



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr. 6575 / 17 .06.2016

Către S.C. PYO EUROPE S.R.L. din Tulcea, str. Simfoniei, nr. 11, jud. Tulcea

Spre știință: S.C. PRODOMO S.R.L. Tulcea, fax. 0240.516.526

Referitor la: **PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL** cu  
amplasamentul propus în extravilanul localității Tulcea, T61, A1775/9,  
A1775/10, nr. Cadastral 8937/8940, înregistrat la Agenția pentru  
Protecția Mediului Tulcea cu nr. 5175/05.05.2016

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 24.05.2016 pentru planul mai sus menționat, a luării deciziei etapei de încadrare și a mediatizării acesteia, vă transmitem **decizia etapei de încadrare**.  
Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Ordinului MMP, nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private și HG. nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
**Ing. CAMELIA MICU**

Întocmit Mihăilă POP

Nr.AAA 1647 / 17 .06.2016



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



---

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 2439 din 17.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C PYO EUROPE S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, str. Simfoniei, nr. 11, jud. Tulcea, cu punctul de lucru din extravilanul localității Tulcea, T61, A1775/9, A1775/10, nr. cadastral 8937/8940, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 142/6527/04.03.2016 emis de Primăria Municipiului Tulcea, privind **Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL**, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 5175/05.05.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL** cu amplasamentul în extravilanul localității Tulcea, T61, A1775/9, A1775/10, nr. cadastral 8937/8940, titular S.C PYO EUROPE S.R.L., **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planului:**

Prezentul P.U.Z. prevede construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1 amplasate pe cele 11 loturi rezultate din suprafața de 4396,38 mp. Învelitoarea va fi în sistem terasă sau șarpantă.

Suprafața aferentă PUZ este de 4396,38 mp, din care:

- zonă locuințe	- 1890 mp
- zonă căi de comunicații	- 931 mp
- zonă spații verzi	- 1575 mp

POT propus = 43%, CUT propus = 0,5

Prezentul P.U.Z. mai prevede următoarele:

- modernizarea actualelor drumuri de exploatare existente ce bordează laturile estice respectiv vestice ale terenului studiat (lățirea acestora la 7 m și bordarea pe o singură latură cu un trotuar de 1 m).
- amenajarea unui drum cu lățimea de 6 m spre latura nordică și respectiv 7 m spre latura vestică, bordate de un trotuar de lățime 1 m prevăzut pe o singură latură.
- executarea unei rețele de alimentare cu apă, precum și racordarea acestei rețele la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tulcea, ce se va extinde și moderniza începând cu anul 2017.
- executarea unei rețele de canalizare, precum și racordarea acestei rețele la rețeaua de canalizare a localității Tulcea, ce se va extinde și moderniza începând cu anul 2017.
- amenajarea unei platforme de deșeuri, împrejmuită, unde deșeurile vor fi colectate selectiv, urmând să fie preluate de către agenți economici autorizați pentru preluarea, transportul și valorificarea acestora.
- alimentarea cu energie electrică: construcțiile existente vor fi racordate la rețeaua de energie electrică existentă zonă.

Alte caracteristici ale planului:

- planul este amplasat pe o suprafață de 4396,38 mp mp, cu folosința actuală de teren agricol și cu destinația propusă de ansamblu rezidențial, conform





### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

certificatului de urbanism nr. 142/6527/04.03.2016 emis de Primăria Municipiului Tulcea.

- planul nu este situat în interiorul unor arii naturale protejate și nu se suprapune cu alte planuri/ proiecte.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor. Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea variantei de plan aprobată de APM Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

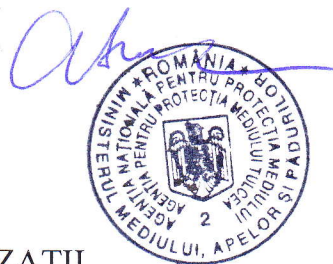
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- publicul a fost informat asupra elaborării primei versiuni a planului prin publicarea unui anunț de două ori, la interval de 3 zile calendaristice, în ziarul Delta din 05.05.2016 și 09.05.2016

- în perioada de mediatizare a deciziei etapei de încadrare, nu au fost comentarii/contestații din partea publicului interesat în implementarea planului. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
**Ing. CAMELIA MICU**

Întocmit Mihăilă POP

Nr.AAA *1641/17*.06.2016



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621