

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. xx din xx.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ZAMFIR GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Războieni, com. Casimcea, str. Principală, nr. 65, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 10352/02.08.2023 și a completărilor cu nr. 13226/13.10.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ, „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CEREALE”**, propus a se realiza intravilanul sat Războieni, com. Casimcea, str. Principală nr. 65 sau identificat prin F12 Intravilan , T 32, Cc 652, A 653, A 655, nr. cad. 44792, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 45/7716 din 10.11.2022 emis de Primăria comunei Casimcea și în baza:

- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.10.2023**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 13778/27.10.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
 - în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 27.10.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 19.07.2023), **decide:**

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CEREALE”, propus a se realiza în intravilanul sat Războieni, com. Casimcea, str. Principală nr. 65 sau identificat prin F12 Intravilan , T 32, Cc 652, A 653, A 655, nr. cad. 44792, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prin PUZ se analizează condițiile de realizare a unei construcții pentru depozitare produse agricole, cu regim de înălțime maxim P+M, cu dimensiunile, aproximative de 45,5x13,5 m ce va ocupa o suprafață de 650 mp. Din total suprafață construcțiile vor ocupa 1038 mp (15.27%) și spațiile verzi vor ocupa 2661 mp (39.10%), pe un teren aflat în intravilanul sat Războieni, str. Principală, nr. 65, jud. Tulcea, ce are o suprafață de 6799,00mp. Suprafața zonă studiată este de 22000, 00 mp.

Regimul de aliniere – amplasarea edificabilului față de limitele parcelei :

Retragerile minime obligatorii :

- clădirea se vor retrage față de latura NORD cu 5 m
- retragere laterală NORD-EST minim 2.50 m
- retragere laterală SUD-VEST : minim 2.50 m

Vecinătăți:

- Nord – str Agronomului
- Vest– NC 32206+ proprietate privată
- Sud – Str Principala (DJ 223A)
- Est – proprietate privată

MĂRIMEA PLANULUI- Terenul propus se află în intravilanul sat Războieni, str. Principală, nr. 65, jud. Tulcea, și are o suprafață de 6799,00mp. Suprafața zonă studiată este de 22000, 00 mp. Amplasamentul este situat între două străzi, str. Principală și str. Agronomului și are deschideri de 50 m la acestea.

Prin plan se analizează realizarea unui corp de cladire cu funcțiunea de depozitare cereale, a unei copertine, pe latura sudica a acesteia, sub care să fie adapostite mașinile agricole cu care se fac lucrările agricole.

Se propune amplasarea halei in zona de nord a parcelei, la str Agronomului. Se propune si realizarea unui grup sanitar, eventual a unui vestiar, în corp comun cu grupul sanitar. La sud de hala se propune realizarea unei platforme betonate, partial acoperite cu o copertina

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

Valorile admise ale indicatorilor de densitate a construcțiilor pe parcele sunt următoarele:

P.O.T.min.= 35% și P.O.T.max.= 35

C.U.T.min.= 0.6 și C.U.T.max.=0,35

Rh = min. P / max. P+M

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFATA TEREN	6799.00mp	POT	6799.00mp	POT

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

SUPRAFATA CONSTRUITA	388,00mp	5,7%	1038.00mp	15,27%
SUPRAFATA CAROSABILĂ	0.00 mp	0	2700.00mp	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	6011.00mp	CUT	2661.00mp	CUT
SUPRAFATA CURTE/ALEI/PLATFORME	400.00mp	0.057	400.00mp	0.157
REGIM DE INALTIME: Rh = max. P+M				

Echiparea edilitara:

-**Alimentarea cu apă:** Asigurarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apa potabila existenta a localității Războieni.

-**Evacuarea apelor uzate menajere:** Evacuarea apelor uzate se face în bazin betonat vidanjabil.

Alimentare cu energie electrică: se va realiza din rețeaua existenta în zonă.

Motivul care au stat la baza luării deciziei:

Prin prezentul plan se analizeaza condițiile de realizare a unei construcții definitive cu funcțiunea aferentă depozitării cerealelor.

- U.A.T comuna Casimcea a emis Avizul de oportunitate nr. 4187 din 21.07.2023 pentru elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire hală depozitare cereale.
- Amplasamentul planului are o suprafață de 6799,00mp și are ca are ca folosință actuală cuți construcții, arabil. Suprafața studiată este de 22000, 00 mp.
- Planul analizează condițiile de realizare a unei construcții cu regim de înălțime maxim P+M, cu dimensiunile, aproximative de 45,5x13,5 m ce va ocupa o suprafață de 650 mp. Din total suprafață construcțiile vor ocupa 1038 mp (15.27%) și spațiile verzi vor ocupa 2661 mp (39.10%), pe un teren aflat în intravilanul sat Războieni, str. Principală, nr. 65, jud. Tulcea, ce are o suprafață de 6799,00mp. Suprafața zonă studiată este de 22000, 00 mp
P.O.T. propus = 35.00 % C.U.T. propus = 0.35
- La nivel de utilități, în zonă există posibilitatea racordării investiției la: apă, electricitate și telefonie. Servirea edilitara se va realiza și finanța prin grija investitorului prin extinderea rețelelor existente din apropiere.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la proiecte de dezvoltare urbană a zonei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – planul nu va influența alte planuri sau programe;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSPA0100 Stepa Casimcea și în vecinătatea ariei naturale protejate ROSCI0201 Podișul Nord-Dobrogean. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic pozitiv, zona fiind destinată circulației rutiere și un impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.
- c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- conform punctului de vedere nr. 5463/21.08.2023 emis de Direcția județeană pentru cultură Tulcea și înregistrat la A.P.M cu nr. 11003/21.08.2023 nu este necesar avizul D.J.C. Tulcea.
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent **PUZ „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CEREALE”**, condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 45/7716 din 10.11.2022 emis de Primăria comunei Casimcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de reevaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 02.08.2023 / 05.08.2023)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 27.10.2023) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.11.2023.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Chim. Mirela-Aurelia RAICU

Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Corina DUMITRAȘCU
A.A.A. /10.11.2023

