



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 11215 / 11.11.2016

Către: SC BYA INVEST SRL, mun.Tulcea, str.Libertatii, nr.101A,  
bl.C1, cam.1, email: byainvest@yahoo.ro, tel: 0752826560

Referitor la: PUZ – „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE ”,propus in  
intravilanul mun.Tulcea, str.Isacsei, nr.53-53A

*Stimată Doamnă/Stimate Domn,*

Anexat va transmitem **decizia etapei de incadrare** nr.2615 /11. 11.2016, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Întocmit,  
Consilier: Radu Alina RA

Nr.A.A.A. 3712 / 11.11.2016

Intocmit in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul cu acte de reglementare și unul la dosarul obiectivului.





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR 2615/11.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC BYA INVEST SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Libertății, nr.101A, bl.C1, cam.1, privind planul PUZ – “**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE**”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Isaccei, nr.53-53A, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 11215/06.10.2016, în baza:

➤ *HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*

➤ *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

➤ *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

➤ *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

➤ *OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*

#### **Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2016;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. 1 — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

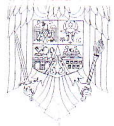
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

➤ planul are la bază construirea unui bloc de locuințe cu 14 apartamente, pe terenul proprietate particulară al titularului, cu o suprafață teren de 670mp, cu o suprafață construită propusă de 319mp, iar suprafața desfășurată maximă propusă va fi de 1665 mp;

➤ terenul are forma dreptunghiulară și este legat de strada Isaccei printr-o alee semicarosabilă publică;

➤ accesul în zonă se poate face pe partea de nord prin intermediul aleii carosabile existente în spatele blocurilor de pe strada Isaccei;





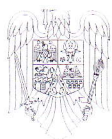
## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele : la Nord – alee semicarosabila, la Est – domeniul privat al municipiului, la Vest – proprietate private Vasiliev Axente, la Sud – domeniul privat al municipiului ocupat de garaje;
- terenul a facut parte din vechea trama stradala a orasului, ramanand rezidual in spatele blocurilor construite pe strada Isaccei;
- parametrii sanitari care trebuie sa fie respectati la proiectarea si executia locuintelor sunt: suprafata unei camera = 12mp, suprafata bucatariei = 5mp, inaltime sub plafon = 2,60m;
- incaperile principale de locuit si bucatariile trebuie prevazute cu deschideri directe catre aer liber, usi, ferestre, care sa permita ventilatia naturala;
- iluminatul natural in camerele principale si bucatarie trebuie sa permita desfasurarea activitatilor zilnice fara a se recurge la lumina artificiala;
- ventilatia naturala in bucatarie, baie si camera trebuie asigurata prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte vertical cu tiraj natural;
- ghelele tehnice si topoganul de deseuri solide se izoleaza acustic si se prevad cu posibilitati de acces pentru curatare si decontaminare periodica;
- din conformatia terenului, la cota parterului, pe dala ce acopera intrarea in parcarea din demisol, se va amenaja un spatiu verde si un loc de joaca;
- se va asigura pe parcela un procent de minim 20% spatii verzi;
- numarul de locuri de parcare/garare se vor stabili conform art.5.11.1 din H.G.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

**Dezvoltarea echiparii edilitare** se va face in conformitate cu avizele proprietarilor administratorilor de retele astfel:

- alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua publica a localitatii conform aviz SC ENEL DISTRIBUTIE;
- alimentarea cu apa se face prin racord la reseaua publica existenta in zona, conform aviz SC AQUASERV SA;
- canalizarea menajera se va face prin racord la reseaua publica existenta in zona;
- platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selective a deseurilor menajere va fi rezolvata pe domeniul public, pe amplasamentul existent, prin redimensionarea recipientelor existente, acordandu-se atentie pastrarii a 10m intre ferestre si platforma;
- pe amplasament exista posibilitatea de racord la retelele de distributie gaze naturale existente in zona, conform aviz emis de SC TULCEA GAZ.





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

**Planul Urbanistic Zonal “ Construire bloc locuinte”**, propus a fi amplasat in intravilanul mun.Tulcea, str.Isaccei, nr.53-53A, titular **SC BYA INVEST SRL**, nu necesita evaluarea de mediu se va supune fara aviz de mediu.

### **1. Caracteristicile planurilor programelor cu privire, in special, la:**

- a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele: nu este cazul
- c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

### **2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativa a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorite accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
  - folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: nu este cazul;

### **Obligatiile titularului:**

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediului.**





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent „PUZ - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE” și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.40 din 25.01.2016 eliberat de Primaria Municipiului Tulcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 06.10.2016 10.10.2016);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 03.11.2016).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul dosarul obiectivului unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Întocmit: Alina Radu

Nr.A.A.A.: ...../.....11.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621