ANUNȚ PUBLIC

**APM Tulcea** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că PUZ „Schimbare funcțiune parcele existente din teren producție agricolă în parcele locuințe”, propus a se realiza în intravilan sat Casimcea, com. Casimcea, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin T37, A1011, nr.cad. 35230, 35261,35232,35233,35234,35235, 35236, 35237, 35238, 35239, având ca titular, U.A.T. COMUNA CASIMCEA, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul este situată în partea de est a satului Casimcea, în intravilan, într-o zonă cu funcțiune consacrată activităților agrozootehnice;
* Suprafața terenului - 9285 mp;
* PUZ propune: varianta I: locuirea colectiva, in regim de inaltime P+1+M/2.In frontul secundar DJ222E,vor fi locuinte de tip social. In frontul principal la DJ 222 E vor fi locuinte pentru specialisti ;varianta II: locuirea colectiva, în regim de inaltime P+1+M/2 in frontul secundar DJ222E. in frontul principal se propune,la DJ 222 E,locuirea de tip izolat, pe lot,duplex cuplat, cate doua pe lot.
* Suprafața maximă ocupată de construcții: varianta I: 1650 mp; varianta II: 2130 mp
* Suprafață circulații interioare (inclusiv locuri de parcare) – varianta I: 1382 mp; varianta II: 3198 mp;
* Suprafața circulații pietonale de incintă: varianta I: 1382 mp; varianta II: 2130 mp
* Suprafața minimă ocupată de spații verzi amenajate - varianta I: 4600 mp; varianta II: 2130 mp
* Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității Casimcea;
* Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității casimcea;
* Alimentarea cu energie termică: se recomandă ca pentru clădirile P+2,P+1+M, să se realizeze centralele termice la parterul corpului de clădire.
* Deşeurile se vor colecta selectiv în spațiu amenajat
* Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail [office.tulcea@apmtl.anpm.ro](mailto:office.tulcea@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.