorial:*

- zona căi de comunicație rutiere: 5752 mp, inclusiv crearea unui acces amenajat corespunzător, cu marcaje și semne de circulație specifice
- zona locuințe înșiruite: 8640 mp
- zona mixtă: 1565 mp
- zona agrement: 450 mp
- zona gospodărească: 170 mp
- zona verde: 4500 mp

Și următorii indici de ocupare:

- ptr. Locuire înșiruită- POTmax.:70%; CUTmax.:2 (regim max. de înălțime: 10 m)
- ptr. Locuire înaltă- POTmax.:70%; CUTmax.:3,5 (regim max. de înălțime: 25 m)
- ptr. Depozitare/servicii/producție-POTmax.:50%;CUTmax.:1,5 (regim max. de înălțime: 15 m)

Vecinătăți:

- Nord: domeniu public de interes național(CF)
- Sud: domeniu public de interes local (strada Barajului)
- Est și Vest: proprietăți private fizice și juridice (terenuri agricole)

Alimentarea cu apă: racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, în punctul de racord cel mai apropiat de zona studiată.

Evacuarea apelor uzate menajere: se va adopta varianta de racordare la rețeaua de canalizare a municipiului, în punctul de racord cel mai apropiat de zona studiată.

Energie electrică: racordare la rețea existentă în zonă

Alimentare cu căldură:soluții locale individuale. Se recomandă racordare la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, în punctul de racord cel mai apropiat de zona studiată.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; Planul este amplasat pe latura nordică în zona de siguranță a liniei de cale ferată Tulcea- Constanța*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;Planul propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 21077 mp în scopul instituirii unor zone cu locuințe înșiruite și mixte, cu locuințe colective în condominiu și mici unități de producție/depozitare/servicii, nepoluante.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; Asigurarea utilităților urbane de alimentare cu apă, canalizare ape uzate, ape pluviale, depozitare controlată a deșeurilor

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, ale Ordinului M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Planul are caracter permanent

b) natura cumulativă a efectelor; Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Fără impact semnificativ asupra mediului. Planul va respecta prevederile Ordinului M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; Suprafața de implementare a planului: 21 077 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Fără impact semnificativ

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Fără impact semnificativ asupra mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Da. Se recomandă adoptarea de echipări edilitare la punctele de racordare cele mai apropiate ale sistemelor centralizate existente

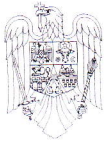
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Planul nu se află în arii protejate sau în vecinătatea acestora. Planul se află parțial în zonele de siguranță și de protecție ale liniei de cale ferată Tulcea-Constanța

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Obținerea și respectarea prevederilor din avizele DSP și SNCFR în vederea conformării cu Ordinul M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 80009,
E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240/510620, Fax 0240/510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

privind mediul de viață al populației și cu OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române .

- Construcțiile se vor realiza în baza unui studiu geotehnic prealabil
- Se vor asigura spații pentru depozitarea selectivă a deșeurilor
- Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice în rețeaua de canalizare
- La efectuarea lucrărilor de terasament titularul are obligația de a lua măsuri astfel încât aceste lucrări să nu provoace scurgeri de ape care să afecteze zonele învecinate sau amenajările ce vor face parte din acest plan.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim: Mirela-Aurelia RAICU



**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Camelia MICU**

Întocmit,
Consilier superior
Ing. Valentin TOPAL

Nr. A.A.A.:/23.05.2016