**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Draft**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SASNA S.R.L. SARICHIOI reprezentată prin SASNA MIHAIL-FEDEA,** cu sediul în Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 491, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE, AGRICOLE, DIVERSE”,** propus a se amplasa în intravilan com. Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin: nr. cad./ nr. C.F. -43200; tarla -50; A 938 conform certificatului de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13525/21.10.2022 și în baza:

* *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 57/2007 rivind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*
* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de **15.11.2022;**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 23.11.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 15.11.2022), decide ca :

**Planul Urbanistic Zonal**: **,,CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE, AGRICOLE, DIVERSE”,** propus a se amplasa în intravilan com. Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin: nr. cad./ nr. C.F. -43200; tarla -50; A 938 conform certificatului de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fară aviz de mediu**.

**Obiectivele planului:**

Priezentul plan, analizează condițiile de dezvoltare a unei zone în care se vor edificarea a două hale de depozitare materiale de construcție, agricole și diverse pe un teren aflat în vecinatatea intravilanului comunei Sarichioi.

Terenul în suprafață de 22.500 mp, este proprietate privată al beneficiarului și se află într-o zonă agricolă.

Prin acest plan, se propune definirea în cadrul parcelei de 22.500 mp, a două zone:

1. O zonă de exploatatie agricola (17.500 mp) care va rămâne în extravilan.
2. O zonă de depozitare pentru care se solicita crearea unui trup izolat de intravilan (5.000 mp) și pentru care se reglementeaza Regim de înălțime maxim: 10, 00 m (conform funcțiunii parter înalt cu posibilă supantă echivalent P+1+M)

Pentru corpul de intravilan creat, se propun urmatoarele retrageri:

- minim 22,50m de la marginea rigolei DJ 229;

- minim 4,00m de la limitele laterale.

Accesul pe amplasament se face din D.J. 229 aflat pe limita de nord cu o deschidere de 12,30m

Pe amplasament, în cadrul trupului nou creat, se vor amenaja spatii verzi ce vor asigura un procent de minim 30 % și o platformă betonată destinată parcarii autovehiculelor. Parcarea va fi dotata cu rigole ce vor prelua apele meteorice și vor fi dirijate într-un separator de produse petroliere.

**BILANT TERITORIAL:**

**SUPRAFATA ZONEI STUDIATE: 42.569 mp:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA:** | **EXISTENT**  **(suprafata)** | **EXISTENT**  **(procent)** | **PROPUS**  **(suprafata)** | **PROPUS**  **(procent)** |
| PLATFORMA ACCES ȘI PARCĂRI | 3.708 mp | 8,71 % | 3.708 mp | 8,71 % |
| EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ | 37.411 mp | 87,88 % | 32.411 mp | 76,14 % |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1.450 mp | 3,41 % | 1.450 mp | 3,41 % |
| ZONĂ DEPOZITARE | 0 mp | 0,00 % | 3.210 mp | 7,54 % |
| ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE | 0 mp | 0,00 % | 1.663 mp | 3,91 % |
| ALEE ACCES | 0 mp | 0,00 % | 127 mp | 0,29 % |
| **TOTAL** pe zona studiata | 42.569 mp | 100,00 % | 42.569 mp | 100,00 % |

**SUPRAFAȚĂ PARCELA: 22.500 mp**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BILANT TERITORIAL PE PARCELA** | **EXISTENT**  **(suprafata)** | **EXISTENT**  **(procent)** | **PROPUS**  **(suprafata)** | **PROPUS**  **(procent)** |
| EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ | 22.500 mp | 100,00 % | 17.500 mp | 77,78 % |
| ZONĂ DEPOZITARE | 0 mp | 0,00 % | 3.210 mp | 14,27 % |
| ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE | 0 mp | 0,00 % | 1.663 mp | 7,39 % |
| ALEE ACCES | 0 mp | 0,00 % | 127 mp | 0,56 % |
| **TOTAL** pe parcela | 22.500 mp | 100,00 % | 22.500 mp | 100,00 % |

**SUPRAFAȚĂ TRUPUL IZOLAT: 5000 mp**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BILANT TERITORIAL TRUP IZOLAT** | **EXISTENT**  **(suprafata)** | **EXISTENT**  **(procent)** | **PROPUS**  **(suprafata)** | **PROPUS**  **(procent)** |
| CONSTRUCȚII | 0,00 mp | 0,00 % | Max. 1.130 mp | Max. 22,60 % |
| ZONĂ PLANTATĂ | 5.000,00 mp | 100,00 % | Min. 1.500 mp | Min. 30,00 % |
| ALEI ACCES ȘI AMENAJĂRI | 0,00 mp | 0,00 % | 2.370 mp | Max. 47,40 % |
| **TOTAL** pe trupul izolat | 5.000,00 mp | 100,00 % | 5.000,00 mp | 100,00 % |

**P.O.T. minim: 5,00% maxim: 22,60%**

**C.U.T. minim: 0,05 maxim: 0,53**

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

- la nord – D.J. 229;

- la est – proprietate privata Stignei Vasile;

- la sud – teren apartinand UAT Sarichioi;

- la vest – proprietate privata Fedot Alina, Filip Alexandru, Filip Alina;

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

**•** Prin prezentul plan, se propune crearea unui trup izolat de intravilan cu o suprafață de 5.000 mp în cadrul unei exploatații agricole ce are în prezent o suprafață totale de 22500 mp și trecerea acestuia din teren cu destinație agricola, în zona I – depozitare;

Pentru acest lot se analizează posibilitatea construirii a două hale depozitare cereale sau materiale de construcții, pentru care se propune un Regim de înălțime maxim: 10,00 m (conform funcțiunii, parter înalt cu posibilă șarpantă echivalent P+1+M)

În cadrul Trupului Izolat de Intravilan propus se va asigura un procent de minim 30 % spatii verzi amenajate;

Prin plan se propune locuri de parcare care vor fi amenajate pe parcela aflata în folosința beneficiarului. .

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce priveste amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Conform Panului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat prin HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996, HCL nr. 19/5.02.1999 şi HCL nr. 129/2011, terenul studiat este cuprins în extravilanul municipiului Tulcea, în UTR 30, zona TAG, zona de terenuri agricole, terenul are folosinta actuală- teren liber;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitțăile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2**. **Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la**:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

***Obligațiile titularului:***

* **Se va respecta legislația de mediu în vigoare.**

**În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,* veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptata de autoritatea competentă de protecția mediului.**

* **Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, AGRICOLE, DIVERSE” și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 22/4146 din 03.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI.**

# - Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

***Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:***

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta" din 21.10.2022 și 24.10.2022);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.11.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 15.11.2022;

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modicări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute de legislația în vigoare, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela-Aurelia RAICU**

**Avizat: Sef Șerviciu**

Avize, Acorduri, Autorizații

Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 23.11.2022 -13:57

A.A.A. / 23.11.2022