**Anunț public**

 **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că: **PUZ “CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ,,RADUGA,,”** propus în în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin: CF 38424, avandul ca titular pe: **S.C. ELNEX CONSTRUCT S.R.L.** nunecesită evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Zona studiată are o suprafață de 1000,00mp, iar amplasamentulse află în intravilanul com. Sarichioi, sat Sarichioi, judetul Tulcea, teren identificat prin: CF 38424 și are ca folosință actuală – teren arabil, vie.
* Prin prezenta documentație urbanistică analizează posibilitatea schimbarii de destinație a amplasamentului studiat, în vederea creerii unor condiții optime pentru desfășurarea unor investiții în scopuri turistice.

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

SUPRAFAȚĂ TEREN - 1000 mp

Suprafață construcții - 300 mp

Trotuare, parcari, alei - 300mp,

Spații verzi - 400mp,

* **P.O.T.propus - 30.0%**
* **C.U.T propus - 0.5**
* **H max. 10 m**

**Dezvoltarea echiparii edilitare**:

* În zona studiată, exista retea electrica si retea de apa potabila pe D.S.1264,de unde se va racorda și terenul în studiu.
* În zonă nu există sistem de canalizare centralizat, evacuarea apelor uzate urmând a se realiza în sistem individual.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

 Postat pe site APM Tulcea

 11.01.2022