ANUNȚ PUBLIC

**APM Tulcea** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că **„Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, în localitatea Jurilovca, jud. Tulcea”,** propus a se realiza în intravilan sat Jurilovca, str. Belșugului, nr. 31, com Jurilovca, jud. Tulcea, având ca titular, **Comuna Jurilovca**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

 **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Planul Urbanistic Zonal are ca obiect studierea posibilității de amplasare a unor locuințe colective pentru tineri, destinate închirierii (ANL) pe terenul situat în intravilanul localității Jurilovca;
* Terenul care a generat PUZ, în suprafață de 4169,0 mp este situat în partea de est a teritoriului intravilan a localității Jurilovca şi este domeniu privat al comunei Jurilovca;
* Suprafața terenului studiat - 34200,0 mp.
* Suprafața maximă ocupată de construcții - 984 mp
* Suprafață alei carosabile si parcaje – 500 mp
* Suprafață spații verzi, pietonale, amenajări – 2685 mp
* POTmax - 23,6%; CUT max- 0,52
* Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a loc. Jurilovca;
* Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a loc. Jurilovca;
* Alimentarea cu energie termică: centrală termică cu combustibil solid sau lichid; pompe de caldură, în funcție de concluziile studiului geotehnic;
* Deşeurile se vor colecta selectiv în recipienți amplasați pe platformă amenajată, impermeabilizată, cu sifon de pardoseală de scurgere a apelor rezultate din spălarea platformei, racordată la sistemul de canalizare din zonă.
* Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail office.tulcea@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.