



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 12356./08.11.....2016
Către: URAM RODICA, MUN.Tulcea, str.Pelinului, nr.1, bl.1, sc.D, ap.6,
tel: 0741458505, email: office@deltatouram.ro

Referitor la: PUZ “CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA SI
IMPREJMUIRE TEREN”, propus în extravilanul comunei
Mahmudia, județ Tulcea

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare nr. 2611/08.11.2016**, ca
urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile
H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu
pentru planuri și programe.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU**



Întocmit,
Consilier Radu Alina *RA*

Nr.A.A.A. 3652 / 08.11.....2016

Intocmit in 3 exemplare, din care : unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.2611 din 08 .11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **URAM RODICA**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str.Aleea Pelinului, nr.1, bl.1, sc.D, ap.6 privind planul **PUZ – "Construire pensiune agroturistica si imprejmuire teren"**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Mahmudia, str.Pescarilor, nr.7, județ Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 8937/04.08.2016, în baza:

➤ *HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*

➤ *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

➤ *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, Cu modificările și completările ulterioare;*

➤ *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

➤ *Ord nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

➤ *OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul edinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2016;

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

• planul are la baza construirea unei pensiuni agroturistice P+1 cu suprafața teren de 2300 mp, ce va cuprinde zona de dormit (de noapte), zona de acces și zona de zi (bucătărie, sufragerie și grup sanitar separate pe sexe),

La cererea beneficiarului imobilul se încadrează și la unități de alimentație publică, oferind servicii de bucătărie pescarească. Servicii suplimentare: zona barbeque pentru gratar și sufragerie cu zona de relaxare și zona de luat masă.

În conformitate cu prevederile din C.U. se propune amplasarea unui imobil cu funcțiunea de pensiune agro-turistă cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunile interioare repartizate după cum urmează: hol, recepție, sală de mese, 8 camere de cazare de 2 locuri+baie proprie, 2 camere al gazdelor și angajaților+baie proprie, bucătărie, vestiare, spații depozitare, spălătorie, uscătorie, calcătorie.

Tratarea arhitecturală și estetică, finisaje — pereții despărțitori dintre camere vor fi





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

realizati din caramida de 20 cm grosime, pentru a atenua disconfortul acustic.
S-a prevazut izolarea termica optima a cladirii prin folosirea termosistemului la peretii exteriori si izolarea cu vata minerala a sarpantei din lemn.

S-a prevazut asigurarea unui climat optim de confort vizual, prin calcularea nivelului de iluminat artificial interior, cu flux luminos uniform distribuit, conform PE 136. Grupurile sanitare si baile vor avea asigurata permanenta apei calde si reci si vor fi dotate cu sifoane in pardoseala. Tamplaria va fi realizata din lemn stratificat, cu geamuri tip termopan.

Fatadele vor fi tencuite cu tencuiala decorativa Baumit si partial placate cu piatra pastrata la culoarea naturala si dispusa in campuri sedimentare, cu textura regulata.

Lemnul se va folosi la realizarea parapetilor si stalpilor de sustinere ai balcoanelor si la realizarea pergolelor.

Toate elementele exterioare din lemn vor fi finisate cu bait care cuprinde in textura lemnului si lasa vizibil desenul natural al acestuia.

Pentru pardoseli se va folosi: mocheta (in camere si pe circulatiile aferente acestora) si gresia antiderapanta. Se vor realiza tavane din gipscarton.

Imprejmuirea terenului a fost conceputa utilizand geometrie, cromatica si materiale conforme traditiei locale.

Gardul va avea o inaltime de 1,50m, soclu de 0,50m, realizat din piatra asezata in asize orizontale si suprastructurate din lemn, care sa ofere transparenta.

Spatiile ramase libere, vor fi inierbate si plantate, iar aleea carosabila si parcarile vor fi separate de restul spatiilor prin plantarea de arbori de talie medie si inalta.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele: la Nord — Doicescu Mihai, la Est — Feodoraf Simion, la Vest — drum stradal, la Sud — Nr Cad. 31239.

Modernizarea circulatiei — circulatiile propuse sunt strict circulatii pietonale in interiorul parcelelor. Circulatiile pietonale vor avea o latime de aprox 1,5 m si vor fi efectuate.

Echiparea edilitara:

–alimentarea cu energie electrica se va face prin racord de la reseaua existenta;
–alimentarea cu apa se face prin racord la reseaua de alimentara cu apa existenta a localitatii Mahmudia;

–canalizarea menajera se va propune amplasarea unui bazin betonat vidanjabil pana la extinderea retelei de canalizare a localitatii;

–gestiunea deseurilor — colectarea deseurilor se va face in europubele ecologice.

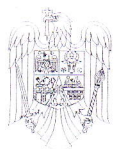
Estimarea cantitatii de deseuri generate de functiunile propuse prin PUZ este de 250kg/luna. Deseurile solide vor fi preluate de o firma specializata.

–racordul telefonic si cel pentru semnalul TV — se va asigura de furnizori specializati din zona;

– energia termica — este asigurata prin centrala termica proprie, dotata cu cazan cu ardere pe lemne.

Planul Urbanistic Zonal “Construire unitate agroturistic”, propus a fi amplasat in extravilanul comunei Mahmudia, str.Pescarilor, nr.7, jud. Tulcea, titular **URAM RODICA**, nu necesita evaluare de mediu se va supune adoptarii fara aviz de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- g) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**
- **În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.**
- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent „PUZ — CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.07/ 26.01.2016 eliberat de Primăria Comunei Mahmudia.**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind**





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

aprobarea.

Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 04.08.2016 08.08.2016);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 29.10.2016).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

RA
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Sef Serviciu,

Avize, Acorduri, Autorizatii, Ing.

Camelia MICU
CM

intocmit,

Consilier: Alina Radu *AR*

Nr.A.A.A. *3652/08* / 11.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621