

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 100 din 15.03.2024

Ca urmare a solicitării depusă de AGRO MITA S.R.L, cu sediul în comuna Nalbant, sat Nicolae Bălcescu, sola 54, parcela 431/2, jud. Tulcea, pentru proiectul „Dezvoltarea S.C. Agro Mita S.R.L. în scopul construirii unei spălătorii auto self service”, propus a de amplasa în intravilan sat Nicolae Bălcescu, str. Florilor nr. 2, com. Nalbant, jud. Tulcea, sau identificat prin intravilan T4, A 138, nr. cad 30673, conform certificatului de urbanism nr. 1708 din 03.05.2023, emis de Primăria comunei Nalbant, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 11925/12.09.2023, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14542/16.11.2023, a completărilor înregistrate cu nr. 713/17.01.2024 și nr. 3021/27.02.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Analiză din data de 13.02.2024, că proiectul „Dezvoltarea S.C. Agro Mita S.R.L. în scopul construirii unei spălătorii auto self service”, propus a se amplasa în intravilan sat Nicolae Bălcescu, str. Florilor, nr. 2, com. Nalbant, jud. Tulcea, sau identificat prin intravilan T4, A 138, nr. cad 30673, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
- a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare fiind încadrată în anexa nr. 2, la punctul 10, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023), s-au concluzionat următoarele:
- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
  - nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;
  - nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
  - nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;
  - proiectul nu este amplasat în zone cu restricții stabilite prin planul de management sau printr-un act normativ din domeniul ariilor naturale protejate/ biodiversitate, care să conducă la respingerea acestuia;
- c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **nu sunt** de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;



## 1. Caracteristicile proiectului.

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:* Prin proiect se propun lucrări pentru edificarea unei construcții cu destinația pentru servicii de curățenie-spălătorie-cosmetizare auto în regim de autoservire și instalații aferente acestora.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții, în suprafață de 730 mp, este situat în intravilanul comunei Nalbant, sat Nicolae Bălcescu, str. Florilor, nr.2, tarla T4, parcela a 138, județul Tulcea, teren delimitat din imobilul cu nr. cadastral 30673 .

Spațiul va cuprinde 2 boxe acoperite, un spațiu tehnic și încă o boxă descoperită având următoarele caracteristici:

- suprafața construită acoperită (2 boxe acoperite+ spațiul tehnic) va avea 79.00 mp;
- suprafața boxei neacoperită va fi de 30.00 mp;
- lungimea construcției va fi de 18.00 m;
- lățimea construcției va fi 6.00 m;
- nr. de niveluri propuse: P (parter)
- accesul auto din drumul județean N.C. 30198, latura sudică
- platforma amenajată în interiorul incintei

La construirea spălătoriei auto self service se vor folosi panouri sandwich pentru pereții separatori ce delimitează boxele propuse și pentru camera tehnică prevăzută. Sistemul constructiv al structurii este format din cadre metalice.

Proiectul prevede 11 locuri de parcare ce sunt destinate atât ștergerii /uscării autoturismelor, cât și staționării acestora pe un termen scurt de timp.

Accesul pietonal în incintă se va face prin partea de Sud

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la Nord - proprietate privată,
- la Sud - drum județean, nr. cadastral 30198
- la Est - drum stradal
- la Vest - proprietate privată, nr. cadastral 30672

	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ PRIN PROIECT	
Suprafața totală teren	730,00 mp	mp	%
Suprafața construită	0 mp	120,00 mp	16,43%
Suprafața spații verzi	0 mp	97,68mp	13,39 %
Suprafața alei	0 mp	512,32 mp	70,18 %

POT =16,43%

CUT=0,16

### Utilități:

**Alimentarea cu apă:** din rețeaua localității;

**Evacuarea apelor uzate menajere:** Apele uzate provenite din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt trecute printr-o instalație proprie de preepurare formată dintr-un separator de hidrocarburi și separator de nămol (decantor). Apele uzate menajere și apele prepurate sunt colectate într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 9 mc;

**Alimentare cu energie electrică:** din rețeaua localității;

**Energia termică :** nu este cazul

**Managementul deșeurilor:** deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele și vor fi predate către societăți autorizate.

### Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, unde se vor asigura căile de acces, se va amenaja o magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, scule și vestiar pentru muncitori. Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se va asigura apa potabilă pentru băut îmbuteliată și o toaletă ecologică care se va vidanja periodic de o firmă specializată pe perioada de execuție.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale:* resursele naturale utilizate pentru investiție sunt: piatră, nisip, lemn, apă care vor fi procurate din unități specializate;

d) *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:* materialele rezultate sub formă de deșuri vor fi sortate și depozitate în containere specifice, în vederea reutilizării sau eliminării. Pentru această activitate se va încheia un contract cu o firmă specializată.

În timpul realizării investiției vor rezulta următoarele tipuri și cantități estimate de deșuri astfel :



Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantități estimative	Eliminare/ Valorificarea deșeurilor
Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	5 kg	Valorificare
Lemn	15.01.03	2 kg	Valorificare
Ambalaje din material plastic	15.01.02	5 kg	Valorificare
Metal	15.01.04	10 kg	Valorificare
Moloz	17.05.04	30 kg	Valorificare
Deșeuri de sticlă	15.01.07	2 kg	Valorificare

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de execuție a lucrărilor, emisiile vor rezulta din surse mobile (mijloacele de transport utilizate pentru transportul materialelor) și din lucrările realizate la executarea proiectului (săpături, manipularea materialelor). Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut în SR10009/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Având în vedere dimensiunea mică a investiției se estimează că impactul emisiilor în faza de construcție va fi redus ca intensitate, suprafață și în timp.

f) *Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauza, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - proiectul deține avizul nr. 1/H/04.01.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea.

## 2. Localizarea proiectului.

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* intravilan sat Nicolae Bălcescu, str. Florilor nr. 2, com. Nalbant, jud. Tulcea, sau identificat prin intravilan T4, A 138, nr. cad 30673, conform certificatului de urbanism nr. 1708 din 03.05.2023, emis de Primăria comunei Nalbant și are ca folosință teren arabil.

b) *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

c) *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

- zone costiere și mediu marin - nu este cazul;

- zone montane și forestiere - nu este cazul .

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic -conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14994/27.11.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar Avizul DJC Tulcea.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* impact nesemnificativ;

b) *Natura impactului:* implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra peisajului, mediului social, circulației rutiere și nesemnificativ asupra factorilor de mediu;

c) *Natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul;

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* impactul determinat de lucrările de construcție, nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

e) *Probabilitatea impactului:* pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact pozitiv.



- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu este cazul;  
h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:**

- proiectul nu intersectează ANPIC;
- nu există alte ANPIC în zona de influență a proiectului;
- nu există ANPIC care găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului;
- nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului
- proiectul nu este amplasat în zone cu restricții stabilite prin planul de management sau printr-un act normativ din domeniul ariilor naturale protejate/ biodiversitate, care să conducă la respingerea acestuia

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Conform punctului de vedere emis de SGA Tulcea nr 841/PC/31.01.2024, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 1500/31.01.2024, nu este necesar obținerea Avizului de Gospodărire a apelor și nu necesită Studiu de evaluarea a impactului asupra corpurilor de apă..

## **Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.
- e) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- g) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- h) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
- i) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- j) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- k) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 17/2023;



- l) deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul;
- m) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- n) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
- o) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
  - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile cu respectarea prevederilor STAS 12.574-87;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- p) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- q) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- r) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- s) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apa, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- t) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- u) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- v) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1708 din 03.05.2023, emis de Primăria comunei Nalbant.

**Prezenta decizie este valabilă pe toata perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: ing. Mirela Corina DUMITRAȘCU  
Nr. A.A.A. 1328 / 15.03.2024