



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

Nr.: 10255/13.09.2016

Către: SC AGRO EXIM GRUP SRL mun.Tulcea , str.Gavrilov Corneliu nr.314 bl.A5B  
ap.11  
e-mail:info@agroeximgrup.ro

Spre știință: SC MISOLI SRL  
e-mail:dida.mirela@gmail.com

Referitor la: PUZ „ CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI” amplasat pe Soseaua Tulcea-  
Agighiol km 8

*Stimată Doamnă/Stimate Domn,*

Referitor la solicitarea dvs. privind emiterea avizului de mediu pentru „PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI ” amplasat pe Soseaua Tulcea-Agighiol km 8 , înregistrată la APM Tulcea cu nr. 8112/28.07.2016 , va transmitem decizia etapei de incadrare, care reprezinta actul final ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu , pentru PUZ-ul sus-mentionat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU**

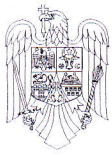
Intocmit: Udrea Sanda-Lucia  
Nr.A.A.A.: 3078/12.09.2016



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 2543 din 12.09.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC AGRO EXIM GRUP SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Gavrilov Corneliu, nr. 314, bl. A5B, ap. 11 mun. Tulcea, Judetul Tulcea, ..., privind planul/programul PUZ-CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI cu amplasamentul propus intravilanul mun. Tulcea, Șoseaua Tulcea-Agighiol, km.8, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 8112/28.07.2016 .... în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG 971/2011;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin 2 pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- planul este propus pe un teren care are suprafața de 3248,00 mp, cu folosința actuală de teren+construcții și este proprietate privată a titularului de proiect, iar suprafața studiată prin PUZ este de 8324,1 mp.
- în prima etapa, planul prevede :
  - construirea unui imobil cu S=650 mp cu regim de înălțime parter, care va cuprinde 15 spații pentru birouri, o sală de sedințe , spații pentru circulații, grupuri sanitare, oficii, spații tehnologice și de depozitare, centrala termică, precum construirea unei parcuri cu S=725 mp .
  - racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
  - evacuarea apelor uzate în bazin betonat vidanjabil, după epurare prin deznisipator și separator de produse petroliere.
  - racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.
  - zona studiată prin PUZ nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar.

#### **BILANTUL TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT**

<b><u>ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE</u></b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
TOTAL TEREN	<b>3248,0</b>	<b>100,00</b>
ZONA AMPLASARE CONSTRUCTII	<b>975,0</b>	<b>30,00</b>
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI PARCARI	<b>960,0</b>	<b>29,55</b>
ZONA SPATII VERZI	<b>1213,0</b>	<b>37,35</b>
ZONA EDILITARA	<b>100,0</b>	<b>3,10</b>
POT %	<b>30%</b>	
CUT	<b>0,40</b>	

**decide:**

**Planul/programul PUZ-CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI** cu amplasamentul propus în intravilanul mun. Tulcea, Șoseaua Tulcea-Agighiol, km.8 **titular SC AGRO EXIM GRUP SRL, ....nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor; ; Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu*
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; Nu este cazul*
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile; Nu este cazul*

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program; planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Nu este cazul*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu este cazul*
- b) *natura cumulativă a efectelor; Nu este cazul*
- c) *natura transfrontieră a efectelor; Nu este cazul*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate*

### **Obligațiile titularului:**

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr.1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.
- Conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta”- 28.07.2016 și 01.08.2016 și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta”01.09.2016).**

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim.Mirela-Aurelia RAICU**



**SEF SERVICIU**

**AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATI**

**Ing.Camelia MICU**



Intocmit:UDREA Sanda Lucia  
Nr. A.A.A.304/12.09.2016

